合同编号：YJ-SG-202610002

建设工程施工合同





第一部分　合同协议书

发包人（全称）：呼和浩特市玉泉区住房和城乡建设局

承包人（全称）：呼和浩特市玉锦城乡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就玉泉区2026年度改造管网养护铺设市政道路维护维修工程(二次)的施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程项目概况

1.项目名称：玉泉区2026年度改造管网养护铺设市政道路维护维修工程(二次)

2.项目编号：150104-HSZC-CS-20260003-1

3.工程地点：呼和浩特市玉泉区范围内

4.资金来源：政府投资。

5.工程内容：玉泉区管辖范围内破损道路、便道、台阶维修维护、破损道路道牙更换、护栏维修、市政检查井（雨污水井）等维修工作；市政管网养护（道路、土方及管网工程）；维护环境卫生整治、城市管理、接诉急办等案件的处办。

6.工程承包范围：

呼和浩特市玉泉区范围内市政道路及附属设施、管网维修维护。

二、合同工期

计划开工日期：2026年10月19日。

计划竣工日期：2027年10月18日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

开工日期如有变化，以发包人或监理书面通知为准，承包人应遵照执行。

双方在确定工期时，已充分考虑了停水、停电、节假日、高低温天气等各种因素，除出现由以下原因造成工期的延误且经发包人书面同意的，否则工期不予调整：（1）重大设计变更或变更施工图而不能继续施工且经发包人同意的；（2）不可抗力因素；（3）发包人同意工期相应顺延的其它情况。

三、质量标准

工程质量符合 国家质量验收 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价(暂定合同金额)为：人民币（大写）贰仟陆佰肆拾伍万元整(¥26,450,000.00元)；

其中：

（1）安全生产措施费：

人民币（大写）115313.65元 (¥壹拾壹万伍仟叁佰壹拾叁元陆角伍分)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 无 (¥ 无 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）3408000.00元（¥叁佰肆拾万捌仟元整）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）2170000.00元（¥贰佰壹拾柒万元整）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘晓昆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（如双方有关工程的洽商、变更等书面协议）均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 10 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在呼和浩特市玉泉区住建局签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执贰份（壹

正壹副），承包人执 贰 份（壹正壹副）。

（以下无正文）

甲方(盖章)：呼和浩特市玉泉区住房和城乡建设局

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：111501040115280 97K

地 址：呼和浩特市玉泉区滨河南路

邮政编码：010010

电 话：0471-3679747

开户银行：内蒙古呼和浩特金谷农商银行玉泉支行

账 号：02035012200000000039244

乙方(盖章)：呼和浩特市玉锦城乡建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：91150104MA0Q2FT58C

地 址：呼和浩特市玉泉区滨河南路

邮政编码：010010

电 话：0471-3679473

开户银行：中信银行股份有限公司呼和浩特锡林南路支行

账 号：8115601010800246929