林东镇山湾村设施农业冷棚建设项目(少数民族发展任务)施工合同

甲方(签章)：巴林左旗林东镇人民政府

乙方(签章)：内蒙古焱丰建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，为确保工程优质、按期完工，甲乙双方本着诚实信用的原则，经自愿、平等协商，就林东镇山湾村设施农业冷棚建设项目(少数民族发展任务)建设事宜达成一致，特订立本合同。

一、工程概况

工程名称：林东镇山湾村设施农业冷棚建设项目(少数民族发展任务)

工程地点：林东镇山湾村

工程承包范围及方式：承包方式为大包，即包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工等。

运营要求：项目建成后由采购人负责监督，项目竣工后由运营单位与村集体另行签订运营协议。

运营期限：本项目竣工验收合格后即进入运营期，由中标运营单位对大棚进行自主运营，运营期五年（以运营合同签订日期开始计算）。

施工方建设完成后，运营期五年（自项目竣工验收合格后开始计算运营时间）；项目收益金按年计算，每年将按照财政决算投资金额的一定比例(具体以村民代表会议讨论结果和当

地政策为准)收取受益资金，收益资金全部归村集体所有。

运营期间所有设施、设备的维修维护保养，以及由此产生的费用均由中标运营单位自行承担。

运营期间，运营方不得将土地、建筑物及有关附属设施进行抵押、信贷担保、转让、转租或改变现状、蓄意破坏，否则招标人将追究其相应法律责任。

二、建设工期及项目管理人员

签订合同并具备施工条件后，60日历天完成全部内容，运营期限：5年

项目经理：张华楠

技术负责人:许天罡

三、项目建设内容

土方工程、土建工程、砂石路工程、室外管网土方、给水工程、新建设施农业冷棚68亩，并配套水电路等基础设施等，其他详见工程量清单

四、合同价款及付款方式

合同价款：本合同价款为人民币贰佰贰拾叁万陆仟零陆拾捌元零捌分元整，¥2236068.08元。本合同金额为预算价格，最终结算价款以财政评审为准，若审定金额高于合同价格，以合同价格为准，如审定金额低于合同价款以审定金额结算。

合同支付方式：1、合同签订后，乙方即可进场施工。乙方进场后甲方支付30%合同价款（以实际申请及财政拨付为准），达到付款条件起15日内，支付合同总金额的30.00%

2、按工程形象进度及财政拨款进度支付至合同总价款的97%，达到付款条件起15日内，支付合同总金额的67.00%

3、无问题且完成结算评审无息支付剩余工程款，达到付款条件起15日内，支付合同总金额的3.00%

乙方账户信息

乙方名称：内蒙古焱丰建设有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司赤峰市木兰街支行

银行账号：149290511022

五、双方权利和义务

(一)甲方权利、义务。

1、甲方派专人负责组织确定项目建设地点，协调村委会、村民关系，保证施工进度不受人为因素影响。

2、甲方根据项目建设实际情况，有权对乙方施工中的质量和安全进行全方位监督，对于检查中发现的工程进度、质量、安全等方面的问题，甲方有权要求乙方无条件修复或重新施工，乙方无条件服从。

3、因乙方人力不够，技术力量差，不能满足施工规范要求，又不能按时完成甲方制定的完成时间，甲方有权终止合同，并责令退场。

4、未经甲方同意，不得将工程转包给第三方或他人施工。如出现乙方将工程私自转包给第三方或他人施工，甲方有权废止此合同，并追究乙方的相关责任。

(二)乙方权利、义务。

1、乙方必须严格执行设计图纸和质量要求进行施工。若发现设计图纸有误或不明确之处，乙方必须主动及时与甲方现场技术人员联系，由双方共同协商解决，并确保工程质量和施工进度。

2、乙方务必按照甲方国土、林业部门确定好的地点施工，不得擅自扩大范围违规占地，如因违规占地造成处罚整改或重新施工的，乙方无条件服从整改，并承担经济损失。

3、乙方施工中必须加强安全生产管理，做到文明施工。

4、乙方施工必须接受甲方人员对质量和安全的监督检查，检查中发现质量问题和安全隐患时，乙方无条件服从整改直至符合要求为止，并承担由此造成的一切经济损失。

5、运营要求：项目建成后由采购人负责监督，项目竣工后由运营单位与村集体另行签订运营协议。

6、运营期限：本项目竣工验收合格后即进入运营期，由中标运营单位对大棚进行自主运营，运营期五年（以运营合同签订日期开始计算）。

7、施工方建设完成后，运营期五年（自项目竣工验收合格后开始计算运营时间）；项目收益金按年计算，每年将按照财政决算投资金额的一定比例(具体以村民代表会议讨论结果和当地政策为准)收取受益资金，收益资金全部归村集体所有。

8、运营期间所有设施、设备的维修维护保养，以及由此

产生的费用均由中标运营单位自行承担。

9、运营期间，运营方不得将土地、建筑物及有关附属设施进行抵押、信贷担保、转让、转租或改变现状、蓄意破坏，否则招标人将追究其相应法律责任。

六、其他约定事项

1、不可抗力

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在10天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，双方协商解决。

2、争议的解决方式合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成，可以采用下列方式解决：

（一）提交___/_____仲裁委员会仲裁。

（二）向 巴林左旗人民法院起诉。

此合同未尽事宜，由双方协商解决。本合同壹式肆份，甲乙双方各执二份，合同签字、盖章后即生效。

甲方(签章)：巴林左旗林东镇人民政府

法人或委托代理人(签字或盖章)：

乙方(签章)：内蒙古焱丰建设有限公司

法人或委托代理人(签字或盖章)：

签订日期： 2026 年 10 月 20 日