

# 政府采购合同

项目名称：前德门苏木土地二轮承包到期后再延长30年试点工作  
第三方技术服务项目

合同编号：ZLTQZCS-C-F-260059

甲方：扎鲁特旗前德门苏木人民政府

地址：内蒙古自治区通辽市扎鲁特旗前德门苏木前德门嘎查

乙方：辽宁地矿测绘院有限责任公司

地址：辽宁省沈阳市皇姑区黑龙江街25号

甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及前德门苏木土地二轮承包到期后再延长30年试点工作第三方技术服务项目（填写项目名称）ZLTQZCS-C-F-260059（填写政府采购项目编号）的中标（成交）结果、招标（磋商、谈判）文件、投标（响应）文件等文件的相关内容，经平等自愿协商一致，就如下合同条款达成一致意见。

#### 一、乙方向甲方提供的服务内容

（一）根据招标（磋商、谈判）文件及中标（成交）结果公告，乙方向甲方提供的服务、货物（如有）内容如下：

（1）权属调查：梳理二轮承包台账、合同及确权资料，逐地块实地指界、邻里确认，核实农户信息、人员变动及机动地、征地、整治地块情况，排查化解权属纠纷。

（2）实地测绘：采用RTK、无人机等设备，以大地CGCS2000坐标系、高斯-克吕格投影、草原WGS84坐标、林地XA80坐标为基准，实测地块界址点、边界线及面积，制作宗地图、村组分布图及公示图。

（3）数据建库：叠加校核多源数据，修正错误、补全缺失，建立矢量+属性数据库，形成一户一档电子档案，对接延包网签系统与不动产登记平台。

（4）成果支撑：统计地块面积、农户台账，支撑延包方案编制；完成成果公示、异议复核，负责合同签订，提供合同附图与权证附图，开展两级检查、一级验收及合规归档。

（5）“一地多证”排查处置相关工作：结合自然资源部门下发的一地多证图斑，全面摸排辖区内一地多证问题地块，逐项梳理台账，配合做好后续整改化解工作。

(6) 为满足确权调查完整工作需要，确权调查涉及的林地、草地测绘范围也包含在本项目服务需求中，不另行增加服务费费用。

(二) 服务项目名称、服务具体内容、服务方式、服务要求、服务成果及与之相关的货物等详细内容，见合同附件一服务清单。

## 二、乙方服务成果的交付时间、地点

(一) 服务期限：签订合同后至2027年5月31日前。

(二) 服务成果的交付时间和交付要求：

交付时间：签订合同后至2027年5月31日前

交付要求：符合国家及行业验收合格标准

(三) 服务地点：扎鲁特旗前德门苏木全域(前德门苏木所辖的8个行政村和1个自然村)。

(四) 乙方代表及联系电话：张维操13514200064。

(五) 甲方代表及联系电话：张健15561336301。

## 三、乙方提供服务成果的质量

(一) 乙方提供的服务应同时满足：1. 符合国家法律法规和规范性文件对服务质量的要求；2. 符合甲方招标（磋商、谈判）文件对服务的质量要求；3. 符合乙方在投标（响应）文件中或磋商、谈判过程中对服务质量作出的书面承诺、声明或保证。上述质量要求作为甲方对乙方服务质量的验收依据。

(二) 乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、招标（磋商、谈判）文件的相关要求、投标（响应）文件及乙方承诺、声明或保证，向甲方提供相应的服务质量证明文件。

## 四、乙方服务成果的交付方式及载体

乙方交付服务成果方式及载体应符合国家法律法规和规范性文件的要求，并符合甲方招标（磋商、谈判）文件的要求、乙方在投标（响应）文件中对服务成果交付方式及载体作出的承诺。

#### 五、甲方对乙方服务的监督

甲方对乙方提供的服务有权进行监督，当乙方服务质量、服务内容不符合约定时，甲方有权要求乙方及时整改，对乙方拒不改正或整改不到位的，甲方有权随时解除合同，并根据具体情况扣除部分或全部服务费用。

#### 六、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的服务的前提下，本合同总金额为811,000.00元（小写）捌拾壹万壹仟元整（大写）。

#### 七、付款时间及条件

（一）预付款：合同签订生效后，甲方支付合同总价款的30%作为项目预付款。

（二）乙方在2026年12月31日前完成权属调查、实地测绘相关工作经甲方确认后，甲方向乙方支付合同总价款的30%。

（三）根据服务质量，项目进度和评审结果，经验收合格后，达到付款条件起5日内，支付合同金额的40%。

#### （四）乙方账户信息

乙方名称：辽宁地矿测绘院有限责任公司

开户银行：中国农业银行沈阳北陵支行

银行账号：06140301040021795

#### 八、知识产权

乙方应保证其提供的服务及服务成果的全部及部分，均不存在侵犯第三方知识产权的情形，其服务成果的所有权由甲方享有。否则，

乙方应向甲方承担违约责任及赔偿由此给甲方造成的名誉及经济损失。

## 九、违约条款

（一）甲方没有正当理由逾期支付合同款项的，每延期一日，甲方应按照逾期支付金额的0.5%承担违约责任。延期达到30日，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

（二）甲方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任（注：可以根据情况进行细化）；违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

（三）乙方逾期提供服务成果的，每延期一日，乙方应按照合同总金额的0.5%承担违约责任。延期达到30日，甲方有权解除合同，拒付延期部分的相应服务款项，并要求乙方赔偿甲方的经济损失。

（四）乙方交付的服务不符合质量要求，或其服务成果存在侵权行为的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总金额0.5%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（五）乙方在参与本项目采购活动过程中，如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为，除承担相应的行政责任外，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总金额0.5%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（六）乙方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任（注：可以根据情况进行细化）；违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

## 十、不可抗力

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在10天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，由双方协商解决。

#### 十一、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成，可以采用下列方式解决：

（一）提交扎鲁特旗仲裁委员会仲裁。

（二）向扎鲁特旗人民法院起诉。

#### 十二、合同保存

合同文本一式叁份，采购单位、中标（成交）供应商、采购代理机构各执一份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

#### 十三、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

- 1、服务清单（双方应盖章确认）
- 2、乙方出具的报价单（函）
- 3、中标（成交）结果公告及中标（成交）通知书
- 4、甲方招标（磋商、谈判）文件
- 5、乙方投标（响应）文件
- 6、甲乙双方商定的其他文件

#### 十四、双方约定的其他事宜。

十五、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十六、本合同由甲乙双方盖章生效。

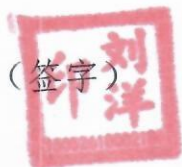




甲方名称：扎鲁特旗前德门苏木人民政府（章）



甲方法定代表人或负责人：（签字）



2026年09月30日



乙方名称：辽宁地矿测绘院有限责任公司（章）



乙方法定代表人或负责人：（签字）



2026年09月30日



# 中标通知书



项目编号：ZLTQZCS-C-F-260059

辽宁地矿测绘院有限责任公司：

扎鲁特旗前德门苏木人民政府于2026年09月22日就前德门苏木土地二轮承包到期后再延长30年试点工作第三方技术服务（项目编号：ZLTQZCS-C-F-260059）进行竞争性磋商采购，现通知贵公司中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

|                   |            |
|-------------------|------------|
| 中标合同包号            | 合同包1       |
| 中标合同包名称           | 合同包一       |
| 中标金额(元)           | 811,000.00 |
| 合计金额(大写)：捌拾壹万壹仟元整 |            |

内蒙古鼎盛工程管理有限公司  
2026年09月22日

