乌审旗游泳馆维修改造项目合同书

合同编号:

甲方: 乌审旗体育事业发展中心

乙方: 内蒙古亚兴工程建设有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及乌审旗游泳馆维修改造项目ESZCWS-C-G-260064）的成交结果、磋商（谈判）文件、响应文件等文件的相关内容，甲乙双方经平等协商，就如下合同条款达成一致意见。

一、工程项目的基本情况

乌审旗游泳馆维修改造项目，位于乌审旗嘎鲁图镇，本次维修涉及地面、窗户、栏杆、暖气、电气、室外硬化等；更换探照灯、桥架等；更换管道及卫生器具等。（以响应文件为标准）。

二、工程建设计划及相应的工期要求

工期: 2026 年 10月 9日至2026年 11月 8日止。自合同签订之日起30天完工。

三、工程质量要求

（一）乙方建设工程应同时满足: 1.符合国家法律法规和规范性文件对工程的质量要求; 2.符合甲方磋商（谈判）文件对工程的质量要求; 3.符合乙方在响应文件中或

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

磋商、谈判过程中对工程质量作出的书面承诺、声明或保证。上述工程质量要求作为甲方对乙方工程质量的验收依据。

（二）乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、磋商（谈判）文件的相关要求、响应文件及乙方承诺、声明或保证，向甲方提供相应的工程质量满足要求的证明文件。

四、对工程验收的约定

（一）甲乙双方对工程建设过程中的各阶段验收、总验收及乙方提供的材料设备验收的条件和时间约定如下:

1、工程竣工后，采购人负责组织验收小组根据国家、地方和行业标准、磋商文件要求进行竣工交付验收，签订《竣工验收报告》

2、工程竣工验收合格后，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的100%。

（二）如乙方未通过甲方组织的各阶段验收，甲方有权要求乙方在限定期限内整改，如整改不合格，甲方有权追究乙方违约责任，解除合同并要求乙方赔偿经济损失。

五、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的工程、材料、设施设备、服务的前提下，本合同总金额为柒拾捌万捌仟贰佰伍拾叁元整（小写：788253.00）。

六、付款时间及条件

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（三）乙方帐户信息

乙方名称：内蒙古亚兴工程建设有限公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司准格尔旗龙泽支行

银行账号：05381401040004532

七、甲方对乙方工程的监督

甲方及甲方委派的代表有权对乙方工程、材料及设施设备、服务等质量及管理进行监督，当乙方工程质量、材料及设施设备、服务内容不符合约定时，甲方及授权代表有权要求乙方及时进行整改，对方拒不改正或整改不到位的，甲方有权随时解除合同，并根据具体情况扣除部分或全部工程费用。

八、质量保证及售后服务

乙方对工程质量及设施设备售后服务为两年。如甲方使用过程中出现质量问题乙方，乙方必须及时维修服务，若乙方不到场及时处理甲方可以通过相关部门追究乙方相关责任。

售后服务人员及联系方式：

项目经理：张添贵（61272419900516211X）

联系电话：18647198857

九、违约条款

（一）甲方没有正当理由逾期支付合同款项的，每延期一日，甲方应按照逾期支付金额的0.5%承担违约责任。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（二）甲方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任；违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

（三）乙方逾期交付工程的，每延期一日，乙方应按照合同总金额的0.5%承担违约责任。延期达到30日，甲方有权解除合同，拒付延期部分的相应工程款，并要求乙方赔偿甲方经济损失。

（四）乙方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任；违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

十、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在3天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，由双方协商解决。

十一、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成，可以其他方式解决:

十二、合同保存

本合同一式六份，甲方四份，乙方两份。

十三、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力:

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1. 工程清单（双方应盖章确认）

2. 乙方出具的报价单（函）

3. 成交结果公告及成交通知书

4. 甲方磋商（谈判）文件

5. 乙方响应文件

6. 甲乙双方商定的其他文件

十五、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十六、本合同由甲乙双方盖章生效。

甲方名称：（章）

甲方法定代表人或负责人：（签字）

2026年10月9日

乙方名称：（章）

乙方法定代表人或负责人：（签字）

2026年10月9日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：乌审旗游泳馆维修改造项目　　第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		暖气工程						
1	031005002001	钢制散热器	1.结构形式:钢制柱式散热器 2.型号、规格:20柱/组，h=600mm	组	84			
2	031003001001	散热器温控阀	1.名称:散热器温控阀 DN25	个	43			
3	03100300100	截止阀	1.名称:截止阀 DN25	个	45			
4	03100300100	截止阀	1.名称:截止阀 DN32	个	46			
5	03100300100	闸阀	1.名称:闸阀 DN80	个	2			
6	031003001005	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 DN25	个	2			
7	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内暖气管道 2.规格、压力等级:镀锌钢管DN80	m	74.76			
8	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内暖气管道 2.规格、压力等级:镀锌钢管DN70	m	130			
9	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内暖气管道 2.规格、压力等级:镀锌钢管DN50	m	109.3			
10	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:室内暖气管道 2.规格、压力等级:镀锌钢管DN40	m	38.5			
11	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位:室内暖气管道 2.规格、压力等级:镀锌钢管DN32	m	65.84			
12	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位:室内暖气管道 2.规格、压力等级:镀锌钢管DN25	m	504.08			
13	031002001001	管道支架	1.材质:管道支架制作安装 2.刷漆:除锈、刷两道防锈漆、环氧富锌底漆一遍80μm、环氧云铁中间漆120μm、氟碳面	kg	293.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：乌审旗游泳馆维修改造项目　　第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	031201001001	管道刷油	1.油漆品种:环氧富锌底漆一遍80μm、环氧云铁中间漆120μm、氟碳面漆80μm	m2	139.81			
		分部小计						
		电气工程						
15	011613001001	灯具拆除	1.名称：拆除泳池上方探照灯	套	67			
16	011612001001	桥架拆除	1.名称:拆除游泳池一楼桥架	m	103.2			
17	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标人根据施	m3	0.88			
18	030412003001	桥架	1.名称:钢制桥架 2.型号:300*100mm	m	51.6			
19	030412003002	桥架	1.名称:钢制桥架 2.型号:150*100mm	m	51			
20	03041300100	普通灯具	1.名称:探照灯	套	67			
		分部小计						
		下水改造						
21	011612001002	管道拆除	1.管道种类、材质:拆除PVC 200管	m	81			
22	011612001003	管道拆除	1.管道种类、材质:拆除PVC100管	m	75			
23	041001002001	拆除人行道	1.材质:拆除地砖地面及结合层	m2	24.6			
24	041001003001	拆除基层	1.材质:拆除混凝土垫层	m2	24.6			
25	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标人根据施	m3	4.58			
26	011102003001	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:10厚800*800防滑地砖 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1：2.5水泥砂浆结合层 3.垫层：10cm厚C20混凝土垫层	m2	24.6			
27	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土	m3	19.68			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：乌审旗游泳馆维修改造项目　　第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
28	040103001001	回填方	1.密实度要求:夯实 2.填方来源、运距:原	m3	19.68			
29	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内地沟 2.材质、规格:钢丝骨架塑料复合管 dn200，PN1.6MPa	m	81			
30	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内地沟 2.材质、规格:钢丝骨架塑料复合管 dn100，PN1.6MPa	m	26			
31	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内地埋管 2.材质、规格:钢丝骨架塑料复合管 dn100	m	49			
32	011612002001	卫生洁具拆除	1.名称：拆除淋浴器喷	套	2			
33	031004010001	淋浴器	1.名称：更换成品淋浴器喷头	套	2			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：硬化工程　　标段：乌审旗游泳馆维修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	040100100201	拆除人行道	1.名称:拆除面包砖及结合层	m2	2612			
2	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标人根据施	m3	208.96			
3	040204002001	人行道块料铺设	1.115mm厚面包砖，粗砂扫缝 2.30mm厚3：7灰土结合	m2	2612			
		分部小计						
		措施项目						

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程　　标段：乌审旗游泳馆维修改造项目　　第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		窗户工程						
1	011610002001	金属门窗拆除	1.名称:拆除金属门及	m2	531.09			
2	011611004001	钢支撑、钢墙架拆除	1.名称：拆除室外雨棚钢架	t	0.129			
3	011610002003	金属门窗拆除	1.名称：拆除室外雨棚玻璃	m2	8.91			
4	010606001001	钢支撑、钢拉条	1.名称:室外雨棚钢架 2.钢材品种、规格:镀锌方钢50*80*4mm	t	0.129			
5	010807001002	室外雨棚钢化玻璃	1.名称:室外雨棚钢化玻璃 2.规格:安全夹层玻璃	m2	8.91			
6	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1.名称:断桥铝合金窗 2.框、扇材质:65系列断桥铝框，-6高透光+12中空+6透明玻璃	m2	501.33			
7	010802001001	肯德基门	1.名称:肯德基门 2.玻璃品种、厚度:夹胶安全玻璃	m2	29.76			
8	010802001002	门厅	1.名称:门厅 2.玻璃品种、厚度:夹胶安全玻璃，肯德基门	m2	35.34			
9	010807003002	金属百叶窗	1.名称:成品防雨百叶窗（具有防护功能，水平荷载大于1.5kn/m）	m2	3.05			
10	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标人根据施	m3	61.73			
		分部小计						
		栏杆工程						
11	011609001001	栏杆、栏板拆	1.名称:拆除室外栏杆	m	139.33			
12	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.成品栏杆(板)种类、规格:更换走廊栏杆扶手，φ60不锈钢栏杆扶手，h=1.2米，栏杆竖向净间距110，顶部水平荷载不小于1.5kn/m，栏杆做法及预埋件参见22J403-1-	m	139.33			
13	010103002005	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标人根据施	m3	1.62			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程　　标段：乌审旗游泳馆维修改造项目　　第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		地面工程						
14	011605001001	平面块料拆除	1.名称:拆除儿童游泳池周圈800地砖及结合	m2	33.92			
15	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标人根据施	m3	1.22			
16	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1：2.5水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚800*800防滑地砖	m2	33.92			
		分部小计						
		地下室工程						
17	011611004002	钢支撑、钢墙架拆除	1.名称：拆除地下室通风口钢架	t	0.15			
18	011610002004	地下室通风口玻璃	1.名称：拆除地下室通风口玻璃	m2	1.5			
19	010103002007	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:投标人根据施	m3	0.35			
20	011407001001	墙面喷刷涂料	1.白色无机防水涂料2遍; 2.2mm厚耐水腻子两遍刮平 3.20厚1:2.5水泥砂浆找平 4.专用界面砂浆批刮 5.铲除做法至防水钢筋混凝土墙面	m2	144.12			
21	011407002001	天棚喷刷涂料	1.白色无机防水涂料2遍; 2.2mm厚耐水腻子两遍刮平 3.20厚1:2.5水泥砂浆找平 4.专用界面砂浆批刮 5.铲除做法至防水钢筋混凝土顶板	m2	182.82			
22	010606001002	钢支撑、钢拉条	1.名称:地下室通风口钢架 2.钢材品种、规格:镀锌	t	0.15			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程　　标段：乌审旗游泳馆维修改造项目　　第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			方钢50*80*4mm					
23	010807001003	地下室通风口玻璃	1.名称:地下室通风口玻璃 2.规格:安全夹层玻璃	m2	1.5			
24	030701002001	通风设备	1.名称:通风设备 2.型号:轴流式风机 3.型号：风量4500m³/h；风压	台	1			
25	030702003001	不锈钢板通风管道	1.名称:不锈钢通风管道 2.形状:矩形	m2	17.68			
26	030702010001	风管检查孔	1.名称:百叶风口 2.材质:铝合金 3.规格:300*300	个	3			
27	010807003001	金属百叶窗	1.窗洞口尺寸:300*400mm 2.框材质、规格:铝合	m2	0.12			
		分部小计						
		措施项目						