

# 改造四子王旗中心敬老院外墙保温项目 施工合同

甲方：四子王旗民政局，法定代表人：常东伟，地址：四子王旗乌兰花镇王府路，统一社会信用代码：1115263401171982XK

乙方：内蒙古广厦建安工程有限责任公司，住所地：内蒙古自治区包头市昆区钢铁大街西建安大楼，法定代表人：王立世，统一社会信用代码：91150200740132279P

甲方将四子王旗中心敬老院外墙保温项目发包给乙方实施，现依据《中华人民共和国采购法》、《中华人民共和国采购法实施条例》、《中华人民共和国民法典》以及相关法律、法规规定，甲乙双方经协商一致，达成如下协议：

## 一、工程概况

- 1、工程名称：改造四子王旗中心敬老院外墙保温项目
- 2、项目编号：WSZCSZ-C-G-60007
- 3、工程地点：四子王旗东八号中心敬老院
- 4、工程内容及范围：中心敬老院外墙保温改造（详见工程量清单）

二、合同工期：2026年10月1日至2026年11月15日，具体以实际工期为准。

## 三、合同价款及支付方式：

- 1、合同总价：人民币1003000元（大写：壹佰万零叁仟元）
- 2、价款调整：因设计变更、工程量增减等原因需调整价款的，双方应签订书面补充协议，作为结算依据。
- 3、支付方式：（1）合同签订后15日内预付合同总金额的30%，即支付人民币300900元（大写：叁拾万零玖佰元）；  
（2）根据施工进度情况，施工完成工程总量50%时，支付合同总金

额的 30%，即支付人民币 300900 元（大写：叁拾万零玖佰元）；

（3）工程竣工后，经甲方组织验收合格，支付合同总金额的 37%，即支付人民币 371110 元（大写：叁拾柒万壹仟壹佰壹拾元）；

（4）竣工验收合格之日起一年内，未发生质量问题，甲方支付合同总金额的 3%，即支付人民币 30090 元（大写：叁万零玖拾元）。

#### 四、工程质量要求

（一）乙方施工应同时满足：1.符合国家法律法规和规范性文件对工程的质量要求；2.符合甲方磋商（谈判）文件对工程的质量要求；3.符合乙方在响应文件中或磋商、谈判过程中对工程质量作出的书面承诺、声明或保证。上述工程质量要求作为甲方对乙方工程质量的验收依据

（二）乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、磋商（谈判）文件的相关要求、响应文件及乙方承诺、声明或保证，向甲方提供相应的工程质量满足要求的证明文件。

五、工程验收：1、改造项目完后后，乙方提交竣工验收申请及完整的竣工资料，甲方应在收到申请后 10 日内组织相关单位进行竣工验收。验收合格的，由甲方出具《竣工验收报告》；

2、如乙方未通过甲方组织的验收，甲方有权要求乙方在限定期限内整改，乙方应在合理期限内整改完毕。整改合格的，由甲方出具《竣工验收报告》。

#### 六、甲方对乙方工程的监督

甲方及甲方委派的代表有权对乙方工程、材料及设施设备、服务等质量及管理进行监督，当乙方工程质量、材料及设施设备、服务内容不符合约定时，甲方及授权代表有权要求乙方及时进行整改。

#### 七、违约条款

(一) 甲方逾期支付合同款项的, 每逾期一日, 甲方应按照逾期支付金额的 1% 支付违约金, 违约金按照实际逾期支付天数累计计算。延期达到 30 日, 乙方有权解除合同, 并要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

(二) 甲方存在其他违反本合同的行为, 应承担相应的违约责任, 违约金不足以赔偿乙方损失的, 乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

(三) 甲方未按约定时间进行竣工验收的, 应承担违约责任每逾期一期, 甲方应按照合同总金额的 1% 支付违约金, 违约金按照实际逾期天数累计计算。

(三) 乙方逾期交付工程的, 乙方应按照合同总金额的 1% 承担违约责任。

(四) 乙方在参与本项目采购活动过程中, 如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为, 除承担相应的行政责任外, 甲方有权解除合同, 并要求乙方承担合同总金额 1% 的违约金。

(五) 乙方存在其他违反本合同的行为, 应承担相应的违约责任。

八、工程变更: 1、甲方对施工项目提出变更的, 应向乙方发出书面形式的变更指示, 变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容, 由此引起的合同价格调整, 由甲乙双方协商一致后签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等效力。

2、乙方提出合理化建议的, 应向甲方提交合理化建议说明, 说明建议的内容、理由以及实施该建议对合同价格和工期的影响。合理化建议经甲方批准的, 应及时发出变更指示, 由此引起的合同价格调整由甲乙双方协商一致后签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等效力。



## 九、不可抗力条款

1、因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，由双方协商解决。

2、因气候原因导致工期延期的，乙方不承担违约责任。

## 十、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成，可以向四子王旗人民法院起诉。

十一、合同文本一式二份，甲乙双方各执一份。

## 十二、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

1.工程清单（双方应盖章确认）

2.乙方出具的报价单（函）

3.成交结果公告及成交通知书

4.甲方磋商（谈判）文件

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

伟常印东

2026年 10月 8 日

乙方：

法定代表人

年 月 日