（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：伊金霍洛旗札萨克镇人民政府

承包人（全称）：陕西西北鸿腾建设工程有限公司：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:札萨克镇热源厂扩建及供热一级管网更换项目高压配电工程

2.工程地点：札萨克镇。

3.工程立项批准文号：_。

4.资金来源：政府自筹。

5.工程内容:札萨克镇热源厂扩建及供热一级管网更换项目高压配电工程。

6.工程承包范围:

札萨克镇热源厂扩建及供热一级管网更换项目高压配电工程

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 10 月 30 日。

计划竣工日期：2026 年 12 月 19 日。

工期总日历天数：50 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

三、质量标准

工程质量符合 国家质量验收标准的合格工程 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币（大写）玖拾贰万柒仟柒佰捌拾陆元伍角伍分

(¥927,786.55 元);

2.合同价格形式: 固定总价 。

3.付款方式: 预付款为支付合同总金额的 30%，竣工验收后支付至合同总金额的 80%，审计完成后支付合同总金额的 20%。

五、项目经理（或现场负责人）

承包人项目经理（现场负责人）: 马鹏举 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）;

（2）投标函及其附录（如果有）;

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 10 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 札萨克镇 签订。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 二 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第二部分 通用合同条款

(执行示范文本统一条款，这里省略)

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：合同履行过程中双方书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料，经发包人或发包人委托的监理单位审批的施工组织设计及专项施工方案。在合同订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的洽商、协议、信函、备忘录、认质认价单、工作联系单、现场收方（签证）确认单等相关资料亦构成合同组成部分；可依据以上任何一种形式的其他合同文件，进行相关签证办理及合同价款的调整。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1.1.2.4 监理人:

名　　称: _____;

资质类别和等级: _____;

联系电话: /;

电子信箱: _____/_____;

通信地址: _____/_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括: _____工程所需的材料堆放及加工场地_____。

1.1.3.9 永久占地包括: 主体及附属工程所占土地。

1.1.3.10 临时占地包括: 临时道路及办公住宿所占土地。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件: 《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动法》等。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括: 《现行建筑施工规范》、《建筑工程施工标准及验收规范》、《工程建设标准强制性条文》。

1.3.2 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求:

_____/_____。

1.4 图纸和承包人文件

1.4.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限: 开工前二天;

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

发包人向承包人提供图纸的数量：肆套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

1.4.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：执行通用条款；

承包人提供的文件的期限为：开工前二天；

承包人提供的文件的数量为：一式四份；

承包人提供的文件的形式为：书面文件；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件七日内。

1.4.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.5 联络

1.5.1 发包人和承包人应当在开工前二日内天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.5.2 发包人接收文件的地点：札萨克镇经济发展和建设办公室；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场项目部办公室；

承包人指定的接收人为：工程项目经理。

监理人接收文件的地点：施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：_____。

1.6 工程量清单错误的修正

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：___是_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_工程量偏差大于总工程量的3%。_____

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____杨小平_____;

身份证号：_/_____;

职　　务：_____/_____;

联系电话：_____13948673679_____;

电子信箱：_____/_____;

通信地址：_____/_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_负责施工现场质量、安全、进度、计量、结算、协调各相关方之间的有关问题_____。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.3.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_执行通用条款_____。

2.3.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_执行通用条款_。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（1）承包人提交的竣工资料的内容：工程竣工验收资料、竣工图、工程结算资料、地埋管线的测绘资料等。

承包人需要提交的竣工资料套数：三套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收后十四日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质版及电子版。

承包人应履行的其他义务：/。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓　　名：马鹏举;

身份证号：/;

建造师执业资格等级：/;

建造师注册证书号：/;

安全生产考核合格证书号：/;

联系电话：;

电子信箱：/;

通信地址：/;

承包人对项目经理的授权范围如下：全面负责工程的质量、进度、安全，安排技术及各相关工种的工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：25日。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用条款。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：未经批准，每离开一次处罚1000元。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：执行通用条款。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：执行通用条款。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：执行通用条款。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：执行通用条款。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行通用条款。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：执行通用条款。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：执行通用条款。

3.4 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

3.5 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工进度、质量、安全。

关于监理人的监理权限：执行通用条款。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：执行通用条款。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____/_____；

监理工程师执业资格证书号：/_____；

联系电话：/；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____/_____；

关于监理人的其他约定：_____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____/_____。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：执行通

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

用条款。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： 无人员伤亡事故。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定： 无。

关于编制施工场地治安管理计划的约定 无。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 执行通用条款。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定 执行通用条款。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：执行通用条款。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 执行通用条款。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

意见的期限：执行通用条款。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：执行通用条款。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起__天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日期前2天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：现场约定。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每日承担工程总造价 3% 的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：工程总造价的 15%。

8. 变更

8.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款。

8.2 变更估价

8.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：执行通用条款。

8.3 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

8.3 .1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

8.3 .2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

承包人直接实施的暂估价项目的约定：执行通用条款。

8.4 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：无。

9. 价格调整

9.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：否。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：无；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：不调整。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过/%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过/%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 __%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：_____无_____。

10. 合同价格、计量与支付

10.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____执行通用条款_____。

风险费用的计算方法：_____执行通用条款_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：__执行通用条款___。

3、其他价格方式：_____/_____。

10.2 预付款

10.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____/_____。

预付款支付期限：_____无_____。

预付款扣回的方式：_____无_____。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

10.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：无。

预付款担保的形式为：无。

10.3 工程进度款支付

10.3.1 付款周期

关于付款周期的约定：预付款为支付合同总金额的30%，竣工验收后支付至合同总金额的80%，审计完成后支付合同总金额的20%。

10.3.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

10.3.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：执行通用条款。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：执行通用条款。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：无。

11. 验收和工程试车

11.1 分部分项工程验收

11.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

11.2 竣工验收

11.2.1 竣工验收程序

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

11.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：日处罚总工程造价3%。

11.3 工程试车

11.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

（1）单机无负荷试车费用由无承担；

（2）无负荷联动试车费用由无承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：无。

11.4 竣工退场

11.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：15日内。

12. 缺陷责任期与保修

12.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行通用条款。

12.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

12.2.1 承包人提供质量保证金的方式

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

质量保证金采用以下第____种方式:

（1）质量保证金保函，保证金额为：_____无_____;

（2）____的工程款;

（3）其他方式:____无_____。

12.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第_____种方式:

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

（3）其他扣留方式:_____无_____。

关于质量保证金的补充约定:____无_____。

12.3 保修

12.3.1 保修责任

工程保修期为:____执行国家统一规定_____。

12.3.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间:__48小时内___。

13. 违约

13.1 发包人违约

13.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形:____执行通用条款_____。

13.2 承包人违约

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

13.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：执行通用条款。

13.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：执行通用条款。

13.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人承担已完工程总造价30%的违约金。

14. 不可抗力

14.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

14.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后28天内完成款项的支付。

15. 保险

15.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款。

15.2 其他保险

关于其他保险的约定：执行通用条款。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App