

鲁北产业园化工集中区封闭化 管理运维服务（二次）

政府采购合同

甲 方 ： 通辽扎鲁特工业园区管理委员会

乙 方 ： 铁甲数智科技（内蒙古）有限公司

签订日期： 2026 年 5 月 15 日

政府采购合同

甲方：通辽扎鲁特工业园区管理委员会

地址：扎鲁特旗鲁北镇军民友谊路 88 号原旗委院

乙方：铁甲数智科技（内蒙古）有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区昭乌达南路呼和浩特金山高新技术产业开发区管理委员会一层 124-1007

甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及鲁北产业园化工集中区封闭化管理运维服务(二次)项目（填写项目名称）ZLTQZCS-C-F-260018-1（填写政府采购项目编号）的中标（成交）结果、招标（磋商、谈判）文件、投标（响应）文件等文件的相关内容，经平等自愿协商一致，就如下合同条款达成一致意见。

一、乙方向甲方提供的服务内容

（一）根据招标（磋商、谈判）文件及中标（成交）结果公告，乙方向甲方提供的服务、货物（如有）内容如下：详见附件一服务清单。

（二）服务项目名称、服务具体内容、服务方式、服务要求、服务成果及与之相关的货物等详细内容，见合同附件一服务清单。

二、乙方服务成果的交付时间、地点

（一）服务期限：自合同签订之日起一年。

(二) 服务成果的交付时间和交付要求(如有): 详见附件一服务清单。

(三) 服务地点: 鲁北产业园化工集中区

(四) 乙方代表及联系电话: 冯素英 17547423257

(五) 甲方代表及联系电话: _____

注: 服务成果分阶段交付的, 应分别列明各阶段的交付时间、交付内容。

三、乙方提供服务成果的质量

(一) 乙方提供的服务应同时满足:

1. 符合国家法律法规和规范性文件对服务质量的要求;
2. 符合甲方招标(磋商、谈判)文件对服务的质量要求;
3. 符合乙方在投标(响应)文件中或磋商、谈判过程中对服务质量作出的书面承诺、声明或保证。

上述质量要求作为甲方对乙方服务质量的验收依据。

(二) 乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、招标(磋商、谈判)文件的相关要求、投标(响应)文件及乙方承诺、声明或保证, 向甲方提供相应的服务质量证明文件。

四、乙方服务成果的交付方式及载体

乙方交付服务成果方式及载体应符合国家法律法规和规范性文件的要求, 并符合甲方招标(磋商、谈判)文件的要求、乙方在投标(响应)文件中对服务成果交付方式及载体作出的承诺。服务期满前, 乙方应向甲方移交服务过程中所形成的全部数据、各类记录文件等过

程性资料与文档。

五、甲方对乙方服务的监督

甲方对乙方提供的服务有权进行监督，当乙方服务质量、服务内容不符合约定时，甲方有权要求乙方及时整改，对乙方拒不改正或整改不到位的，甲方有权随时解除合同，并根据具体情况扣除部分或全部服务费用。

六、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的服务的前提下，本合同总金额为 1500000.00 元（小写） 壹佰伍拾万元整（大写）。

七、付款时间及条件

（一）付款时间：按照季度付款。

（二）付款条件：

1、第 1 期服务 1-3 月后支付合同金额的 25%，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 25%；

2、第 2 期服务 4-6 个月后支付合同金额的 50%，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 25%；

3、第 3 期服务 7-9 个月后支付合同金额的 75%，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 25 %；

4、第 4 期服务 10-12 个月后支付合同金额的 100%，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 25 %。

（三）乙方账户信息

乙方名称：铁甲数智科技(内蒙古)有限公司

开户银行： 中国农业银行股份有限公司呼和浩特幸福里支行

银行账号： 05520601040006880

八、知识产权

乙方应保证其提供的服务及服务成果的全部及部分，均不存在侵犯第三方知识产权的情形，其服务成果的所有权由甲方享有。否则，乙方应向甲方承担违约责任及赔偿由此给甲方造成的名誉及经济损失。

九、违约条款

（一）甲方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任（注：可以根据情况进行细化）；违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

（二）乙方逾期提供服务成果的，每延期一日，乙方应按照合同总金额的1%承担违约责任。延期达到30日，甲方有权解除合同，拒付延期部分的相应服务款项，并要求乙方赔偿甲方的经济损失。

（三）乙方交付的服务不符合质量要求，或其服务成果存在侵权行为的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总金额5%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（四）乙方在参与本项目采购活动过程中，如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为，除承担相应的行政责任外，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总金额1%的违约金，违约金

不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（五）乙方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任
（注：可以根据情况进行细化）；违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

十、不可抗力

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在不可抗力因素消除后30天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，由双方协商解决。

十一、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十二、合同保存

合同文本一式四份，采购单位、中标（成交）供应商、采购代理机构各执一份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十三、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

- 1、服务清单（双方应盖章确认）
- 2、乙方出具的报价单（函）
- 3、中标（成交）结果公告及中标（成交）通知书

4、甲方招标（磋商、谈判）文件

5、乙方投标（响应）文件

6、甲乙双方商定的其他文件

十四、双方约定的其他事宜

_____无_____。

十五、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十六、本合同由甲乙双方盖章生效。

（以下无正文）

(签署页)

甲方名称：通辽扎鲁特工业园区管理委员会 (章)

甲方法定代表人或负责人：

2026 年 5 月 15 日

乙方名称：铁甲数智科技（内蒙古）有限公司 (章)

乙方法定代表人：

2026 年 5 月 15 日

附件一：服务清单

序号	服务名称	服务内容
1	政策合规性要求	项目建设、运行及管理须完全符合以下政策文件要求：应急管理部《2025 年危险化学品安全风险管控数字化智能化应用建设工作方案》《化工园区安全风险排查治理导则》、“十有两禁”、《化工园区安全风险智能化管控平台建设指南（试行）》《危险化学品企业安全风险智能化管控平台建设指南（试行）》；《智慧化工园区建设指南》GB/T 39218-2020；《重点化工产业聚集区重大安全风险防控项目实施方案》；六部委《化工园区建设标准和认定管理办法（试行）》等各项政策；《2025 年危险化学品安全监管工作要点》《2025 年危险化学品安全风险管控数字化智能化应用建设工作方案》中关于“安全风险智能化管控平台有制度机制、有管理团队、有数据应用”的相关要求，本项目需配备专业管理团队，保障园区应急指挥中心及封闭化管理 24 小时值班值守，对化工园区内各公共区域、企业在线数据等动态预警信息实施动态监管，做到第一时间响应、全流程动态管理、全天候实时关注，全面提升园区本质安全水平。确保园区达到 D 级（百分制得分 85 分及以上），以此降低化工园区整体安全风险。
2	封闭化管理运行维护服务	2.1、封闭化运行日常管理 2.1.1、需落实园区封闭化管理要求、机制与流程，建立合理制度并报采购人审核，同时按要求开展管理工作。 2.1.2、供应商需强化项目组管理，组织周例会、月例会并做好记录，依据制度完成封闭化运行管理各项工作。 2.1.3、需定期组织 1 次专业技术培训，制度调整时及时组织学习，且通过现场抽查、笔试等方式考核培训成果。 2.1.4、需每日记录封闭化运行日志、设备巡检记录，及时记录领导检查视察、会议及学习培训情况，并做好各项资料存档。 2.1.5、需建立封闭化园区企业联络表，协调园区内企业落实

	封闭化管理制度与要求。 2.1.6、需熟知相关法律法规和园区制度，按规定处理封闭化管理运行中的突发事件，以妥善解决为原则防止事件升级。 2.1.7、应建立请示汇报机制，按事件类型、严重程度、紧急程度区分书面与口头汇报，做好汇报内容存档，对突发事件和特殊情况及时请示汇报。 2.1.8、项目人员变动时，乙方需对新任人员进行封闭化管理培训，并做好培训资料发放与留存。 2.1.9、需落实采购人关于封闭化运行管理的其他要求。 2.1.10、服务时限：24小时全天候值守。 2.1.11、保障化工区人员、车辆有序进出，道路安全畅通，围栏等设施完好。 2.1.12、封闭组人员及设备最低配置：管理1人、值守6人、巡检1人、车辆1台。 2.2、卡口值守服务 2.2.1、需提供24小时全天候值守服务，核实进出车辆和人员身份，引导扫码审批发放定位卡，实时监控卡口设备状态，发现异常及时上报并协助处理。 2.2.2、对临时人员和车辆，需进行身份登记、了解来访事由、引导扫码审核，在企业和园区审核通过后下发定位卡。 2.2.3、需严格管理货车与危化品车辆出入，要求车辆提前申报并提供运输资质、人员及货物信息，检查确认危化物品在园区禁限控目录内方可审批入园。 2.2.4、需规范园区企业车辆出入管理，为企业车辆办理固定白名单、建立档案，合理规划车辆出入时间与行驶路线，保障园区交通秩序。 2.2.5、供应商要引导进入园区的人员车辆进行线上申请，并协调企业及时完成线上审批。 2.2.6、对临时人员车辆和危化品车辆核验完成后，需发放定位卡并做好登记，此类车辆驶离园区时收回定位卡并登记驶离信息。
--	--

	2.2.7、需建立日志登记制度，每日记录卡口运行管理情况，每月整理存档日志。 2.2.8、需每日统计定位卡发放回收数量、危化品车辆出入园区数量等数据，每月进行统计汇总。 2.2.9、服务时限：24小时全天候值守。 2.2.10、岗位配置要求：实行24小时三班两倒制度，每班2人，严格登记进出人员与车辆信息，禁止无关人员进入。 2.2.11、工作装备：供应商提供执法记录仪、对讲机、服装、盾牌、防刺服、手电等，按需配置。
	2.3、安全巡检服务 2.3.1、需沿园区四至边界进行巡视，核查界桩完好情况、是否存在越界项目建设及违反园区规定事项。 2.3.2、需核查应急救援路线，重要设施应急响应通道是否通畅(无堵塞、积水、积雪、塌陷等)、专用消防通道是否畅通以及消防站、特勤站、医疗救护站至企业的通道及卡口是否通畅；救援时门禁是否能远程开启。 2.3.3、需加强对存在重大事故隐患企业的巡检，在巡逻过程中了解相关整改进度。 2.3.4、需检查公共管廊是否有入侵、撞坏、沉降、泄露情况；在系统中应对公共管廊进行监控，将现场巡查情况和云端平台密切链接,并形成记录。 2.3.5、需核查危化品运输车辆管理相关设施、设备、标识（限时限速标识、专用车道画线抓拍摄像头、卡口安全岛、减速带）是否完好；检查危化品车辆是否在公共区域停放及是否按照专用车道限时限速安全行驶。 2.3.6、需检查封闭化围挡是否被破坏、货车停放位置是否正确。 2.3.7、需核查事故池周围是否有损坏、池内是否有水、双电源是否完好，污水管网是否泄露、损坏，应急管道是否泄露、雨排口是否超标或异常排放。应急事故池泵房双电源和柴油发电机是否

		可以正常使用。 2.3.8、需检查园区消防设备是否完好、消防水管网是否有泄露、水鹤是否有水、消防栓是否完好、取水码头水压是否正常。 2.3.9、当有自然灾害预警时，需根据预警措施排查园区公共区域。 2.3.10. 每日巡检不少于 2 次，当天 9:00、14:30 各巡检不少于 1 次，至少配备 1 台巡检车辆，重点检查道路损坏、管道管线损坏、围栏破损情况及道闸损坏情况等，发现问题及时记录并报修。 2.3.11. 工作装备：供应商提供执法记录仪、对讲机、服装、盾牌、防刺服、手电、巡查保障车辆等，按需配置。
		2.4、设施维护 每月检查 1 次设备设施，主要包括道闸、岗亭内设施（电脑、定位卡等）。如有损坏及时修复。
3	平台 运维 管理	3.1、需安排技术值机人员对平台进行 24 小时全天候值守，应对突发事件及时反馈，需合理安排人员对平台提供 24 小时全天候值守服务，如涉及两重点一重大的视频应实时进行监控，当园区出现突发事件时应及时反馈采购人及企业相关人员并对应急响应提供必要的通信保障和技术支持。 3.2、通过对重点区域的视频实时监控，应对人的不安全行为、物的不安全状态、危险化学品运输车辆进行监管；当中控室、固定动火点、危化品装卸、涉两重点一重大区域出现不安全情况时，应及时进行截图，发送采购人配合督促整改，并可作为执法的依据 3.3、应实时监测在线数据，对数据超标报警的情况联系企业进行核实，并及时通知采购人领导，消除事故隐患。 3.4、应针对园区企业，利用平台协助园区监管人员开展线上检查，及时向采购人及值班经理汇报检查情况。 3.5、每天交接班时应对机房进行安全检查，包括机房温度、湿度、机房内消防用品等 3.6、值班人员需具有高度的工作责任心，认真负责完成好值班任务，及时掌握各种监控。智能告警信息，监控过程中发现的异

	常情况及时进行处理和上报。 3.7、值班人员应对监控到的园区内安全、环保、能源、交通等告警信息要及时保存，并做好记录汇报。 3.8、应及时处理园区外来人员、车辆的进场审批与轨迹跟踪。 3.9、需负责业务平台的运维、报表整理等日常工作。 3.10、不得自行配置、更换监控系统设备或挪作他用。 3.11、在监控过程中发现可疑情况，需及时、准确上报。 3.12、需对涉及园区秘密、企业商业秘密和员工个人隐私的监控图像信息予以保密！ 3.13、不得擅自删除、修改监控系统的运行程序和记录； 3.14、软件平台系统的维护，保障平台正常运行，各设备信号正常传输、采集；报警处理、对设施进行故障处理；协助相关人员闭环事件。 3.15、硬件运维：如有硬件损坏情况及时修复。 3.16、人员值守：实行 24 小时三班两倒制度，指挥中心大屏报警处理、协助企业数据录入、故障设备报修及维护。 3.17、设施维护：包括高空瞭望、卡口视频、测速设备、道路监控、采集设备的维护及故障设备的故障处理（不包括过保设备的硬件费用）。 3.18、网络故障定位：协助相关人员闭环事件、如发生网络安全事件配合客户闭环网络安全事件。 3.19、平台运维人员最低配置：运维 1 人、值守 3 人、硬件维护 1 人。
--	---