

(G F—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定



扫描全能王 创建

建设工程监理合同

合同编号： CFZCSS-C-F-260005-1

项目名称： 2026 年常态化帮扶项目工程监理（采购包 1）

委托方（甲方）： 赤峰市松山区农牧局

法定代表人/负责人： 黄建东

地址： 松山区广场路 10 号

联系人： 张玉君

联系电话： 15047250340

监理方（乙方）： 内蒙古衍行项目管理有限公司

法定代表人： 崔相玉

地址： 内蒙古自治区赤峰市松山区八家组团支四路东侧、兴安街北侧原赤峰日报社院内商务办公楼 6 层 602 号

联系人： 崔秀春

联系电话： 16614761666

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》《建设工程监理规范》等法律法规，甲乙双方经平等协商，就 2026 年常态化帮扶项目工程监理（采购包 1）服务事宜，达成如下协议。

第一条 监理项目概况

项目名称： 2026 年常态化帮扶项目工程监理（采购包 1）

项目编号： CFZCSS-C-F-260005

监理范围： 初头朗镇初头朗村、大庙镇和平营子村、穆家营子镇丁家地村、穆家营子万亩现代智慧零碳农业示范园区、上官地镇



驿马吐村、上官地镇板地营村的冷棚及配套设施建设项目全过程监理。

施工工期：365 日历天（具体以各项目施工合同为准）。

监理服务期限：自合同签订之日起，与施工工期同步，至工程竣工验收合格、监理档案资料移交完毕止。

第二条 监理服务内容

乙方按照《建设工程监理规范》（GB/T 50319）及甲方要求，提供以下监理服务：

质量控制：审查施工方案、材料设备、隐蔽工程、分部分项工程验收；

进度控制：审核施工进度计划，定期报告实际进度，提出调整建议；

投资控制：审核工程量、工程款支付申请，协助处理变更签证；

安全监督：检查安全生产责任制、安全措施落实情况，发现隐患及时督促整改；

合同与信息管埋：管理施工合同，收集、整理、归档监理资料；

组织协调：协调建设单位与施工单位关系，参与工程例会、专题会议；

验收与保修：参与竣工验收，出具质量评估报告；保修期内配合质量缺陷处理。

具体服务要求详见附件《竞争性磋商文件》第三章“采购内容与技术要求”。



第三条 监理酬金及支付方式

监理酬金总额：人民币 109,900.00 元（大写：壹拾万玖仟玖佰元整）。该费用为固定总价，已包含完成全部监理服务所需的人工、交通、办公、检测、管理、利润、税金等一切费用。

支付节点：

合同签订后 30 日内，甲方支付合同总金额的 30%，即 32,970.00 元；

所监理工程形象进度达到 80% 后 30 日内，甲方支付合同总金额的 50%，即 54,950.00 元；

工程竣工验收合格，乙方移交完整监理档案资料后 30 日内，甲方支付合同总金额的 20%，即 21,980.00 元。

支付方式：甲方采用银行转账方式支付至乙方以下账户：

开户名：内蒙古衍行项目管理有限公司

开户行：中国银行股份有限公司赤峰市玉龙支行

账号：155667197387

发票：乙方应在每次付款前向甲方开具合法有效的增值税普通发票。

第四条 双方权利义务

（一）甲方权利义务

向乙方提供与工程有关的批准文件、设计图纸、地勘资料等；

协调施工单位、设计单位等为乙方开展监理工作提供必要工作条件；



及时审批乙方提交的各类报告、方案、付款申请等；

按合同约定及时支付监理酬金；

对乙方监理工作进行检查、监督，提出整改意见。

（二）乙方权利义务

组建满足项目需要的监理机构，按响应文件配备总监理工程师及专业监理工程师；

编制监理规划、监理实施细则，报甲方审批后实施；

独立、公正、诚信地开展监理工作，对施工质量、安全、进度、投资承担监理责任；

定期向甲方报送监理周报、月报，及时报告重大问题；

保守在监理过程中知悉的甲方商业秘密及工程资料秘密；

不得转让、分包监理业务，不得与施工单位串通损害甲方利益。

第五条 违约责任

乙方未按合同约定履行监理职责的，每发生一次，甲方有权扣除合同总金额的 1%作为违约金。

发生下列情形之一的，视为乙方严重违约，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总金额 20%的违约金：

将监理服务转包或违法分包；

与施工单位、材料供应商串通，损害甲方利益；

因乙方原因造成工程质量、安全事故，或造成工程投资失控超过 10%；

未经甲方书面同意，擅自更换总监理工程师；



总监理工程师连续 15 日不在现场，或现场监理人员与响应文件不符且未在 7 日内整改。

乙方因过失承担赔偿责任时，赔偿总额不超过本合同监理酬金总额（扣除税金）。因故意或重大过失造成损失的，不受此限。

甲方逾期支付监理酬金的，每逾期一日，按应付未付金额的 0.5% 支付违约金；逾期超过 60 日，乙方有权暂停履行合同。

第六条 验收要求

监理服务完成后，乙方应向甲方提交完整的监理档案资料（包括监理日志、月报、质量评估报告、监理总结等）。

甲方应在收到验收申请后 15 个工作日内组织验收。

验收合格的，双方签署验收书，作为支付尾款的依据；验收不合格的，乙方应在 15 日内 整改完毕。

第七条 争议解决

合同履行中发生争议，双方应协商解决；协商不成的，向 项目所在地有管辖权的人民法院 提起诉讼。

第八条 合同生效及其他

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力：



附件 1:《2026 年常态化帮扶项目工程监理竞争性磋商文件》
(CFZCSS-C-F-260005)(电子版)

附件 2: 乙方响应文件(电子版)

附件 3: 中标(成交)供应商确认书

附件 4: 总监理工程师及主要监理人员一览表(含资格证书复印件)

第九条 特别约定

乙方承诺严格按照其响应文件中承诺的人员配备方案执行, 总监理工程师为张凤民(姓名), 注册证书编号: 15003395。未经甲方书面同意不得更换。

乙方应严格遵守廉洁自律规定, 不得接受施工单位、材料供应商的宴请、礼品、回扣等。

监理期间, 乙方应对施工单位的安全生产进行监督, 发现重大安全隐患应书面责令停工并报告甲方。

甲方(盖章):  赤峰市松山区农牧局

法定代表人/授权代表(签字): 

日期: 2026.5.13

乙方(盖章):  内蒙古衍行项目管理有限公司

法定代表人/授权代表(签字): 

日期: 2026.5.13



崔相玉



项目组成人员一览表

序号	姓名	本项目拟任职务	学历	职称或执业资格	身份证号	联系电话
1	张凤民	总监理工程师 (项目负责人)	大专	注册监理工程师	1504291 9741025 6113	18047635 177
2	赵明瑞	土建专业监理工程师 (项目联系人)	大专	注册监理工程师	1504231 9690509 0036	13190915 056
3	韩雅静	给排水/暖通专业 监理工程师 (项目服务人员)	大专	高级工程师	1504291 9690929 0025	13847609 095
4	尚景林	电气专业监理工程师 (技术人员)	大专	注册监理工程师	1504041 9700423 0332	13684772 376
5	孙秀春	安全专业监理工程师	本科	注册监理工程师	1504041 9660103 0107	13644763 890

按文件要求在本表后附相关人员证书。

说明：

1. “本项目拟任职务”栏应包括：项目负责人、项目联系人、项目服务人员或技术人员等。
2. 如供应商中标，须按本表项目组成人员操作，不得随意更换。



总监理工程师相关资料



注册号 15003395

姓名 张凤民

性别 男

出生日期 1974 年 10 月 25 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位内蒙古金鹏建设监理有---
限公司

有效期至 2020 年 05 月 24 日

持证人签名

发证日期 2017 年 05 月 25 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00463336

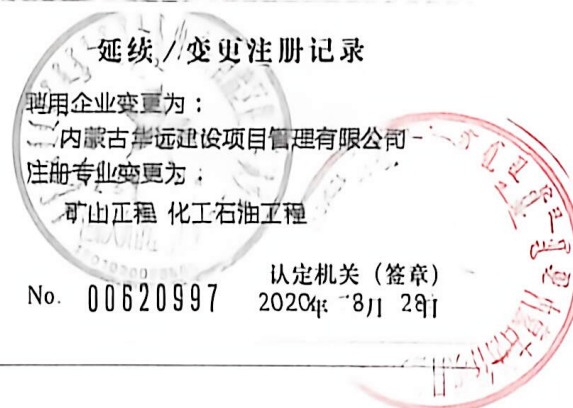


扫描全能王 创建

执业印章



No. 00568461 认定机关(签章)
2020年3月16日



No. 00620997 认定机关(签章)
2020年8月28日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:
赤峰卓远监理有限责任公司
注册专业变更为:
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00728116 认定机关(签章)
2021年7月28日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年05月24日

No. 01060852 认定机关(签章)
2023年03月30日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

内蒙古衍行项目管理有限公司

No. 00822792 认定机关(签章)
2022年03月17日

粘贴处



扫描全能王 创建

姓名 张凤民

性别 男 民族 汉

出生 1974年 10月 25日

住址 内蒙古赤峰市宁城县五化乡鸽子山村2组



公民身份号码 150429197410256113



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宁城县公安局

有效期限 2006.06.11-2026.06.11



土建专业监理工程师资料



注册号 15004618

姓名 赵明皓

性别 男

出生日期 1969 年 05 月 09 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 内蒙古金鹏建设工程有限
公司

有效期至 2024 年 07 月 06 日

持证人签名



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
内蒙古衍行项目管理有限公司
注册专业变更为：
房屋建筑工程,市政公用工程

No. 01045286 认定机关(签章)
2023 年 03 月 09 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年07月06日

No. 01316976

认定机关(签章)
2024 年 05 月 16 日

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00619511



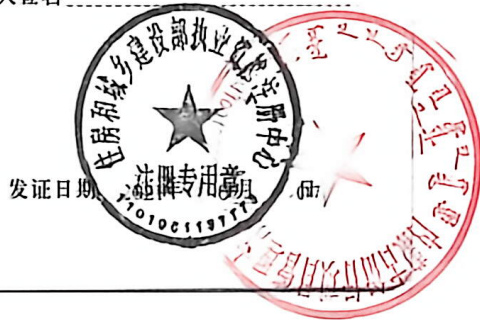
扫描全能王 创建

给排水/暖通专业监理工程师资料



注册号 15000194
姓名 韩雅静
性别 女
出生日期 1969 年 09 月 29 日

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程
注册执业单位 内蒙古金鹏建设监理有
限公司
有效期至 2024 年 07 月 06 日
持证人签名



延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
内蒙古衍行项目管理有限公司

No 00822791 认定机关（签章）
2022 年 03 月 17 日

延续/变更注册记录
有效期至：
2027 年 07 月 06 日
认定机关（签章）
No 01337163 2024 年 06 月 05 日

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00619505



电气专业监理工程师资料



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 尚景林

性 别 : 男

出生日期 : 1970年04月23日

注册编号 : 15005097

注册执业单位 : 内蒙古衍行项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年03月20日

注册专业 : 房屋建筑工程
电力工程



个人签名 : 尚景林

签名日期 : 2025.2.9



发证日期 : 2025年03月13日



扫描全能王 创建

安全专业监理工程师资料



注册号 15001419

姓名 孙秀春

性别 女

出生日期 1966 年 01 月 03 日

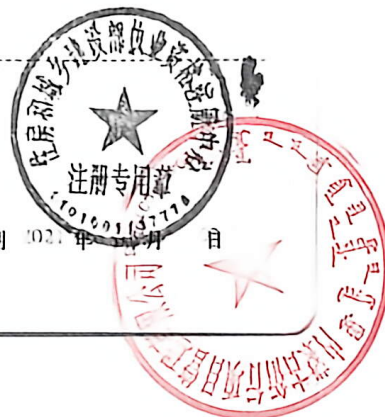
注册专业

1. 通信工程
2. 矿山工程

注册执业单位 内蒙古金鹏建设监理有限公司

有效期至 2024 年 03 月 1 日

持证人签名



发证日期 2021 年 12 月 1 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

内蒙古衍行项目管理有限公司

No 00817054 认定机关(签章)
2022 年 03 月 09 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程、市政公用工程

No 00807415 认定机关(签章)
2022 年 02 月 23 日

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00624558



扫描全能王 创建

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

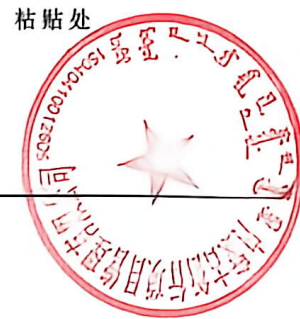
2027年08月17日

No. 01337162 认定机关(签章)
2024 06 05 日

粘贴处

延续/变更注册记录

粘贴处



粘贴处

