2026年满族屯满族乡共同现代化试点牧户游项目

施工合同书

二〇二六年五月·兴安盟

2026年满族屯满族乡共同现代化试点牧户游项目

施工合同书

甲方：科尔沁右翼前旗满族屯满族乡人民政府

乙方：兴安盟浩华建设工程有限公司

经甲乙双方协商一致，就项目建设相关事项订立本合同。

一、甲方责任：

1. 开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。协调施工期间的水源、电源等，费用由乙方承担。

2. 负责协调乙方施工人员与施工现场附近村民之间的关系，保证乙方可以顺利施工。

3. 参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收等。

4. 施工中，甲方对工程质量实施同步监督，发现问题及时要求乙方整改。

二、乙方责任：

1. 施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定等，全面履行合同，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。对不按规范施工的工程，甲方有权责令返工，因此而造成的经济损失由乙方承担。

2. 乙方必须重视施工现场的文明安全施工，施工期间造成的一切失火、失盗、伤亡事故损失均由乙方负责，甲方不承担任何相关责任。

3. 乙方须严格按照投标清单，实施方案组织施工。

三、工程概况：

1. 工程名称：2026年满族屯满族乡共同现代化试点牧户游项目

2. 工程地点：满族屯满族乡辖区。

3. 工程内容：打造4处具有示范效应的牧户经营点，每处建设5个民宿，持续深化“民族团结+边疆稳定+旅游体验+牧区产业”的融合发展模式，具体内容详见工程量清单。

2026年满族屯满族乡共同现代化试点牧户游项目

类型	序号	名称	规格尺寸	数量	单位	单价（元）	总价（元）	技术要求
住宿蒙古包	1	草原落地窗自宿蒙古包	直径6米	15	项	72000	1080000	实木骨架采用松木材干板材，与混纤采用锁卡板材，榫卯结构，油漆采用环保净味聚酯漆，表面干净，骨架弯曲线管，哈娜与框架采用榫口与压条形式处理，精品里布，单面防雨布，1400g含羊毛毡，外用高密度不同色防水帆布，四层美化图案，65系断桥铝落地窗户（750*1900），65系断桥铝子母门（1000*1900），65系断桥铝观景弧形玻璃（1700*1900），窗口门口及观景玻璃密封。
	2	地台	8000*9000mm	15	项	21000	315000	地台（防腐木/钢结构地台）
	3	自宿包卫生间隔断	成品卫生间隔断	15	组	7450	111750	木制龙骨，叠拿板墙面
	4	木地板	28m²	15	套	3700	55500	蒙古包骨架同色木地板
	5	挂框	400*600mm	30	套	110	3300	蒙元素主题装饰画
	6	1.8米床+床垫	1800*2000	15	套	2500	37500	蒙元素花纹床头配皮革软包
	7	大床房用床头柜	450*500*500	15	个	660	9900	
	8	一套桌椅（1个桌子2个椅子）	桌子：450*450*550 椅子：500*450*750	15	个	1500	22500	蒙元素花纹床头配皮革软包
	9	衣架（1个衣架4个衣挂）	1200*1500*450mm	15	套	600	9000	蒙元素花纹
	10	灯具（主灯和氛围灯）	五头灯	15	套	800	12000	蒙元素灯具
	11	热水器	60L	15	个	2800	42000	出水断电，可远程遥控操作，220v电压
	12	吹风机	1900W	15	个	150	2250	220V冷热风
	13	热水壶	1.7L	15	个	200	3000	304不锈钢内层，220v电压
	14	大床床垫	1800*2000mm	15	个	2500	37500	独立弹簧床垫
	15	床品	5个枕套、5套床单、5个床罩、2个枕套、2个被子、2个枕头	15	套	1200	18000	白色酒店专业级
	16	浴巾毛巾	2浴巾4毛巾	15	套	1000	15000	白色酒店专业级
	17	空调	2P	15	个	2960	44400	挂式
	18	三项电铝芯电缆	50m²	260	米	45	11700	国标YJV-450+150
	19	二级配电箱	500×600×200mm	4	个	1000	4000	铸铁
	20	二级配电箱	150×200×140mm	15	个	150	2250	铸铁
	21	铜芯电线	BVSm²	350	米	15	5250	国标
	22	塑料管	DN25	350	米	26	9100	国标
	23	塑料管	DN15	75	米	20	1500	国标
	小计价格：						1852400	
钢木结构复合蒙古包	1	16米钢木结构复合蒙古包	直径16米	1	项	420000	420000	镀锌方钢结构框架，数控按弯工艺，污泥下采用镀锌方钢金属漆面喷涂；钢结构部分圈用奥松板做装饰包面；外层1200g白色化纤铁氏美观保温，20厚单面铝箔棉型两层保温层，含羊毛毡，高档白绒里布，按花美化图案，哈娜采用进口榫子松，打磨喷漆；65系断桥铝落地窗户（750*2000），肯德基门（1600*2500），落地弧形观景玻璃（2700*2000），白管灯36根，筒灯36个，含4平方电线及开关
	2	卫生间	3000*2400mm	1	项	28000	28000	木制龙骨，叠拿板墙面，配套一套洗手池、两个蹲便器，卫生间隔断
	3	地台	18000*20000mm	1	项	105000	105000	地台（防腐木/钢结构地台）
	4	木地板	20m²	1	套	21000	21000	蒙古包骨架同色木地板
	5	灯具（主灯和氛围灯）	灯具（主灯和氛围灯）	1	套	11000	11000	蒙元素灯具
	6	二级配电箱	150×200×140mm	1	个	150	150	铸铁
	7	铜芯电线	BVSm²	90	米	16	1440	国标
	小计价格：						586590	
小木屋	1	原木结构小木屋	4000*4000mm	1	项	30000	30000	主体结构与材质：原木框架+实木墙板，保留木材原始纹理与自然质感，墙体开设大面积开放式窗口。 屋顶设计：采用仿传统木板瓦顶屋顶，以风化木板铺设，还原满族木屋的复古质感；屋顶东侧增设小型暗窗式小阁楼。
	2	地台	6000*6000mm	1	项	10000	10000	地台（防腐木/钢结构地台）
	小计价格：						40000	
合计价格：							2478990	

4.工程工期：2026年5月25日至2026年07月30日

四、合同总额：

人民币大写：贰佰肆拾柒万捌仟玖佰玖拾元整，

¥:2478990.00元(工程造价以实际审计评审为准)。

五、付款方式：

1.签订合同后，项目进场施工，支付合同总金额的30%，达到付款条件起3日 ，支付合同总金额的30.00%

2.完成工程施工进度的50%后，支付合同总金额的30%，达到付款条件起3日，支付合同总金额的30.00%

3.项目完工并验收合格后，支付合同总金额的20%，达到付款条件起3日，支付合同总金额的20.00%

4.项目评审完成后，支付合同总金额的17%，达到付款条件起3日，支付合同总金额的17.00%

5.质量保证金，支付合同总金额的3%，达到付款条件起3日，支付合同总金额的3.00%。

六、违约责任：

1.合同双方任何一方违反合同规定，则须在另一守约方要求履约的5日内继续履约或改正，如继续违约，则违约方须支付守约方合同总额1%/天的补偿费用，直至整改完毕。

2.工程质量回访期内如出现重大质量问题，由乙方全权负责维修和整改。

七、其他条款：

1. 本合同原件一式二份，甲乙双方各执一份。自双方法人或授权人签字并盖章之日起生效，至本合同项下双方权利义务履行完毕时终止。

2. 甲乙方双方必须严格执行本合同，任何一方无权单方面修改合同内容，合同未尽事宜，可另行协商并签订补充合同。

3. 因本合同产生的或与本合同有关的解释、违约、终止等争议，经协商未果的，由甲方所在地法院判定解决。

甲方：科尔沁右翼前旗满族屯满族乡人民政府（签章）

乙方：兴安盟浩华建设工程有限公司（签章）

2026 年 5 月 26 日