

政府采购合同

合同编号：

甲方：库伦旗自然资源局（填写采购单位名称）

地址：内蒙古自治区通辽市库伦旗库伦镇（填写详细地址）

乙方：内蒙古晟盟不动产评估事务所（普通合伙）（填写中标、成交供应商名称）

地址：内蒙古自治区通辽市库伦旗住房和城乡建设局五楼515室（填写详细地址）

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及库伦旗自然资源局库伦旗2026-2028年度土地评估技术服务项目项目（填写项目名称）KLQZCS-C-F-260009（填写政府采购项目编号）的成交结果、招标（磋商）文件、响应文件等文件的相关内容，甲乙双方经平等协商，就如下合同条款达成一致意见。

一、乙方向甲方提供的服务内容

（一）根据招标（磋商、谈判）文件及中标（成交）结果公告，乙方向甲方提供的服务内容如下：库伦旗自然资源局库伦旗2026-2028年度土地评估技术服务。

（二）服务项目名称、服务具体内容、服务方式、服务要求、服务成果等详细内容，见合同附件一服务清单。

二、乙方服务成果的交付时间、地点

（一）服务期限：自合同签订之日起至2028年12月底

（二）服务成果的交付时间和交付要求：以实际评估项目情况为准

（三）服务地点：库伦旗自然资源局（填写详细地址）

（四）乙方代表及联系电话：于乐盟、13947501568（填写姓名和联系电话）

（五）甲方代表及联系电话：姚志伟、17704755896（填写姓名和联系电话）

注：服务成果分阶段交付的，应分别列明各阶段的交付时间、交付内容。

三、乙方提供服务成果的质量

（一）乙方提供的服务应同时满足：1. 符合国家法律法规和规范性文件对服务质量的要求；2. 符合甲方招标（磋商）文件对服务的质量要求；3. 符合乙方在投标（响应）文件中或磋商过程中对服务质量作出的书面承诺、声明或保证。上述质量要求作为甲方对乙方服务质量的验收依据。



(二) 乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、招标（磋商）文件的相关要求、投标（响应）文件及乙方承诺、声明或保证，向甲方提供相应的服务质量证明文件。

四、乙方服务成果的交付方式及载体

乙方交付服务成果方式及载体应符合国家法律法规和规范性文件的要求，并符合甲方招标（磋商）文件的要求、乙方在投标（响应）文件中对服务成果交付方式及载体作出的承诺。

五、甲方对乙方服务的监督

甲方对乙方提供的服务有权进行监督，当乙方服务质量、服务内容不符合约定时，甲方有权要求乙方及时进行整改，对乙方拒不改正或整改不到位的，甲方有权随时解除合同，并根据具体情况扣除部分或全部服务费用。

六、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的服务内容的前提下，本合同总金额预计为 124800.00 元（小写） 壹拾贰万肆仟捌佰圆（大写），实际以服务年限内产生的总计评估服务费用为准。

七、付款时间及条件

(一) 付款时间：以每年实际产生评估服务费用为准，待财政资金拨付到位后，每年年底据实结算

(二) 付款条件：土地评估报告正常备案，满足合同约定要求，评估报告在约定时间内送达

(三) 乙方账户信息

乙方名称：内蒙古晟盟不动产评估事务所（普通合伙）

开户银行：内蒙古农村商业银行股份有限公司库伦旗支行

银行账号：3800301220000000122310

八、知识产权

乙方应保证其提供的服务及服务成果，均不存在侵犯第三方知识产权的情形，其服务成果的所有权由甲方享有。否则，乙方应向甲方承担违约责任及赔偿由此给甲方造成的名誉及经济损失。

九、违约条款



(一) 甲方如果中途中断某个委托评估请求,乙方工作已经过半,甲方应付给乙方该评估项目评估服务费的50%,乙方工作尚未过半,甲方则应付给乙方该评估项目评估服务费的25%,并要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

(二) 甲方存在其他违反本合同的行为,应承担相应的违约责任;违约金不足以赔偿乙方损失的,乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

(三) 乙方在接收土地评估委托函后,2周内提供土地评估成果,逾期提供服务成果的,甲方有权解除合同,拒付延期部分的相应服务款项,并要求乙方赔偿甲方的经济损失。

(四) 乙方交付的服务不符合质量要求,或其服务成果存在侵权行为的,甲方有权解除合同,并要求乙方支付合同总金额20%的违约金,违约金不足以赔偿甲方损失的,甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(五) 乙方在参与本项目采购活动过程中,如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行,除承担相应的行政责任外,甲方有权解除合同,并要求乙方承担合同总金额20%的违约金,违约金不足以赔偿甲方损失的,甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(六) 乙方存在其他违反本合同的行为,应承担相应的违约责任;违约金不足以赔偿甲方损失的,甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

十、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的,应及时通知另一方,双方互不承担责任,并在 7 天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题,由双方协商解决。

十一、争议的解决方式

合同发生纠纷时,双方应协商解决,协商不成,向库伦旗人民法院起诉。

十二、合同保存

合同文本一式 叁 份,采购单位、中标(成交)供应商、采购代理机构各执壹份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十三、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分,与本合同具有同等法律效力:

- 1、乙方出具的报价单(函)
- 2、中标(成交)结果公告及中标(成交)通知书
- 3、甲方招标(磋商)文件



- 4、乙方投标（响应）文件
- 5、甲乙双方商定的其他文件
- 十四、双方约定的其他事宜

无

十五、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十六、本合同由甲乙双方盖章生效。

甲方名称： (章)
甲方法定代表人或负责人： (签字)

2026年4月16日

魏嘉超

乙方名称： (章)
乙方法定代表人或负责人： (签字)

2026年4月16日

Handwritten signature of the representative of Party B.

