

施 工 合 同

项目名称：党政一号楼楼顶防水维修项目

发 包 人：二连浩特市机关事务服务中心

承 包 人：中恒华美建筑工程集团有限公司

招标代理公司：二连浩特市公共资源交易中心

签订地点：二连浩特市机关事务服务中心

签订日期：2026 年 6 月 8 日

党政一号楼楼顶防水维修项目工程施工合同

项目名称：党政一号楼楼顶防水维修项目

合同签订地点：二连浩特市机关事务服务中心

发包人（全称）：二连浩特市机关事务服务中心

承包人（全称）：中恒华美建筑工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：党政一号楼楼顶防水维修项目

工程地点：二连浩特市机关事务服务中心党政一号楼

工程内容：对二连浩特市机关事务服务中心党政一号楼楼顶屋面原有保护层拆除，新做防水卷材及找平层、保护层、隔离层等，具体以工程量清单为准。

二、工程承包范围

承包范围：对二连浩特市机关事务服务中心党政一号楼楼顶屋面原有保护层拆除，新做防水卷材及找平层、保护层、隔离层等，具体以工程量清单为准。

三、合同工期

自合同签订之日起 45 日历日内完成全部施工内容；承包人应严格按照招标文件要求工期进行施工，逾期竣工，每日按照本合同工程款总额的 0.5% 计违约金，累计违约金最高不超过签约合同价 2%（因不可抗力、发包人原因、灾害性极端天气工期顺延；普通阴雨、常规材料运输延误不顺延）。

四、质量标准

工程质量符合合格标准。

工程所用材料符合国家颁发的有关标准，具备出厂检验合格证书。

五、合同价款

本合同类型为固定单价合同，合同金额（大写）：柒拾捌万贰仟叁佰贰拾叁元整（人民币），合同金额小写¥：782323.00 元（人民币）。其中，暂列金金额（大写）：/（人民

币)，小写¥：___/___元（人民币）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同条款
2. 中标通知书
3. 招标文件及其附件
4. 投标书及其附件
5. 标准、规范及有关技术文件
6. 图纸(如有)
7. 工程内容
8. 工程报价单或预算书
9. 双方有关工程的签证、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、监理人：

名称：内蒙古俊瑞咨询服务有限公司

资质类别和等级：房屋建筑工程监理-乙级；市政公用工程监理-乙级；电力工程监理-乙级；矿山工程监理-乙级

联系人：石小强

联系电话：19847495888

通讯地址：内蒙古自治区二连浩特市锡林区南环路北、建设路西城建小区 2 号综合楼 01018 号

八、法律标准和规范

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程施工质量验收统一标准》等。

九、图纸和发包人文件

发包人向承包人提供图纸的数量1 套

十、联络

发包人和承包人在三天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、

请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

十一、交通运输

发包人负责向保卫部门申请办理承包人出入现场及场内交通的出入证。

十二、施工现场，施工条件和基础资料的提供

发包人移交施工现场的期限要求：工程开工前

发包人负责提供施工所需要的条件，包括：电通，水通，道路通，施工期间出入通，相关部门沟通。

施工期间水、电费用由发包人承担。

十三、项目负责人

代表姓名：左晨鸣

联系电话：18247945566

通讯地址：二连浩特市行政中心大楼 9 楼 932

发包人对项目负责人的授权范围如下：监督、协调项目的组织实施

十四、承包人的义务

承包人提交的竣工资料的内容：招标文件中（图纸及工程内容一览表）内容

承包人需要提交的竣工资料的套数：六套

承包人提交的竣工资料的移交时间：竣工日期后 15 个工作日

承包人履行的其他义务：工程保修期

十五、承包人代表

代表姓名：徐永波

职 务：项目经理

联系电话：18148266580

通讯地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区闻都世界城 17E 座 10 楼

承包人对承包人代表的授权范围如下：具体负责项目的组织实施

十六、工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程、工程相关材料、工程设备的起始时间：从开工报告签订日期起至修缮工程竣工验收单签字之日止。

十七、安全文明施工与环境保护

垃圾集中堆放，材料堆放整齐，按照安全文明施工与环境保护法律规定执行，如不符合发包人和监理单位安全文明施工要求，发包人有权下令整改。

施工过程中，由承包人造成的各种设施、设备、物品、装饰等毁坏、损失、丢失的，承包人必须按原样恢复、修复或照价赔偿等。

十八、开工

1. 工程开工日期：开工日期以开工报告签订日期为准

2. 发包人应完成的其他开工准备工作及期限：工程开工前

3. 因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起3天内发出开工通知的，承包人有权提出工期顺延。

4. 承包人应完成的其他开工准备工作及期限：工程开工前

十九、工期顺延

1. 因发包人原因导致工期延误的其他情形：工程设计变更、场地未腾空、停水停电等原因。

2. 因承包人原因导致工期延误的其他情形：工程订购材料由于天气、物流、交通管制等不可抗拒因素。

以上情况工期相应顺延。

二十、变更及价格调整

1. 本合同类型为固定单价合同，结算方式为：固定单价+有效变更、签证。

工程变更、签证按照国家相关法律法规及相关管理规定执行。在合同执行过程中如果没有变更、签证，合同价即为结算价，工程量清单以外的均属于风险范围。如果发生变更、签证，则按照：（1）已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，由发包人委托的造价咨询单位采用该项目的单价计取；（2）已标价工程量清单中无适用但有类似于变更工程项目的，由发包人委托的造价咨询单位在合理范围内参照类似项目的单价计取；（3）已标价工程量清单中无适用也没有类似变更工程项目的，由发包人委托的造价咨询单位依据相关计价规范对变更和签证项进行工程造价，变更和签证项的工程造价需乘以降造系数（中标价格/招标控制价）。

2. 工程变更和签证由发包人、监理单位、施工单位、设计单位（如有）、工程造价咨询单位共同签发后经发包人审批通过后实施。审批时，工程变更及签证以单项计算，不进行累加。

二十一、竣工验收

1. 关于竣工验收程序的约定：承包人已经完成招标文件内容，并达到竣工验收条件后，应当及时通知发包人；发包人接到通知后三日内组织设计单位（如有）、监理单位、承包人、使用单位共同对本工程进行竣工验收。

2. 竣工验收合格后，由监理单位向承包人出具经发包人签认的修缮工程竣工验收单。

3. 承包人完成竣工退场的期限：竣工验收后三日内

4. 承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收后五日内，移交后的工程由发包人负责照管。

二十二、竣工结算

1. 竣工资料：承包人需在竣工验收后 15 日内向发包人和监理人提供六套完整的竣工资料和竣工图。

2. 结算资料：竣工验收合格后 28 天内，承包人向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料。

3. 付款方式：

（1）、完成全部施工内容且经验收合格后，达到付款条件起 15 日，支付合同总金额的 97.00%。

（2）、质保期一年后无任何质量问题，达到付款条件起 15 日，支付合同总金额的 3.00%。

二十三、履约保证金

履约保证金：不缴纳

二十四、保修期

1. 保修期限以竣工验收合格、发包人在修缮工程竣工验收单签字之日起计算。

2. 保修责任范围：在保修期内，凡属承包人施工质量问题，均属承包人保修责任范围，由承包人负责无偿保修服务。

二十五、工程保险及其他保险

承包人须按照国家及地区法律法规的规定为从业人员办理各类相关保险。

二十六、其他约定事宜

1. 本合同自发包人与承包人双方法人代表或其委托代理人签字并加盖单位公章后生效。
工程验收交接和结算后,除有关保修条款仍生效外,其它条款即告终止。保修期满后,有关保修条款终止,本合同履约期即告终止。

2. 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同执行过程中如有纠纷,可采取以下方式解决:(1)双方协商解决;(2)向当地人民法院提起诉讼。

4. 本合同一式捌份,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人:(公章)	承包人:(公章) 中恒华义建筑工程集团
法定代表人: 李永青	法定代表人: 李进军
组织机构代码: 15010510006397	组织机构代码: 91150105MA0MWQQT5E
地 址: _____	地 址: 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区 昭乌达路街道恒大珺庭 S1-B 号楼 5 层 507 室—5010 室
邮政编码: _____	邮政编码: 010020
电 话: _____	委托代理人: _____
开户银行: _____	电 话: 0471-6550303
账 号: _____	开户银行: 内蒙古银行股份有限公司呼和 浩特金桥支行
	账 号: 016101201090155571

工程质量保修书

发包人（全称）：二连浩特市机关事务服务中心

承包人（全称）：中恒华美建筑工程集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就党政一号楼楼顶防水维修项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章） 	承包人：（公章） 
法定代表人：李永清	法定代表人：李世军
组织机构代码：_____	组织机构代码：91150105MA0MWQQT5E
地 址：_____	地 址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区昭乌达路街道恒大珺庭 S1-B 号楼 5 层 507 室—5010 室
邮政编码：_____	邮政编码：010020
电 话：_____	委托代理人：_____

开户银行: _____	电 话: <u>0471-6550303</u>
账 号: _____	开户银行: <u>内蒙古银行股份有限公司呼和</u> <u>浩特金桥支行</u>
	账 号: <u>016101201090155571</u>

二连浩特市机关事务服务中心
党政一号楼楼顶防水维修
项目 工程

投 标 总 价

招 标 人： _____

工 程 名 称： 二连浩特市机关事务服务中心党政一号楼楼顶防水维修项目

投标总价（小写）： 782323

（大写）： 柒拾捌万贰仟叁佰贰拾叁元整

投 标 人： 中恒华美建筑工程集团有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖章)

时 间： 年 月 日

单位工程投标报价汇总表

工程名称：二连浩特市机关事务服务中心党政一号楼楼顶防水维修项目-拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	33559.53	0
1.1	屋面1	23777.43	
1.2	屋面2（球形网架）	9782.1	
2	措施项目	3438.2	
2.1	其中：安全文明施工费	1063.96	
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费		
5	税金	3329.8	
投标报价合计=1+2+3+4+5		40,327.27	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：二连浩特市机关事务服务中心党政一号楼楼顶防水维修项目-拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		屋面1						
1	011607002001	防水层拆除	1、拆除原有屋面至找坡层 2、拆除、控制扬尘、堆积、清理 3、拆除的垃圾从拆除点运输到场内甲方指定地点(二次倒运费用报价时综合考虑)	m2	3381.99	6.32	21374.18	
2	010103002001	余方弃置	1、垃圾场外运输 2、运距：投标单位自行考虑 3、装车、清理、运输、卸车、平整、行驶道路维护 4、装车位置运到弃置地点(二次倒运费用自主考虑) 5、运输车辆：满足市政及环保要求 6、按外运垃圾体积计算 7、包含消纳费	m3	67.64	35.53	2403.25	
		分部小计					23777.43	
		屋面2(球形网架)						
3	011607002002	防水层拆除	1、拆除原有屋面保护层 2、拆除、控制扬尘、堆积、清理 3、拆除的垃圾从拆除点运输到场内甲方指定地点(二次倒运费用报价时综合考虑)	m2	1442.78	2.09	3015.41	
4	010103002002	余方弃置	1、垃圾场外运输 2、运距：投标单位自行考虑 3、装车、清理、运输、卸车、平整、行驶道路维护 4、装车位置运到弃置地点(二次倒运费用自主考虑) 5、运输车辆：满足市政及环保要求 6、按外运垃圾体积计算 7、包含消纳费	m3	190.45	35.53	6766.69	
		分部小计					9782.1	
		措施项目						
5	011703001001	垂直运输		台班	3	614.09	1842.27	
		分部小计					1842.27	
本页小计							35401.8	
合 计							35401.8	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

单位工程投标报价汇总表

工程名称：二连浩特市机关事务服务中心党政一号楼楼顶防水维修项目-新建工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	629704.92	0
1.1	屋面1	459317.14	
1.2	屋面2（球形网架）	170387.78	
2	措施项目	14119.48	
2.1	其中：安全文明施工费	10308.57	
3	其他项目	10000	
3.1	其中：暂列金额	10000	
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	26905.63	
5	税金	61265.7	
投标报价合计=1+2+3+4+5		741,995.73	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：二连浩特市机关事务服务中心党政一号楼楼顶防水维修项目-新建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		屋面1						
1	010902003001	细石混凝土保护层	1、刚性层厚度、混凝土强度等级：40mm厚C20厚细石混凝土保护层 2、混凝土类型：预拌混凝土 3、其它满足相关规范要求	m2	3381.99	25.76	87120.06	
2	010902003002	隔离层	1、隔离层种类：聚乙烯膜一层 2、其它满足相关规范要求	m2	3381.99	6.12	20697.78	
3	010902001001	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度：2层3mm厚高聚物改性沥青防水卷材(II型) 2、周边300高翻边 3、泛水阴角及其他转角需附加铺贴卷材一层，基层做成R100圆角；高出屋面的管道、女儿墙需加设卷材一道，含压条费用 4、其它满足相关规范要求	m2	3494.75	81.36	284332.86	
4	010902001002	屋面卷材防水（弧形）	1、卷材品种、规格、厚度：2层3mm厚高聚物改性沥青防水卷材(II型) 2、周边300高翻边 3、泛水阴角及其他转角需附加铺贴卷材一层，基层做成R100圆角；高出屋面的管道、女儿墙需加设卷材一道，含压条费用 4、位置：弧形屋面 5、其它满足相关规范要求	m2	207.77	81.36	16904.17	
5	011101006001	平面砂浆找平层	1、找平层厚度、砂浆配合比：20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层（管道周围做成圆锥台，留凹槽，并填密封材料） 2、砂浆类型：预拌砂浆 3、其它满足相关规范要求	m2	3381.99	12.92	43695.31	
6	010902008001	屋面变形缝	1、屋面之间变形缝 2、做法详12J14-26-3 3、其它满足相关规范要求	m	86	76.36	6566.96	
		分部小计					459317.14	
		屋面2（球形网架）						
本页小计							459317.14	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 二连浩特市机关事务服务中心党政一号楼楼顶防水维修项目-新建工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	011101006004	砂浆保护层	1、找平层厚度、砂浆配合比：15mm厚1:2.5防水砂浆找平层（管道周围做成圆锥台，留凹槽，并填密封材料） 2、砂浆类型：预拌砂浆 3、其它满足相关规范要求	m2	1442.78	12.92	18640.72	
8	010902003005	隔离层	1、隔离层种类：聚乙烯膜一层 2、其它满足相关规范要求	m2	1442.78	6.12	8829.81	
9	010902001003	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度：2层3mm厚高聚物改性沥青防水卷材（II型） 2、周边300高翻边 3、泛水阴角及其他转角需附加铺贴卷材一层，基层做成R100圆角；高出屋面的管道、女儿墙需加设卷材一道，含压条费用 4、其它满足图纸及相关规范要求	m2	1510.82	81.36	122920.32	
10	011101006003	平面砂浆找平层	1、找平层厚度、砂浆配合比：15mm厚1:2.5防水砂浆找平层（管道周围做成圆锥台，留凹槽，并填密封材料） 2、砂浆类型：预拌砂浆 3、其它满相关规范要求	m2	1442.78	13.86	19996.93	
		分部小计					170387.78	
		措施项目						
11	011703001001	垂直运输		台班	5	294.86	1474.3	
		分部小计					1474.3	
本页小计							171862.08	
合 计							631179.22	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”