

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：喀喇沁旗城市管理综合行政执法局

承包人（全称）：内蒙古正天建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就锦山城区锦南大街人行道维修改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：锦山城区锦南大街人行道维修改造工程

2.工程地点：喀喇沁旗锦山镇。

3.工程立项批准文号：喀发改审批字[2026]4号。

4.资金来源：地方财政资金。

5.工程内容：对锦南大街两侧约 12800 m²破损人行道地面进行重新铺装，更换树池石，加固窨井盖，补划停车位和标示线等；对城区其他路段部分破损地面和公共场所破损设施约 1700 m²进行维修。对南山观景台进行防腐刷漆，加固维修平台。对市民广场人工河护栏约 220 米，架空长廊吊装装饰 332 米进行更换维修。

6.工程承包范围：

上述工程施工总承包(详见工程量清单)。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 5 月 15 日。

计划竣工日期：2026 年 8 月 13 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰佰捌拾肆万玖仟零玖拾壹元肆角柒分
(¥2849091.47 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 伍万陆仟玖佰捌拾壹元捌角叁分 (¥56981.83 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 吕乌扬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 5 月 12 日签订。

十、签订地点 喀喇沁旗城市管理综合行政执法局

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人: (公章) 喀喇沁旗

城市管理综合行政执法局

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 张显军



组织机构代码:

12150428MB1F9281XR

地 址: 锦山镇锦山大街17号

邮政编码: 024400

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行喀

喇沁旗支行

账 号: 0605022829219513530

承包人: (公章) 内蒙古

正天建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 史文利



组织机构代码:

91150404MA00N5843R

地 址: 内蒙古自治区赤峰市松

山区众合大厦 01071

邮政编码: 024000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0476-3996321

传 真: _____

电子信箱: nmgztjs@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份

有限公司赤峰天义路支行

账 号: 15050110157300000579