

2025 年音三中 教育维修项目施工合同

甲方（发包人）盖章：



乙方（承包人）盖章：



日 期：

2025年音三中教育维修项目施工合同

甲方（发包人）：音德尔第三中学

乙方（承包人）：内蒙古浩润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2025年音三中教育维修项目
2. 工程地点：音德尔第三中学院内
3. 资金来源：财政资金
4. 工程内容：已标价工程量清单包括的全部内容
5. 工程承包范围：详见工程量清单。

二、合同工期

开工日期：2025年8月10日

竣工日期：2025年11月10日

工期总日历天数：90天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、签约合同价与工程款拨付

1. 工程中标价格：725007.99 元
2. 工程支付款项为：具体以审计价格为准
3. 合同价格形式： 总价合同
4. 工程款拨付时间：以财政拨款时间为准

四、双方责任

（一）甲方责任

1. 提供施工所需的校园内场地、水源、电源接口。
2. 协调校园内师生活动与施工的交叉影响，提供必要的通行、作业便利。
3. 委派专人对工程质量、安全及进度进行监督检查。
4. 甲方在财政拨款到账后应立即按约定支付工程款。

（二）乙方责任

1. 施工安全管理：

（1）严格遵守国家及地方安全生产法规，建立健全施工现场安全管理制度，配备专职安全员。

（2）对所有施工人员进行安全教育培训，特种作业人员必须持证上岗。施工期间必须佩戴安全帽、安全绳等防护用具，严禁违规操作。

（3）在校园施工区域设置封闭围挡、安全警示标志及夜间照明设施，严禁非施工人员进入作业区。

（4）负责施工期间的消防安全，配备灭火器材，杜绝明火作业违规操作。

(5) 若发生施工安全事故（包括工人伤亡、校园设施损坏或师生安全事故），由乙方承担全部责任及经济赔偿，与甲方无关。

2. 工人工资支付：

(1) 乙方为施工人员工资支付的唯一责任主体，必须按时足额向工人发放工资，不得拖欠。

(2) 若因工资拖欠引发工人上访、仲裁、诉讼或围堵校园等事件，由乙方全权处理并承担全部责任。如因此给甲方造成声誉或经济损失，乙方需全额赔偿。

五、工程质量与工期

(1) 严格按照国家施工规范施工，确保工程质量符合验收标准。

(2) 因乙方原因导致工期延误的，每逾期一日按总价款 5% 支付违约金。

六、验收与保修

工程竣工后，乙方提交验收申请，甲方组织相关部门验收，验收合格后签署《工程竣工验收单》。

防水工程质保期为 5 年，电气管线、给排水管道、设备安装隐蔽部分质保期为 5 年，非隐蔽部分为 5 年等，保修期内出现质量问题，乙方需在 3 日内免费维修。

七、违约责任

乙方违反本合同第四条第（二）款中关于安全管理或工

资支付约定的，甲方有权暂停支付工程款，直至乙方整改完毕；情节严重的，甲方有权解除合同，乙方需赔偿甲方全部损失。

八、争议解决

因本合同发生争议，双方协商解决；协商不成的，向工程所在地人民法院提起诉讼。

九、承诺

1. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程、设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、其他

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式 3 份，甲方执 2 份，乙方执 1 份，自双方签字盖章之日起生效。



甲方（盖章）： _____

法定代表人（签字）： _____

日期：2025年 8 月 8 日



乙方（盖章）： _____

法定代表人（签字）： _____

日期：2025年 8 月 8 日