

政府采购合同

合同编号：HZCMQ-C-F-260007-HT-2630481

甲方：莫力达瓦达斡尔族自治旗尼尔基第一中学

地址：莫力达瓦旗尼尔基纳文西大街

乙方：内蒙古国融嘉瑞物业管理服务有限公司

地址：莫力达瓦旗尼尔基镇青云轩中心市场

甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》
《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及莫旗尼尔基第一中学宿管项目
HZCMQ-C-F-260007的中标结果、磋商文件、投标（响应）文件等文件的相关内容，经平等
自愿协商一致，就如下合同条款达成一致意见。

一、乙方向甲方提供的服务内容

（一）根据招标（磋商、谈判）文件及中标（成交）结果公告，乙方向甲方提供的服务内容
如下：

1. 环境卫生与设施管护

负责宿舍公共区域（走廊、楼梯、大厅、卫生间等）的日常保洁监督或直接清洁。

负责宿舍内公共设施（门窗、桌椅、床铺、水电设施等）的日常报修、简易维修及损坏统计。

保持宿舍环境整洁，督促学生做好室内卫生，配合学校进行卫生检查评比。

2. 学生教育与文化建设

开展学生宿舍文化氛围建设，营造温馨、和谐的居住环境。

配合学校开展思想政治教育、心理健康关注及行为引导工作。

收集学生意见并及时反馈给学校相关部门。

中午、晚上值班，夜间一人住校值班，宿舍区域卫生、扫雪、清除杂草三包。

二、乙方服务成果的交付时间、地点

（一）服务期限：2026年6月18日----2027年6月17日

（二）服务成果的交付时间和交付要求（如有）：合同期内

（三）服务地点：莫旗尼尔基第一中学宿舍区

（四）乙方代表及联系电话：孙伟/13512947389

(五) 甲方代表及联系电话：侯勇/13948401356

注：服务成果分阶段交付的，应分别列明各阶段的交付时间、交付内容。

三、乙方提供服务成果的质量

(一) 乙方提供的服务应同时满足：

1. 符合国家法律法规和规范性文件对服务质量的要求；
2. 符合甲方招标（磋商、谈判）文件对服务的质量要求；
3. 符合乙方在投标（响应）文件中或磋商、谈判过程中对服务质量作出的书面承诺、声明或保证。

(二) 乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、招标（磋商、谈判）文件的相关要求、投标（响应）文件及乙方承诺、声明或保证，向甲方提供相应的服务质量证明文件。

四、乙方服务成果的交付方式及载体

乙方交付服务成果方式及载体应符合国家法律法规和规范性文件的要求，并符合甲方招标（磋商、谈判）文件的要求、乙方在投标（响应）文件中对服务成果交付方式及载体作出的承诺。

五、甲方对乙方服务的监督

甲方对乙方提供的服务有权进行监督，当乙方服务质量、服务内容不符合约定时，甲方有权要求乙方及时进行整改，对乙方拒不改正或整改不到位的，甲方有权随时解除合同，并根据具体情况扣除部分或全部服务费用。

六、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的服务的前提下，本合同总金额为 1,156,000.00 元（小写），壹佰壹拾伍万陆仟圆整（大写）。

七、付款时间及条件

(一) 付款时间：按季度支付，如甲方资金紧张，双方协商同意后可延后支付。

(二) 付款条件：季度履约。

(三) 乙方账户信息

乙方名称：内蒙古国融嘉瑞物业管理服务有限公司

开户银行：中国工商银行莫力达瓦分行

银行账号：0607035909200135207

八、知识产权



乙方应保证其提供的服务及服务成果的全部及部分，均不存在侵犯第三方知识产权的情形，其服务成果的所有权由甲方享

有。否则，乙方应向甲方承担违约责任及赔偿由此给甲方造成的名誉及经济损失。

九、违约条款

（一）甲方没有正当理由逾期支付合同款项的，每延期一日，甲方应按照逾期支付金额的万分之一承担违约责任。延期达到 180日，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

（二）甲方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任（注：可以根据情况进行细化）；违约金不足以赔偿乙方 损失的，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

（三）乙方逾期提供服务成果的，每延期一日，乙方应按照余下合同金额承担违约责任。延期达到 30日，甲方有权解除合同，拒付延期部分的相应服务款项，并要求乙方赔偿甲方的经济损失。

（四）乙方交付的服务不符合质量要求，或其服务成果存在侵权行为的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总金额 3%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（五）乙方在参与本项目采购活动过程中，如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为，除承担相应的行政责任外，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总金额 3%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（六）乙方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任（注：可以根据情况进行细化）；违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

十、不可抗力

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在 30 天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，由双方协商解决。

十一、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成，可以采用下列方式解决：

（一）提交当地仲裁委员会仲裁。

（二）向莫旗人民法院起诉。

十二、合同保存

合同文本一式__三__份，采购单位、中标（成交）供应商、采购代理机构各执一份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十三、双方约定的其他事宜

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、本合同由甲乙双方盖章生效。

甲方名称：莫力达瓦达斡尔族自治旗尼尔基第一中学（章）

甲方法定代表人或负责人：

（签字）

2026 年 6 月 18 日



乙方名称：内蒙古国融嘉瑞物业管理服务有限公司

乙方法定代表人或负责人：

（签字）

2026 年 6 月 18 日

