

# 政府采购合同（服务类合同）

甲方：呼和浩特经济技术开发区建设管理局

地址：呼和浩特市沙尔沁镇阳光大街

乙方：呼和浩特经开区物业管理集团有限公司

地址：呼和浩特市经济技术开发区如意总部基地新吉乐街一号

甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及呼和浩特经济技术开发区管理委员会建设管理局沙尔沁工业园区绿化养护服务（项目编号：150174-MYGL-CS-20260002）的中标结果、招标文件、投标文件等文件的相关内容，经平等自愿协商一致，就如下合同条款达成一致意见。

## 一、乙方向甲方提供的服务内容

（一）根据招标文件及中标（成交）结果公告，乙方向甲方提供的服务内容如下：详见：采购内容与技术要求（后附）。

（二）服务项目名称、服务具体内容、服务方式、服务要求、服务成果及与之相关的货物等详细内容，见合同附件：服务清单。

## 二、乙方服务成果的交付时间、地点

（一）服务期限：2026年7月16日—2027年7月15日

（二）服务成果的交付时间：2027年7月15日。

（三）服务地点：呼和浩特市经济技术开发区沙尔沁园区范围。

## 三、乙方提供服务成果的质量

(一) 乙方提供的服务应同时满足：1.符合国家法律法规和规范性文件对服务质量的要求；2 符合甲方招标文件对服务的质量要求；3.符合乙方在投标文件中或磋商、谈判过程中对服务质量作出的书面承诺、声明或保证。上述质量要求作为甲方对乙方服务质量的验收依据。

(二) 乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、招标文件的相关要求、投标文件及乙方承诺、声明或保证，向甲方提供相应的服务质量证明文件。

#### 四、乙方服务成果的交付方式及载体

乙方交付服务成果方式及载体应符合国家法律法规和规范性文件的要求，并符合甲方招标文件的要求、乙方在投标文件中对服务成果交付方式及载体作出的承诺。

#### 五、甲方对乙方服务的监督

甲方对乙方提供的服务有权进行监督，当乙方服务质量、服务内容不符合约定时，甲方有权要求乙方及时进行整改，对乙方拒不改正或整改不到位的，甲方有权随时解除合同，并根据具体情况扣除部分或全部服务费用。

#### 六、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的服务的前提下，本合同总金额为：2300000.00元（小写）贰佰叁拾万元整（大写）。其中：不含税金额：2169811.32元，税率：6%，税金：130188.68元。

#### 七、付款时间及条件

(一) 付款时间：

1 期：支付比例 40%，合同签订后按合同总金额的 40% 支付预付款，即：（大写）玖拾贰万元整，（小写）920000 元；

2 期：支付比例 30%，2026 年 12 月 25 日前，支付合同总金额的 30%，即：（大写）陆拾玖万元整，（小写）690000 元；

3 期：支付比例 30%，养护期结束验收合格后付清尾款，支付合同总金额的 30%，即：陆拾玖万元整，（小写）690000 元。

(二) 付款条件：乙方开具等额增值税发票后支付相应款项，如果乙方提供的发票存在虚开等违规情况，那么由此产生的所有法律责任和经济损失，全部由乙方承担。乙方需满足《呼和浩特市园林绿化养护管理标准及规程》、《绿地养护管理服务考核评分表》、《呼和浩特市绿化种植操作规程》验收要求。

(三) 甲乙双方账户信息

甲方账户信息

开户名称：呼和浩特经济技术开发区管理委员会(建设管理局)

统一信用代码证号：11150100011521100X

地址：呼和浩特市土默特左旗沙尔沁高新科技企业孵化基地办公楼

开户行及账号：建设银行内蒙古呼和浩特如意支行

账号：15001706677050000943

乙方账户信息

乙方名称：呼和浩特经开区物业管理集团有限公司

开户银行：中信银行股份有限公司呼和浩特哲里木路支行

银行账号: 811 5601 0118 0035 1905

## 八、违约条款

(一) 乙方逾期提供服务成果的, 每延期一日, 乙方应按照合同总金额的 0.5% 承担违约责任。延期达到 30 日, 甲方有权解除合同, 拒付延期部分的相应服务款项, 并要求乙方赔偿甲方的经济损失。

(二) 乙方交付的服务不符合质量要求, 或其服务成果存在侵权行为的, 经甲方书面催告提出意见后乙方仍未整改的, 甲方有权解除合同, 并要求乙方支付合同总金额 0.1% 的违约金, 违约金不足以赔偿甲方损失的, 甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(三) 乙方存在其他违反本合同的行为, 应承担相应的违约责任, 违约金不足以赔偿甲方损失的, 甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

## 九、不可抗力

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的, 应及时通知另一方, 双方互不承担责任, 并在 28 天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题, 由双方协商解决。

## 十、争议的解决方式

合同发生纠纷时, 双方应协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提交至甲方所在地人民法院诉讼解决。

## 十一、合同保存

合同文本一式 捌 份, 采购单位、中标投标人各执 肆 份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十二、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、本合同由甲乙双方盖章生效。



甲方法定代表人或负责人：

(签字)



2026年6月25日



乙方法定代表人或负责人：

(签字)



2026年6月25日

## 附件：技术标准与要求

标的名称：沙尔沁工业园区绿化养护服务项目

### 一、项目概况：

（一）养护面积：本项目绿化养护面积总计 74.17 万平方米。

（二）服务地点：呼和浩特经济技术开发区沙尔沁园区

### 二、根据养护重点分级养护

#### （一）道路管理标准

树圈：树圈边缘与地面平齐，向下深度不低于 15-20cm，树圈有铺装的以预留池为准，无铺装的树圈直径在 1 米以上，树穴内无杂草垃圾杂物。

#### （二）绿篱、色块、造型植物

一级：无缺株断垄，局部枯黄。

二级：基本无缺株断垄，局部枯黄。

三级：无明显缺株断垄，局部枯黄。

#### （三）草坪地被

##### 1、剪草

##### （1）高度：

一级：3-6CM，无空秃无杂草。

二级：6-8CM，不大于 0.5 平米空秃，杂草率不超过 2%。

三级：8-11CM，不大于 1 平米空秃，杂草率不超过 8%。

##### （2）除草：

一级：及时清除杂草

二、三级：及时清除明显影响景观的杂草

##### （3）绿篱花卉

一级：无残花败叶，裸地不超 5%，二季有花。

二级：基本无残花败叶，裸地不超 8%，基本二季有花。

三级：基本无残花败叶，裸地不超 15%，一季有花。

##### （4）病虫害防治：

一级：病虫危害率 2% 以下。

二级：病虫危害率 5% 以下。

三级：病虫害危害率 10%以下。

#### （四）修剪

##### 1. 乔木：

落叶树：不留槎；针叶树留 1-2CM 的槎。修剪直径 2CM 以上枝条时，截口削平并涂防腐剂。

##### 2. 灌木：

树形内高外地，形成圆头形，内膛通风透光。

浇水：雨季根据土壤情况酌情浇水，秋季控制浇水，3-6月每月至少浇 2 次透水勤浇水，3月开始浇返青水，11月中下旬浇冻水，返青水、冻水浇透。

#### （五）冬季养护

1. 冬季防火：草坪高度不超过 5CM，做好其他防火工作。

2. 冬季涂白：做好冬季树木涂白工作。

#### 三、公园绿地管理标准

1. 绿化养护同道路管理标准。

##### 2. 环境卫生：

一级：绿地内无“树挂”，园内垃圾随铲随清，滞留时间不超过 20 分钟，垃圾桶无外溢，清倒及时，固定点垃圾清运及时，园路无较厚尘土，无小广告粘贴，雪后 48 小时园路硬化处清扫干净，秋季落叶及时清运。

二级：绿地内基本无“树挂”，院内垃圾随铲随清，垃圾桶基本无外溢，清倒及时，固定点垃圾清运及时，园路基本无较厚尘土，基本无小广告粘贴，雪后 48 小时园路硬化处清扫干净，秋季落叶及时清运。

三级：绿地内“树挂”不严重，院内垃圾及时清理，垃圾桶清倒及时，小广告粘贴不严重，雪后 48 小时园路硬化处清扫干净，秋季落叶及时清运。

##### 3. 湖泊维护

（1）湖面不得有明显漂浮物，可见底的湖底不得有垃圾。

（2）定时给湖泊注水，使湖面保持正常水位。

（3）驳岸安全稳固，无缺损。

四、中标人需给本项目中所有工作人员购买雇主责任险，保额 60 万元及以上。

五、突发任务紧急工作时，听从采购人安排工作，快速处理共同解决问题。

六、本项目必须用再生水浇灌。

## 七、验收标准：

一级：绿地面貌整齐干净，景观效果好，整体感官好，植物生长旺盛层次分明，色彩较鲜艳整齐美观，无死株缺株，无病虫株，树木修剪规范整齐，分枝合理均匀，花灌木修剪较及时准确，色块绿篱适期修剪曲线润成，轮廓较明显，三面整齐平整，球类修剪圆整，草坪适时进行修剪，保持一定高度，修剪面平整，边角无遗留，草屑及时修剪移除，下沉式树圈基本整洁无杂草。绿地内无“树挂”，园内垃圾随铲随清，滞留时间不超过 20 分钟，垃圾桶无外溢，清倒及时，固定点垃圾清运及时，园路无较厚尘土，无小广告粘贴，雪后 48 小时园路硬化处清扫干净，秋季落叶及时清运。

二级：绿地面貌较整齐干净，景观效果较好，整体感官较好，植物生长正常层次分明，色彩较鲜艳较整齐美观，无死株缺株，基本无病虫株，树木修剪较规范整齐，分枝合理均匀，花灌木修剪较及时准确，色块绿篱适期修剪曲线润成，轮廓较明显，三面整齐平整，球类修剪圆整，草坪适时进行修剪，保持一定高度，修剪面平整，边角无遗留，草屑及时修剪移除，下沉式树圈基本较整洁无杂草。绿地内基本无“树挂”，院内垃圾随铲随清，垃圾桶基本无外溢，清倒及时，固定点垃圾清运及时，园路基本无较厚尘土，基本无小广告粘贴，雪后 48 小时园路硬化处清扫干净，秋季落叶及时清运。

三级：绿地面貌基本整齐干净，景观效果基本良好，整体感官基本良好，植物生长较正常层次较分明，色彩较鲜艳较整齐美观，无死株缺株，基本无病虫株，树木修剪较规范整齐，分支较合理均匀，花灌木修剪较及时准确，色块绿篱适期修剪曲线较润成，轮廓较明显，三面整齐平整，球类修剪圆整，草坪适时进行修剪，保持一定高度，修剪面平整，边角无遗留，草屑及时修剪移除，下沉式树圈基本整洁无杂草。绿地内“树挂”不严重，院内垃圾及时清理，垃圾桶清倒及时，小广告粘贴不严重，雪后 48 小时园路硬化处清扫干净，秋季落叶及时清运。

附表： 绿化养护等级技术措施和要求

单位：次/年

级别	类别	浇水	除草	施基肥	施追肥	修剪	防病虫害	垃圾处理
一级	乔木	15	随时	1		2	5	随铲随清
	灌木	15	随时	1	1	2	5	
	绿篱、色块	15	随时	1	1	8	5	
	球形植物	15	随时	1	1	4	5	
	攀缘植物	15	随时	1	1		5	
	草坪	15	随时	1	2	17	5	
	宿根花卉	15	随时	1	2	2	5	
	一、二年生花卉	21	随时	1	2	2	5	
二级	乔木	13	2	1/2	1	1	3	公园重点区域、重要道路随铲随清，公园其他区域、一般道路日产日清。
	灌木	13	2	1/2	1	1	3	
	绿篱、色块	13	2	1/2	1	4	3	
	球形植物	13	2	1/2	1	2	3	
	攀缘植物	13	2	1/2	1		3	
	草坪	18	6	1	1	15	3	
	宿根花卉	15	6	1	1	1	3	
	一、二年生花卉	18	6	1	1	1	3	
三级	乔木	13	1	1/2		1	2	主要区域和路段日产日清，其他区域和一般道路根据需求突击清运。
	灌木	13	1	1/2	1	1	2	
	绿篱、色块	13	1	1/2	1	2	2	
	球形植物	13	1	1/2	1	2	2	
	攀缘植物	13	1	1/2	1		2	
	草坪	18	3	1	1	10	2	
	宿根花卉	15	3	1	1	1	2	
	一、二年生花卉	18	3	1	1		2	

# 中标通知书

项目编号: 150174-MYGL-CS-20260002



呼和浩特经开区物业管理集团有限公司:

呼和浩特经济技术开发区管理委员会建设管理局于2026年06月23日就沙尔沁工业园区绿化养护服务(项目编号: 150174-MYGL-CS-20260002)进行竞争性磋商采购, 现通知贵公司中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标合同包号	合同包1
中标合同包名称	合同包
中标金额(元)	2,300,000.00
合计金额(大写): 贰佰叁拾万元整	

内蒙: 物业管理咨询有限公司  
2026年06月23日

