

# 政府采购合同

合同编号：CFZCYQS-C-F-260014-HT-2606403

甲方：巴林右旗宝日勿苏镇人民政府（以下简称甲方）

地址：内蒙古自治区赤峰市巴林右旗宝日勿苏镇

乙方：广西尺度测绘地理信息有限公司（以下简称乙方）

地址：广西壮族自治区南宁市青秀区建政路 10 号资料楼四楼

甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及宝日勿苏镇第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点工作项目（合同包二）（CFZCYQS-C-F-260014）的中标结果、磋商文件、投标文件等文件的相关内容，经平等自愿协商一致，就如下合同条款达成一致意见。

## 一、乙方向甲方提供的服务内容

（一）根据磋商文件及中标结果公告，乙方向甲方提供的服务内容如下：以巴林右旗宝日勿苏镇作为此次工作的实施范围，涉及大新庙村、老房身村、三座山村、太平村、新井村、银德日图村等 6 个嘎查村，对延包土地 64054.25 亩以及延包土地以外的新增土地（根据实际测量结果为准，包括房前屋后地等所有耕地）开展外业调查，根据二轮土地承包合同（经营权证）、土地承包

经营权确权登记颁证成果,进行摸底资料收集、开展调查完善矢量数据、公示确认、合同网签、完善证书、资料归档等相关工作。

(二) 服务项目名称、服务具体内容、服务方式、服务要求、服务成果等详细内容,见合同附件一服务清单。

## 二、乙方服务成果的交付时间、地点

(一) 服务期限:2026年6月9日-2026年9月30日。

(二) 服务成果的交付时间:2026年9月30日。

(三) 服务地点:大新庙村、老房身村、三座山村、太平村、新井村、银德日图村。

(四) 乙方代表及联系电话:韦柳明,15994459998。

(五) 甲方代表及联系电话:敖日格拉,13847609440。

## 三、乙方提供服务成果的质量

(一) 乙方提供的服务应同时满足:1.符合国家法律法规和规范性文件对服务质量的要求;2.符合甲方磋商文件对服务的质量要求;3.符合乙方在投标文件中或磋商、谈判过程中对服务质量作出的书面承诺、声明或保证。

上述质量要求作为甲方对乙方服务质量的验收依据。

(二) 乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、磋商文件的相关要求、投标文件及乙方承诺、声明或保证,向甲方提供相应的服务质量证明文件。

## 四、乙方服务成果的交付方式及载体

乙方交付服务成果方式及载体应符合国家法律法规和规范性文件的要求，并符合甲方磋商文件的要求、乙方在投标文件中对服务成果交付方式及载体作出的承诺。

#### 五、甲方对乙方服务的监督

甲方对乙方提供的服务有权进行监督，当乙方服务质量、服务内容不符合约定时，甲方有权要求乙方及时进行整改，对乙方拒不改正或整改不到位的，甲方有权随时解除合同，并根据具体情况扣除部分或全部服务费用。

#### 六、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的服务的前提下，本合同总金额为人民币陆拾肆万伍仟贰佰元整（¥645200.00）。

#### 七、付款时间及条件

按工作进度支付资金，一期：农村土地承包合同全部完成网签后，达到付款条件之日起7日内，支付合同总金额的70%。二期：项目成果移交后，达到付款条件之日起7日内，支付合同总金额的30%。

#### (三) 乙方账户信息

乙方名称：广西尺度测绘地理信息有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司南宁城北支行

银行账号：45050160475900000102

#### 八、知识产权

乙方应保证其提供的服务及服务成果的全部及部分，均不存在侵犯第三方知识产权的情形，其服务成果的所有权由甲方享有。否则，乙方应向甲方承担违约责任及赔偿由此给甲方造成的名誉及经济损失。

## 九、违约条款

(一) 甲方没有正当理由逾期支付合同款项的，每延期一日，甲方应按照逾期支付合同总金额的 0.05% 承担违约责任。延期超过 30 日，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

(二) 甲方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任：

1. 未按约定提供场地、资料、审批手续、配合验收、现场协调等协助义务；
2. 单方擅自变更需求、调整方案、中途取消服务、无故拒收成果；
3. 逾期组织验收、拖延出具确认文件、无故不配合结算对账；
4. 泄露乙方商业秘密、擅自转让合同权利义务；
5. 无正当理由单方中止、解除合同；
6. 违反保密、知识产权、履约配合、现场管理等其他全部合同义务。

乙方发现甲方违约后，可向甲方发送书面整改通知，给予甲方5个工作日整改期限；甲方应在期限内采取补救措施、消除违约影响并赔偿乙方已产生损失。

甲方发生任意一项上述违约行为，单次向乙方支付合同总金额5%的违约金；同一违约持续发生、经催告拒不整改的，每逾期一日额外按合同总金额万分之三计收持续违约金，违约金累计总额最高不超过合同总金额15%。违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

甲方经催告逾期仍未整改，或同一违约行为累计发生2次及以上，或严重违约致使合同目的无法实现的，乙方有权单方书面解除本合同，甲方立即结清全部应付未付款项。

(三) 乙方逾期提供服务成果的，每延期一日，乙方应按照合同总金额的0.05%承担违约责任。延期达到30日，甲方有权解除合同，拒付延期部分的相应服务款项，并要求乙方赔偿甲方的经济损失。

(四) 乙方交付的服务不符合质量要求，或其服务成果存在侵权行为的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总金额30%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(五) 乙方在参与本项目采购活动过程中，如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为，除承担相应的行政责任

外，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总金额 10%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(六) 乙方发生本合同未单独列明的其他违约行为，甲方有权要求乙方限期纠正，乙方逾期未纠正的，甲方有权扣除相应履约款项，乙方并应按合同总金额 10%承担违约金；由此给甲方造成一切经济损失、维权成本，均由乙方全额承担。违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

#### 十、不可抗力

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在 7 天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，由双方协商解决。

#### 十一、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成，可以采用下列方式解决：

(一) 提交巴林右旗仲裁委员会仲裁。

(二) 向巴林右旗人民法院起诉。

#### 十二、合同保存

合同文本一式叁份，采购单位、中标（成交）供应商、采购代理机构各执一份。

#### 十三、合同附件

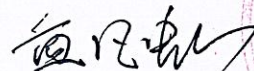
本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

- 1、服务清单（双方应盖章确认）
- 2、乙方出具的报价单
- 3、中标（成交）结果公告及中标（成交）通知书
- 4、甲方磋商文件
- 5、乙方投标文件

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、本合同由甲乙双方盖章生效。

甲方名称：巴林右旗宝日勿苏镇人民政府（盖章）

甲方法定代表人：（签字）

统一社会信用代码：111504230115769026



乙方名称：广西尺度测绘地理信息有限公司（盖章）

乙方法定代表人：（签字）

统一社会信用代码：91450103071999683R



2026年6月8日

# 服务清单

## 一、工作内容

### 1、摸底核实

利用农村牧区土地承包经营权确权登记颁证成果和农村牧区集体产权制度改革成果，对农村牧区土地承包情况开展摸底核实。主要摸清第二轮土地承包以来承包农牧户及家庭成员、承包地变化情况，承包地确权登记颁证情况，房前屋后地、开荒地、机动地以及其他新增土地等情况，存在的纠纷矛盾和历史遗留问题，农牧户延包意愿等。利用农村土地承包经营权确权数据库，配合嘎查村延包工作组，导出形成各村摸底表，发放各村摸底，各村形成摸底台账后，收集入库。

### 2、开展调查

根据延包方案，按照《农村土地承包合同管理办法》、《农村土地承包经营权调查规程》(NY/T 2537-2014)有关规定，开展承包经营权调查，形成信息公示表等调查成果。对承包地块发生变化的根据相关变更程序，进行变更。开展外业调查，包括延包土地64054.25亩及延包土地以外的新增土地（根据实际测量结果为准），发包方代表、承包农户户主、地块四至农户须到现场指认确认，承包地块以现状为准。根据前期调查成果，结合嘎查村延包方案，完善农户延包信息，整理形成公示图、公示表等。

### 3、公示确认

公示期限不少于 15 天。在全面摸底调查的基础上，以二轮土地承包合同（经营权证）、2018 年农村土地承包经营权确权登记颁证成果相关表册为底数，逐户核对承包地块、面积、人员、四至等信息，根据地籍草图、调查表，调查成果（信息公示表）经延包工作小组审核后，形成调查信息公示表，以村民小组为单位，由镇工作组组织公示，公示期为 15 天。相关权利人提出异议的，再次进行核实、修正，并再次公示。每轮一张公示图，两套公示表，其中一套表与图在嘎查村内张贴公示，另一套表入户签字确认。公示无异议后，承包农牧户须签字认可。

#### 4、签订合同

根据公示结果，明确二轮承包到期后延包的土地承包关系，更新农村土地承包信息数据库数据，按照《农村土地（耕地）承包合同（家庭承包方式）示范文本》要求，由技术单位将延包数据形成汇交包上传至全国农村土地承包合同网签系统，以户为单位，由发包方和承包方在系统平台签订农村土地承包合同。

#### 5、完善证书

对于延包试点中因土地承包合同期限变化直接顺延的，依据承包合同记载的信息办理登记，在原农村土地承包经营权证上标注记载“承包期限延长至 2055 年 12 月 31 日”，并加盖不动产登记专用章；对于原农村土地承包经营权证与承包合同记载的信息有变化的，在合同、登记簿和证书上作出相应变更。

## 6、资料归档

根据公示审核数据材料及承包土地权属调查成果，建立延包成果数据档案。延包数据档案应当同时采用纸质和电子介质。整理工作过程中形成的调查表、公示表、会议资料、延包台账相关证明、承包合同等“一户一卷”档案资料等，形成规范化档案。

### 二、适用规范

- 1、《中华人民共和国农村土地承包法》（2018年修订）
- 2、《农村土地承包合同管理办法》（农业农村部令2023年第1号）
- 3、《关于开展农村土地承包经营权登记试点工作的意见》（农经发[2011]2号）
- 4、《国土资源部 财政部 农业部关于加快推进农村土地承包经营权确权登记颁证工作的通知》（国土资发[2011]60号）
- 5、《农村土地承包经营权调查规程》（NY/T 2537-2014）
- 6、《农村土地承包经营权要素编码规则》（GB/T 35958-2018）
- 7、《农村土地承包经营权确权登记数据库规范》（NY/T 2539-2016）
- 8、《地籍调查规程》（GB/T 42547-2023）
- 9、《第二次全国土地调查技术规程》（TD/T 1014-2007）
- 10、《城镇地籍数据库标准》（TD/T 1015-2007）
- 11、《全国耕地类型区、耕地地力等级划分》（NY/T 309-1996）

- 12、《中华人民共和国行政区划代码》（GB/T 2260-2007）
- 13、《分类与编码通用术语》（GB/T 10113-2003）
- 14、《个人基本信息分类与代码 第1部分：人的性别代码》  
（GB/T 2261.1-2003）
- 15、《家庭关系代码》（GB/T 4761-2008）
- 16、《县级以上行政区划代码编制规则》（GB/T 10114-2003）
- 17、《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017）
- 18、《全球定位系统(GPS)测量规范》（GB/T 18314-2009）
- 19、《1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图数字化规范》（GB/T  
17160-2008）
- 20、《1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》（GB/T 20257.1-2017）
- 21、《1: 5000、1: 10000 地形图航空摄影测量外业规范》  
（GB/T 13977-2012）
- 22、《1: 5000、1: 10000 地形图航空摄影测量内业规范》  
（GB/T 13990-2012）
- 23、《基础地理信息要素分类与编码》（GB/T 13923-2022）
- 24、《地理空间数据交换格式》（GB/T 17798-2007）
- 25、《地理信息元数据》（GB/T 19710.1-2023）
- 26、《测绘技术设计规定》（CH/T 1004-2005）
- 27、《测绘技术总结编写规定》（CH/T 1001-2005）
- 28、《第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点工作规程（试

行)》(农政改综函[202 3]3号)

29、《中华人民共和国档案法》

30、《中华人民共和国保守国家秘密法》

31、《中华人民共和国档案法实施办法》

32、《文书档案案卷格式》(GB/T 9705-2008)

33、《电子文件归档与电子档案管理规范》(GB/T 18894-2016)

34、《纸质档案数字化规范》(DA/T 31-2017)

注:项目实施过程中,如上述标准和依据有最新修订版本,则按最新版本执行。

### 三、参数要求

1、采用 2000 国家大地坐标系,高斯克吕格投影。

2、矢量数据图形包括点、线、面层内的拓扑关系、层间拓扑关系等检查项目,层间拓扑关系主要依据业务规则设定。矢量数据坐标精度统一要求为 0.0001 米,图形检查的拓扑容差统一要求为 0.001 米。检查对象是所有的矢量数据。

3、采用 1985 国家高程基准。

4、比例尺:结合当地实际情况选用地籍图比例尺,原则上以 1: 500、1: 1000、1: 2000、1: 5000 和 1: 10000 为主。

5、分幅编号

1: 1000、1: 2000 的地籍图采用正方形分幅(50cm×50cm)或矩形分幅(40cm×50cm)。图幅编号按照图廓西南角坐标公里数编

号，X 坐标在前，Y 坐标在后，中间用短横线连接。

6、计量单位长度单位采用米 (m)，保留两位小数。面积计算单位采用平方米 (m<sup>2</sup>)，保留两位小数。面积统计汇总单位采用平方米 (m<sup>2</sup>)，保留两位小数，可将公顷作为辅助单位，保留四位小数。坐标单位采用米 (m)，保留三位小数。

甲方：巴林右旗宝日勿苏镇人民政府

(盖章)



乙方：广西尺度测绘地理信息有限公司

(盖章)



2026 年 6 月 8 日

