

(GF—2017—0201)



建设工程施工合同

音德尔第一中学教学楼、图书馆、实验楼、宿舍楼维修改造项目

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：扎赉特旗音德尔第一中学

承包人（全称）：鄂尔多斯市金熙建筑装饰工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就扎赉特旗音德尔第一中学 2026 音一中房屋修缮项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：扎赉特旗音德尔第一中学 2026 音一中房屋修缮项目

2. 工程地点：兴安盟扎赉特旗音德尔第一中学

3. 工程立项批准文号：兴财教（2025） 31 号

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：教学楼-土建（外墙真石漆、屋面防水、断桥铝窗），暖通土方工程（热力泵房至教学楼管道更换及路面恢复），暖通拆除，暖通恢复。道路恢复工程。宿舍-土建（室内刮白）。图书馆-土建（断桥铝窗更换）实验楼-土建（断桥铝窗更换）。外保温造型拆除、恢复等。具体以招标预算清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：工程量清单内全部内容

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 6 月 17 日

计划竣工日期：2026 年 9 月 17 日

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及行业现行的施工质量验收规范合格标准；符合甲方磋商（谈判）文件对工程的质量要求；符合乙方在响应文件中或磋商、谈判过程中对工程质量作出的书面承诺、声明或保证；上述工程质量要求作为甲方对乙方工程质量的验收依据。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：(大写)肆佰贰拾壹万叁仟贰佰壹拾柒元整 人民币¥4213217.00元；

其中：

- (1) 安全文明施工费：人民币_____ (大写) (¥_____元)；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币_____ (大写) (¥_____元)；
- (3) 专业工程暂估价金额：人民币_____ (大写) (¥_____元)；
- (4) 暂列金额：人民币_____ (大写) (¥_____元)。

2. 合同价格形式单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：全雅丽。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在扎赉特旗音德尔第一中学签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：扎赉特旗音德尔第一中学 (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码：

地 址：扎赉特旗

邮政编码：137600

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

承包人：鄂尔多斯市金熙建筑装饰工程

有限责任公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码：

地 址：鄂托克旗乌兰镇阿尔寨街西农

村商业银行南 200 米处

邮政编码：017000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国银行鄂尔多斯市天骄路



高文军

支行

账 号:

账 号: 152494104885