

建设工程施工合同



库伦旗六家子镇人民政府库伦旗 2026 年六家子镇小型基
础设施建设项目

为准。

三、质量标准

工程质量：符合国家验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹佰叁拾柒万伍仟壹佰伍拾玖元整
¥：1,375,159.00 元

2. 合同价格形式：结算总价

五、项目经理、技术负责人

承包方项目经理：刘荣，承包方技术负责人：赵维世。

六、付款方式

材料进场后支付合同价款的 30%；工程量完成至 70%时，再次支付合同价款的 40%；本工程全部竣工验收合格后，再支付合同价款的 27%；三次共计支付合同价款的 97%，剩余 3%做为本项目质量保证金，缺陷责任期满后支付给乙方。

质保期及服务要求：服务质保期三年。

质量保证金：按工程项目结算金额的 3%收取，验收合格正常运行 36 个月期满后，甲方无息原额退还乙方。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标文件（函）及其附录（如果有）；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 变更与补充合同；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。变更合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 在工程施工期间，所有安全生产相关问题均由承包方全权负责。

九、竣工验收

(1) 承包方向发包方报送竣工验收申请报告，发包方组织库伦旗农牧和科技局、嘎查村、监理单位、设计单位等部门实地核实是否具备竣工验收条件，若不具备验收条件的应在收到竣工验收申请报告后的14天内通知承包方，指出在正式验收前承包方还需进行的工作内容。承包方完成发包方通

知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至验收组同意为止。

(2) 竣工验收不合格的，承包方按照发包方要求对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和延误的工期由承包方承担。承包方在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

十、违约条款

1. 承包方逾期交付标的物，按日承担违约部分的违约金。

2. 承包方不得私自转包和违法分包，如违约则向发包方支付转包标或分包标的总额 5% 的违约金。

3. 因承包方的原因累计暂停工作超过 15 天且暂停影响到整个工程进度，承包方按每延误一天，支付发包方 1000 元逾期违约金，累计停工超过 30 天，发包方有权解除合同，承包方承担由此而造成的所有损失。

4. 其他违约责任以相关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

十一、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在 7 天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，双方协商解决。

十二、争议的解决方式

双方在合作期间，若有争议可以协商解决，不能解决可以向发包方当地人民法院提起诉讼，若双方有一方违约，由违约方承担诉讼费、律师费、执行费等。

十三、签订时间

本合同于 2026 年 6 月 3 日签订。

十四、签订地点

本合同在 库伦旗六家镇人民政府 签订。

十五、补充合同

合同未尽事宜，合同当事人可另行签订补充合同，补充合同是合同的组成部分。

十六、合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

十七、合同份数

本合同一式 5 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包方执 1 份。

(以下为签署页、无合同正文)

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 杨加杰

承包方： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 陈超

统一社会信用代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____



统一社会信用代码： 91150821MA0PXK7U4X

地 址： 内蒙古自治区巴彦淖尔市临河

区临河农场一分场 2 号

邮政编码： 015000

法定代表人： 陈超

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

委托代理人： _____

电 话： 0478-8619888

传 真： 0478-8619888

电子信箱： 35222352083@qq.com

开户银行： 中国建设银行巴彦淖尔分行

营业室

账 号： _____

账 号： 15050167664200001273