

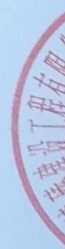
(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



武川县耗赖山乡耗赖山村和美乡村建设项目

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：武川县耗赖山乡人民政府

承 包 人（全称）：内蒙古靖臻建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武川县耗赖山乡耗赖山村和美乡村建设项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：武川县耗赖山乡耗赖山村和美乡村建设项目。

2. 工程地点：武川县耗赖山乡耗赖山村。

3. 工程立项批准文号：武发改字【2026】37号。

4. 资金来源：乡村振兴常态化帮扶资金。

5. 工程内容：村内街巷道道路硬化，污水管网改造，排水暗沟维修，修复破损路面路肩，排水明渠维修，自来水管网改造，垃圾暂存点封闭改造，改造防渗液收集池，安全防护栏杆改造等市政工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

村内街巷道道路硬化，污水管网改造，排水暗沟维修，修复破损路面路肩，排水明渠维修，自来水管网改造，垃圾暂存点封闭改造，改造防渗液收集池，安全防护栏杆改造等市政工程。



二、合同工期

计划开工日期：2026年6月5日。

计划竣工日期：2026年10月10日。

工期总日历天数：125天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家建设工程施工质量验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰叁拾柒万元整（¥3370000元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：邢瑞雄。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求的；



(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

八、质量担保:

质量担保在工程竣工审定总价后以审定价款的 3%的担保函作为项目的质量保证金。担保金承包期一年。

九、签订时间

本合同于 2026 年 6 月 1 日签订。



十、签订地点

本合同在武川县耗赖山乡人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：三德 (公章)



承包人：李亮 (公章)

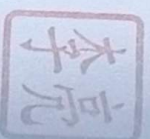
法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托

(签字)



代理人：
(签字)



组织机构代码：1115012501170090XT

组织机构代码：

91150105MACF

T7D02C

地 址：武川县耗赖山乡耗赖山村

地 址：呼和浩特市玉泉区昭君路街道闻都城市





广场综合商业 17E 座 701

室

邮政编码: 011700

邮政编码: 010030

法定代表人: 张亮

法定代表人: 李亮

委托代理人: 肖兵兵

委托代理人:

电话: 0471-8879300

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 内蒙古银行

股份有限公司呼和浩特金

宇支行

账 号:

账 号: 8615 1220 1421

0017 94

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指



附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 武川县耗赖山乡人民政府

承包人(全称): 内蒙古靖臻建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就武川县耗赖山乡耗赖山村和美乡村旅游项目(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 3 年;



3. 装修工程为 3 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 3 年；

5. 供热与供冷系统为 3 个采暖期、供冷期；

6. 其他项目保修期限约定如下：

_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。



五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项:_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章):武川县耗赖山乡人民政府 承包人(公章):内蒙古靖

臻建设工程有限公司

地址:武川县耗赖山乡耗赖山村

呼和浩特市玉泉

区昭君路街道闻都城市

广场铭商业 17E 座

法定代表人(签字):_____

法定代表人(签字):_____

委托代理人(签字):_____

委托代理人(签字):_____

电话: 0471-8879300

电话: 13624811101

传真: _____

传真: _____

开户银行: _____

开户银行: 内蒙古银行股

份有限公司呼和浩特金

宇支行

账 号: _____

账 号: 8615 1220 1421

0017 94

邮政编码: 011700

邮政编码: 010000

