

政府采购合同

合同编号:

甲方: 鄂托克旗棋盘井第三幼儿园

地址: 鄂尔多斯市鄂托克旗棋盘井镇

乙方: 宁夏盛航建设工程有限公司

地址: 宁夏回族自治区银川市金凤区亲水大街东侧银川万达中心 1 号公寓 1933 室

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》

《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及维修改造工程(原鄂托克旗棋盘井曙悦幼儿园)项目, ESZCEQ-C-G-260027 的成交结果、磋商(谈判)文件、响应文件等文件的相关内容, 甲乙双方经平等协商, 就如下合同条款达成一致意见。

一、工程项目的的基本情况

(一) 根据磋商(谈判)文件及成交结果公告, 乙方向甲方提供的工程项目及设施设备、服务基本情况如下: 维修改造工程(原鄂托克旗棋盘井曙悦幼儿园)项目(详见工程量清单、施工图纸)。

(二) 工程项目的名称、建设地点、工程技术规范及要求、工程量等具体内容, 乙方提供的材料及设备名称、规格型号、品牌、单价、产地以及与工程、材料、设施设备相关的服务等详细内容, 见合同附件一工程量清单、施工图纸。

二、工程建设计划及相应的工期要求

总工期为 40 日历天。具体开工日期以甲方签发的书面开工通知为准, 开工通知中载明的日期为工期起算日。乙方应在接到开工通知后 3 日内进场施工。

发生下列情形之一, 导致工期延误的, 经甲方书面确认后, 工期相应顺延, 并由甲方承担乙方因此产生的合理停工、窝工费用: (1) 甲方未按约定提供施工图纸、施工场地、水电接口等必要施工条件的; (2) 甲方要求的设计变更或工程量增加的; (3) 不可抗力。乙方应在工期延误事由发生后 3 日内, 向甲方提交工期顺延及费用补偿的书面申请和证明材料, 逾期提交视为放弃该权利。费用的计算方式为: 人工费按实际窝工人数的日工资标准计算。

注: 如工程建设分阶段, 应详细列明各阶段工程建设内容及工期要求。

三、工程质量要求





(一) 乙方建设工程应同时满足：1. 符合国家法律法规和规范性文件对工程的质量要求；2. 符合甲方磋商（谈判）文件对工程的质量要求；3. 符合乙方在响应文件中或磋商、谈判过程中对工程质量作出的书面承诺、声明或保证。上述工程质量要求作为甲方对乙方工程质量的验收依据。

(二) 乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、磋商（谈判）文件的相关要求、响应文件及乙方承诺、声明或保证，向甲方提供相应的工程质量满足要求的证明文件。

四、对工程验收的约定

(一) 甲乙双方对工程建设过程中的各阶段验收、总验收及乙方提供的材料设备验收的条件和时间约定如下：验收分为分部分项工程验收、竣工预验收和竣工验收。乙方在完成合同约定的分部分项工程后，应提前 24 小时书面通知甲方进行验收，验收合格后方可进入下一道工序。全部工程完工并具备竣工验收条件后，乙方应提交完整的竣工资料 and 竣工验收报告。甲方在收到报告后 14 天内组织乙方、监理方进行验收，并在验收后 14 天内出具验收意见。验收不合格的，乙方应在甲方要求的期限内无偿返工或修复，直至合格，造成工期延误的，由乙方承担违约责任。

注：根据项目具体情况填写。

(二) 如乙方未通过甲方组织的各阶段验收，甲方有权要求乙方在限定期限内整改，如整改不合格，甲方有权追究乙方违约责任，并要求乙方赔偿经济损失。

五、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的工程、材料、设施设备、服务的前提下，本合同总金额为 2275286.00 元（小写）贰佰贰拾柒万伍仟贰佰捌拾陆元整（大写）。

六、付款时间及条件

(一) 付款时间：

- 1、竣工验收合格后支付合同金额（以竣工结算审定金额为准）的 97%；
- 2、竣工验收 1 年后支付合同价款剩余 3%。

甲乙双方确认，甲方属于全额财政拨款事业单位，本合同项下所有款项均来源于财政拨付资金。尽管本合同已明确付款前提，但因财政资金拨付流程的特殊性，实际付款时间以财政款项实际到达甲方账户为准。在付款条件满足且财政资金到账后，甲方将在 15 个工作日内向乙方支付相应款项。乙方已充分知悉并同意上述付款安排，自愿承担因财政拨款时间导致的付款延迟风险，并承诺不因此向甲方主张逾期付款违约金或利息。

(二) 付款条件：竣工验收合格





竣工验收合格后 15 日内,乙方应向甲方提交完整的竣工结算报告及结算资料。甲方应在收到完整结算资料后 30 日内完成审核,并与乙方进行核对确认,若在审核期限内无法完成审核,甲方有权提出书面延期审核请求,延期时间不超过 30 日。如甲方在前述期限内未提出书面异议,则视为认可乙方提交的结算报告。结算争议期间,无争议部分工程款应按照合同约定支付。

(三) 乙方账户信息

乙方名称: 宁夏盛航建设工程有限公司

开户银行: 中国工商银行股份有限公司银川阅海支行

银行账号: 2902008709100034693

七、甲方对乙方工程的监督

甲方及甲方委派的代表有权对乙方工程、材料及设施设备、服务等质量及管理进行监督,当乙方工程质量、材料及设施设备、服务内容不符合约定时,甲方及授权代表有权要求乙方及时进行整改,对乙方拒不改正或整改不到位的,甲方有权随时解除合同,并根据具体情况扣除部分或全部工程费用。

八、质量保证及售后服务

本工程质量保修期自竣工验收合格之日起计算,其中地基基础和主体结构工程为设计文件规定的该工程的合理使用年限,屋面防水工程、有防水要求的房间和外墙面的防渗漏为 5 年,装修工程为 2 年(如磋商(谈判)文件要求的工程质量保证期长与该条款约定的保证期,适用磋商(谈判)文件要求的工程质量保证期,如乙方在响应文件及磋商(谈判)过程中对工程质量保证期及设施设备质保期和售后、服务质量作出更优的承诺、声明或保证的,适用乙方的承诺、声明或保证)。

保修期内,乙方应确保现场或指定联系人的联系电话 24 小时畅通。甲方发现质量缺陷后,可电话或书面通知乙方维修。乙方须在接到通知后 48 小时内到达现场勘察,一般问题 7 日内修复;属于影响结构安全、水电泄漏等紧急情况的,须在 4 小时内到达现场并立即采取应急措施。如乙方未按时到达或拒绝维修,甲方有权自行或委托第三方维修,所发生费用及由此造成的损失由乙方承担,甲方可直接从未付工程款或质量保证金中扣除。

磋商(谈判)文件对工程质量保证期、材料设施设备质保期和售后、服务质量作出明确要求的,适用磋商(谈判)文件对工程质量保证期及材料设施设备质保期和售后、服务质量的规定,如乙方在响应文件及磋商(谈判)过程中对工程质量保证期及设施设备质保期和售后、服务质量作出更优的承诺、声明或保证的,适用乙方的承诺、声明或保证。





九、违约条款

(一) 甲方存在违反本合同的行为, 应承担相应的违约责任; 违约金不足以赔偿乙方损失的, 乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

(二) 乙方逾期交付工程的, 每延期一日, 乙方应按照合同总金额的千分之二承担违约责任。延期达到7日, 甲方有权解除合同, 拒付延期部分的相应工程款, 并要求乙方赔偿甲方经济损失。

(三) 乙方交付的工程及设施设备、服务质量不符合质量规定或乙方未履行相应的工程质量保证期及设施设备质保期和售后、服务义务的, 甲方有权拒付相应的工程款, 并要求乙方支付合同总金额20%的违约金, 同时甲方有权自行或委托第三方维修, 所产生费用由乙方承担。违约金不足以赔偿损失的, 甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(四) 乙方在参与本项目采购活动过程中, 如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为, 除承担相应的行政责任外, 甲方有权解除合同, 并要求乙方承担合同总金额20%的违约金, 违约金不足以赔偿甲方损失的, 甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(五) 乙方存在其他违反本合同的行为, 应承担相应的违约责任; 违约金不足以赔偿甲方损失的, 甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(六) 乙方不得将本工程转包或违法分包。一经发现, 甲方有权立即解除合同, 停止支付所有未付工程款, 乙方应向甲方支付合同总金额20%的违约金, 并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

十、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的, 应及时通知另一方, 双方互不承担责任, 并在2天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题, 由双方协商解决。

十一、争议的解决方式合同发生纠纷时, 双方应协商解决, 协商不成, 可以向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

十二、合同保存

合同文本一式肆份, 采购单位、中标(成交)供应商各执贰份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十三、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分, 与本合同具有同等法律效力:





1. 工程量清单（双方应盖章确认）

2. 乙方出具的报价单（函）

3. 成交结果公告及成交通知书

4. 甲方磋商（谈判）文件

5. 乙方响应文件

6. 甲乙双方商定的其他文件

十四、双方约定的其他事宜（1）投标文件列明的项目组成员为项目常驻在岗人员，全员全天驻场履职，工作时间与本工程施工期同步，全程在施工现场开展管理、监督、安全管控工作，不得远程办公、离岗脱岗（2）施工期间，乙方施工人员严禁在幼儿园园区范围内留宿，一经发现，甲方有权要求乙方承担违约责任。（3）因乙方原因造成的施工安全事故，由乙方承担全部责任及由此产生的一切费用，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。（4）发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应立即向甲方及相关部门报告，同时按政府相关部门要求处理，并承担由此发生的一切责任和费用，甲方配合处理。（5）乙方需在合同签订时做出详细全面的工期倒排表作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力，乙方需按照工期倒排表严格执行。（详见附件）

十五、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十六、本合同由甲乙双方盖章生效。

甲方名称：（章）

乙方名称：（章）

甲方法定代表人或负责人：（签字）

乙方法定代表人或负责人：（签字）

2026年7月7日 韩建英

2026年7月7日

