

政府采购合同

甲方：伊金霍洛旗公安局

地址：伊金霍洛旗

乙方：内蒙古中腾建设工程有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区海拉尔东路人和小区1号公寓
36号楼4至5层东单元东户

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及伊金霍洛派出所四所一庭一中心建设品质提升项目政府采购项目编号：ESZCYQ-C-G-260036的成交结果、磋商（谈判）文件、响应文件等文件的相关内容，甲乙双方经平等协商，就如下合同条款达成一致意见。

一、工程项目的基本情况

（一）根据磋商（谈判）文件及成交结果公告，乙方向甲方提供的工程项目及设施设备（如有）、服务（如有）基本情况如下：伊金霍洛镇四所一庭一中心办公场所维修改造项目工程包括拆除、装修、强电、弱电、给排水、消防、结构加固等工程量清单的所有内容。

（二）工程项目的名称、建设地点、工程技术规范及要求、工程量等具体内容，乙方提供的材料及设备名称、规格型号、品牌、单价、产地以及与工程、材料、设施设备相关的服务等详细内容，见合同附件一工程清单

二、工程建设计划及相应的工期要求

标的提供的时间：签订合同后60日历天。



三、项目经理及技术负责人

项目经理：包磊 技术负责人：姚艳芳

四、工程质量要求

质量要求：达到国家行业相关质量验收合格标准。

安全要求：符合国家工程安全标准。

（一）乙方建设工程应同时满足：1. 符合国家法律法规和规范性文件对工程的质量要求；2. 符合甲方磋商（谈判）文件对工程的质量要求；3. 符合乙方在响应文件中或磋商、谈判过程中对工程质量作出的书面承诺、声明或保证。上述工程质量要求作为甲方对乙方工程质量的验收依据。

（二）乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、磋商（谈判）文件的相关要求、响应文件及乙方承诺、声明或保证，向甲方提供相应的工程质量满足要求的证明文件。

五、对工程验收的约定

（一）甲乙双方对工程建设过程中的各阶段验收、总验收及乙方提供的材料设备验收的条件和时间约定如下：

1、材料、设备进场验收

验收时限：乙方所有主材、辅材、机电设备进场前24小时，书面通知甲方到场核验；甲方收到通知后1个工作日内组织验收，逾期未到场视为认可材料设备合格。

验收条件

（1）乙方同步提供产品合格证、出厂检测报告、供货商营业执照、规格参数清单；

（2）材料品牌、型号、规格、厚度、材质与合同、施工图纸清单完全一致；

（3）外观无破损、变形、锈蚀，数量与进场清单相符；



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

(4) 安防、水电、门窗等公安专用配套材料需满足警务使用规范。

处置规则

验收不合格的材料设备，乙方须在3日内全部清离施工现场，不得擅自使用；违规使用不合格材料的，甲方有权要求全部拆除返工，产生工期延误、材料损耗由乙方自行承担，并按合同违约条款计取质量违约金。

2、分阶段过程验收（分段工期配套验收）

本工程划分为4个验收节点，各阶段完工后启动分段验收，作为进度款支付依据：

第一阶段：基础及墙体改造完工验收

(1) 完工条件：原有墙体拆除、新砌墙体、基层抹灰、地面找平全部施工完成；隐蔽水电管线预埋到位，管线标识完整；

(2) 验收时限：乙方完工自检合格后2日内提交验收申请，甲方3个工作日内完成现场分段验收；

(3) 验收通过：签署《分段验收合格单》，甲方支付对应阶段工程进度款；验收不合格，乙方7日内整改完毕后二次报验，整改工期计入总工期。

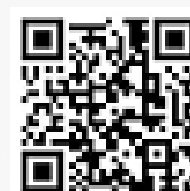
第二阶段：装饰面层施工验收

(1) 完工条件：墙面涂料、吊顶、地砖、门窗安装全部完工；防水闭水试验合格，无渗漏；

(2) 验收时限：乙方自检后2日内报验，甲方3个工作日内组织分段验收；

第三阶段：机电、安防设备安装验收

(1) 完工条件：照明、给排水、监控、门禁、警务配套设备全部安装调试完毕，可正常通电运行；



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

(2) 验收时限：乙方自检调试完成后2日内报验，甲方联合警务、安防负责人3日内完成分段验收；

第四阶段：整体收尾及清洁阶段验收

(1) 完工条件：全部零星修补、垃圾清运、场地复原完成，办公设施配套点位预留到位；

(2) 验收时限：乙方完工报验后，甲方3日内完成分段预验收。

通用规则

任一阶段未通过验收，甲方有权暂缓支付当期工程进度款；连续两次整改仍不达标，甲方有权单方解除合同，并追究乙方工期、质量违约责任。

3、工程整体竣工验收（总验收）

验收启动条件

(1) 全部分阶段验收均签署合格文件，无遗留整改项；

(2) 乙方完成全部图纸、清单内施工内容，完成现场清洁、建筑垃圾清运；

(3) 乙方完整提交竣工图纸、竣工结算书、全部材料设备质保资料、验收台账等全套竣工档案；

(4) 分阶段工期、总工期均按合同约定完成，无工期逾期或已结清逾期违约金。

验收时间约定

乙方满足全部总验收条件后，提交书面竣工验收申请；甲方收到申请后7个工作日内，组织警务保障、法制、使用科室共同开展整体竣工验收。

验收结果处置

(1) 一次性验收合格：签署《工程竣工验收报告》，正式起算2年工程质保期。



(2) 存在轻微瑕疵：双方列明整改清单，乙方5日内完成修复，修复完成复验合格后方可完成总验收；

(3) 存在重大质量缺陷、未完成施工项：总验收不予通过，乙方限期全面返工，工期持续计取逾期违约金。

4、验收通用约定

所有验收产生的书面单据（材料进场验收单、分段验收单、竣工验收报告）均作为合同结算、质保的法定依据；

甲方无正当理由拖延验收、拒不配合到场核验的，顺延对应阶段工期，由此产生的窝工、机械停滞损失由甲方按违约条款补偿乙方；

乙方未报验擅自进入下一工序施工的，甲方有权要求拆除已施工部位重新核验，全部成本、工期损失由乙方承担。

六、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的工程、材料、设施设备、服务的前提下，乙方包工包料。本合同总金额为¥1690800元（小写）壹佰陆拾玖万零捌佰元（大写）含税。

七、付款时间及条件

（一）付款方式：（1）合同签订后，人员进场支付签约合同总金额的30%；（2）工程完工后，支付签约合同总金额的40%；（3）工程竣工验收合格后，支付剩余工程款。

（二）乙方账户信息

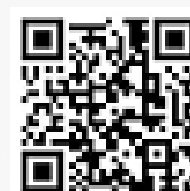
乙方名称：内蒙古中腾建设工程有限公司

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司呼和浩特新华大街支行

银行账号：59030078801000000051

八、甲方对乙方工程的监督

甲方及甲方委派的代表有权对乙方工程、材料及设施设备、服务等质量及管理进行监督，当乙方工程质量、材料及设施设备、服务



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

内容不符合约定时，甲方及授权代表有权要求乙方及时整改，对乙方拒不改正或整改不到位的，甲方有权随时解除合同，并根据具体情况扣除部分或全部工程费用。

九、质量保证及售后服务

1、工程质量标准

本工程施工、材料、设备全部执行国家现行建筑、装饰、水电安装规范，同时满足公安派出所功能使用、安防配套专项标准；所有进场材料须提供合格证、检测报告，经甲方现场核验后方可使用。

分阶段施工完成后，乙方组织自检，报甲方分段验收；全部工程竣工后完成整体竣工验收，验收不合格部分乙方无偿返工，返工工期计入总工期，承担工期逾期违约责任。

工程整体质保期限：自整体竣工验收合格之日起不少于24个月（2年）。

2、维修责任划分

乙方施工质量、材料本身问题：全部免费维修、更换材料、人工，不收取任何费用；维修产生的建筑垃圾由乙方自行清运。

人为损坏、甲方使用不当、不可抗力（洪水、地震）：乙方可提供维修服务，仅收取材料成本费，人工工时费。

维修完成后，双方签署《维修验收单》，留存归档作为质保履约凭证。

3、质保期满后终身优惠维保

质保2年到期后，乙方提供终身成本价售后服务：

甲方后期零星改造、局部翻新工程，乙方给予专属优惠报价，优先承接施工。

十、违约条款

1、乙方（内蒙古中腾建设工程有限公司）违约责任

工期逾期违约



乙方未按合同约定各分阶段节点工期、整体竣工工期完成施工的，每逾期一日，按合同总价款0.05%向甲方支付逾期违约金。

任一施工分段工期逾期超15日，或工程总工期逾期超30日，甲方有权单方解除本合同。乙方除支付全部逾期违约金外，还需承担甲方另行委托第三方施工产生的工程差价、现场管理损失、警务工作延误损失等全部费用。

工期逾期违约金累计最高限额为合同总价款的10%。

2、工程质量违约

分段验收、竣工验收工程质量不符合国家规范、图纸及甲方使用要求的，乙方须在甲方书面通知7日内无偿返工、重做，返工占用时间计入逾期工期，同步计取工期违约金。

工程存在结构性、功能性不可逆质量缺陷，无法修复至合格标准的，乙方按该分项工程造价10%支付质量违约金。

质保期（不少于2年）内因施工、材料质量问题报修，乙方未按约定时限到场维修的，甲方可委托第三方维修，全部维修费用全部由乙方负责。

甲方（伊金霍洛旗公安局）违约责任

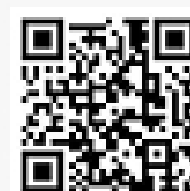
1 逾期付款违约

甲方未按分阶段验收节点支付工程进度款的，每逾期一日，按当期应付未付工程款0.03%向乙方支付逾期付款违约金。

逾期付款违约金累计总额不超过当期应付工程款的5%；因财政预算调整、上级审计、国库支付流程等政府法定延期情形，甲方不承担逾期付款违约责任。

2 施工配合违约

因甲方未按时移交施工场地、未及时提供施工图纸、未完成前期审批手续，造成乙方全面停工、窝工的：



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

对应停工时段工期予以顺延；

甲方据实补偿乙方现场人员窝工、机械停滞产生的直接成本损失；

甲方逾期超过30日仍无法提供施工条件的，乙方有权暂停施工，已完工部分工程款甲方须一次性结清，并赔偿乙方合理预期利润损失。

3 擅自单方解约违约

无正当理由甲方单方面解除合同的，甲方须足额支付乙方已完工合格工程价款，并向乙方支付已完工工程款10%作为解约违约金。

十一、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在3天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，由双方协商解决。

十二、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成，可以采用下列方式解决：

（一）向工程所在地人民法院起诉。

十三、合同保存

合同文本一式五份，采购单位、中标（成交）供应商、采购代理机构、监理等各执一份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十四、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

1. 工程清单（双方应盖章确认）
2. 乙方出具的报价单（函）
3. 成交结果公告及成交通知书



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

4. 甲方磋商（谈判）文件
5. 乙方响应文件
6. 甲乙双方商定的其他文件

十五、双方约定的其他事宜。

无

十六、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

十七、本合同由甲乙双方盖章生效。

（本页无正文，为合同为伊金霍洛派出所四所一庭一中心建设品质提升项目《政府采购施工合同》签署页）

甲方名称：伊金霍洛旗公安局（章）



乙方名称：内蒙古中腾建设工程有限公司（章）



甲方法定代表人或负责人：乙方法定代表人或负责人：

（签字）

刘超

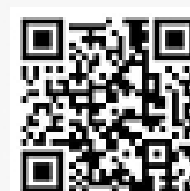
（签字）

刘华芳

2016年7月15日

2016年7月15日

2016年7月15日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App