

苏海布拉格嘎查集体经济房屋扩建项目

政府采购合同

采购单位：额济纳旗马鬃山苏木人民政府

供应商：内蒙古瑞源建设有限公司

签订时间：2026年7月17日



苏海布拉格嘎查集体经济房屋扩建项目 施工合同

合同编号：EJNZCS-C-G-260033

甲方：额济纳旗马鬃山苏木人民政府

地址：额济纳旗马鬃山苏木

乙方：内蒙古瑞源建设有限公司

地址：内蒙古自治区包头市九原区沙河街道花园社区巨力写字楼4层416

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件，以及苏海布拉格嘎查集体经济房屋扩建项目（填写项目名称）EJNZCS-C-G-260033（填写政府采购项目编号）的成交结果、磋商（谈判）文件、响应文件等相关内容，甲乙双方经平等协商，就如下合同条款达成一致意见。

一、工程项目的的基本情况

（一）根据磋商（谈判）文件及成交结果公告，乙方向甲方提供的工程项目及设施设备（如有）、服务（如有）基本情况如下：在苏海布拉格嘎查院落新建房屋6x70米房屋，其中标间7座4.2x7米，厨房1座6x8米，公用卫生间一座4.2x5米及公共走廊，配套水电暖、装饰装修等。

（二）工程项目的名称、建设地点、工程技术规范及要

求、工程量等具体内容，乙方提供的材料及设备名称、规格型号、品牌、单价、产地以及与工程、材料、设施设备相关的服务等详细内容，见合同附件一工程清单。

项目名称：苏海布拉格嘎查集体经济房屋扩建项目；

建设地点：马鬃山苏木苏海布拉格嘎查；

技术标准及要求：符合国家相关工程质量合格标准、满足采购人需求。

二、工程建设计划及相应的工期要求

自合同签订后至2026年12月31日前完工。

注：如工程建设分阶段，应详细列明各阶段工程建设内容及工期要求。

三、工程质量要求

（一）乙方建设工程应同时满足：1. 符合国家法律法规和规范性文件对工程的质量要求；2. 符合甲方磋商（谈判）文件对工程的质量要求；3. 符合乙方在响应文件中或磋商、谈判过程中对工程质量作出的书面承诺、声明或保证。上述工程质量要求作为甲方对乙方工程质量的验收依据。

（二）乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、磋商（谈判）文件的相关要求、响应文件及乙方承诺、声明或保证，向甲方提供相应的工程质量满足要求的证明文件。

四、对工程验收的约定

（一）甲乙双方对工程建设过程中的各阶段验收、总验收及乙方提供的材料设备验收的条件和时间约定如下：符合国家相关工程质量合格标准、满足采购人需求。

注：根据项目具体情况填写。

(二) 如乙方未通过甲方组织的各阶段验收, 甲方有权要求乙方在限定期限内整改, 如整改不合格, 甲方有权追究乙方违约责任, 解除合同并要求乙方赔偿经济损失。

五、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的工程、材料、设施设备、服务的前提下, 本合同总金额为1199300元(小写)壹佰壹拾玖万玖仟叁佰元(大写)。

六、付款时间及条件

(一) 付款时间: 达到付款条件起7日内;

(二) 付款条件:

1. 签订合同工程开工后, 达到付款条件起7日内, 支付合同总金额的40.00%;

2. 施工进度达到50%后, 达到付款条件起7日内, 支付合同总金额的30.00%;

3. 工程竣工验收合格并完成审定后, 达到付款条件起7日内, 支付合同总金额的30.00%。

(三) 乙方账户信息

乙方名称: 内蒙古瑞源建设有限公司

开户银行: 中国农业银行股份有限公司包头市东河支行

银行账号: 05628201040000909

七、甲方对乙方工程的监督

甲方及甲方委派的代表有权对乙方工程、材料及设施设备、服务等质量及管理进行监督, 当乙方工程质量、材料及设施设备、服务内容不符合约定时, 甲方及授权代表有权要求乙方及时整改, 对乙方拒不改正或整改不到位的, 甲方有权

随时解除合同，并根据具体情况扣除部分或全部工程费用。

八、质量保证及售后服务

磋商（谈判）文件对工程质量保证期、材料设施设备质保期和售后、服务质量作出明确要求的，适用磋商（谈判）文件对工程质量保证期及材料设施设备质保期和售后、服务质量的規定，如乙方在响应文件及磋商（谈判）过程中对工程质量保证期及设施设备质保期和售后、服务质量作出更优的承诺、声明或保证的，适用乙方的承诺、声明或保证。

九、违约条款

（一）甲方没有正当理由逾期支付合同款项的，每延期一日，甲方应按照逾期支付金额_____承担违约责任。延期达到_____日，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

（二）甲方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任（注：可以根据情况进行细化）；违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

（三）乙方逾期交付工程的，每延期一日，乙方应按照合同总金额_____承担违约责任。延期达到_____日，甲方有权解除合同，拒付延期部分的相应工程款，并要求乙方赔偿甲方经济损失。

（四）乙方交付的工程及设施设备、服务质量不符合质量规定，或乙方未履行相应的工程质量保证期、设施设备质保期以及售后义务的，甲方有权拒付相应的工程款，并要求乙方支付合同总金额_____%的违约金。违约金不足以赔偿损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(五) 乙方在参与本项目采购活动过程中, 如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为, 除承担相应的行政责任外, 甲方有权解除合同, 并要求乙方承担合同总金额_____ %的违约金, 违约金不足以赔偿甲方损失的, 甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(六) 乙方存在其他违反本合同的行为, 应承担相应的违约责任 (可以根据情况进行细化); 违约金不足以赔偿甲方损失的, 甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

十、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的, 应及时通知另一方, 双方互不承担责任, 并在_____ 天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题, 由双方协商解决。

十一、争议的解决方式

合同发生纠纷时, 双方应协商解决, 协商不成, 可以采用下列方式_____ 二 _____ 解决:

(一) 提交_____ 仲裁委员会仲裁。

(二) 向 项目所在地 人民法院起诉。

十二、合同保存

合同文本一式_____ 份, 采购单位、中标 (成交) 供应商、采购代理机构、_____ 各执一份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十三、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分, 与本合同具有同等法律效力:

1. 工程清单（双方应盖章确认）
2. 乙方出具的报价单（函）
3. 成交结果公告及成交通知书
4. 甲方磋商（谈判）文件
5. 乙方响应文件
6. 甲乙双方商定的其他文件

十四、双方约定的其他事宜

十五、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十六、本合同由甲乙双方盖章生效。

甲方名称：额济纳旗马鬃山苏木人民政府（章）

甲方法定代表人或负责人：_____（签字）

年 月 日

乙方名称：内蒙古瑞源建设有限公司（章）

乙方法定代表人或负责人：_____（签字）

年 月 日

