

政府采购合同

合同编号：

甲方：锡林浩特市住房保障和房产物业中心

地址：锡林浩特市北京路政府 3 号楼三楼

乙方：山西恒源坤泰建设工程有限公司

地址：山西省太原市小店区营盘街道并州南路 41 号 A 座 2 单元 603

甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及锡林浩特市 2025 年保障性租赁住房维修项目(三期)项目（填写项目名称）152502-XSZFCG-CS-20260013（填写政府采购项目编号）的中标（成交）结果、招标（磋商、谈判）文件、投标（响应）文件等文件的相关内容，经平等自愿协商一致，就如下合同条款达成一致意见。

一、乙方向甲方提供的服务内容

（一）根据招标（磋商、谈判）文件及中标（成交）结果公告，乙方向甲方提供的服务、货物（如有）内容如下：见附件

（二）服务项目名称、服务具体内容、服务方式、服务要求、服务成果及与之相关的货物等详细内容，见合同附件一服务清单。

二、乙方服务成果的交付时间、地点

计划开工日期：2026 年 7 月 16 日

计划竣工日期：2026 年 10 月 31 日

工期总日历天数：105 日历天。

工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。

（一）工程地点：锡林浩特市杭盖街道如意园北巷众力如意园小区28号楼3楼

（二）甲方代表及联系电话： 张临伟 ——17647090479

（三）乙方代表及联系电话： 康小宝——15647674225

注：服务成果分阶段交付的，应分别列明各阶段的交付时间、交付内容。

三、乙方提供服务成果的质量

（一）乙方提供的服务应同时满足：

1. 符合国家法律法规和规范性文件对服务质量的要求；
2. 符合甲方招标（磋商、谈判）文件对服务的质量要求；
3. 符合乙方在投标（响应）文件中或磋商、谈判过程中对服务质量作出的书面承诺、声明或保证。上述质量要求作为甲方对乙方服务质量的验收依据。

（二）乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、招标（磋商、谈判）文件的相关要求、投标（响应）文件及乙方承诺、声明或保证，向甲方提供相应的服务质量证明文件。

（三） 乙方现场项目组成人员，项目经理、技术负责人、安全员未经甲方书面许可不得擅自更换，私自更换乙方按合同总价 1%支付违约金。

四、工程验收的约定

乙方完工后 7 日内提交竣工资料，甲方 10 日内组织验收；验收不合格乙方需 5 日内整改完毕，整改期间产生所有费用由乙方承担。

五、甲方对乙方服务的监督

甲方对乙方提供的服务有权进行监督，当乙方服务质量、服务内容不符合约定时，甲方有权要求乙方及时进行整改，对乙方拒不改正或整改不到位的，甲方有权随时解除合同，并根据具体情况扣除部分或全部服务费用。

六、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的 service 的前提下，本合同总金额为 1980000 元（小写）壹佰玖拾捌万元整（大写）。

合同总金额包含乙方所有费用（含成本、利润、税金等），除此之外，甲方无需就本合同项下内容向乙方支付其他任何费用。如有工程量增减、施工内容变更，必须签署书面工程签证单，甲乙双方授权代表签字加盖公章后方可作为结算依据；无书面签证的增项，甲方不予计量、不予支付工程款。签证计价原则：已有清单单价按原单价，无相似单价参照当地同期信息价组价。

七、付款时间及条件

（一）付款时间：合同签订付合同额的 30%预付款，工程量 50%付至合同额的 60%，竣工验收合格后支付至结算总价 97%。预留总金额 3%的质保金，质保 期满 5 年且无遗留质量问题，乙方提交质保金退款申请、无违约情形，甲方无息一次性付清质保金；质保期内因乙方维修不及时产生的第三方维修费、损失，甲方可直接从质保金扣除。

(二) 付款条件: 乙方开具合规增值税发票, 甲方按约定节点对公转账支付。

(三) 乙方账户信息

乙方名称: 山西恒源坤泰建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司太原长风商务区支行

银行账号: 14050110892000000778

八、知识产权

乙方应保证其提供的服务及服务成果的全部及部分, 均不存在侵犯第三方知识产权的情形, 其服务成果的所有权由甲方享有。否则, 乙方应向甲方承担违约责任及赔偿由此给甲方造成的名誉及经济损失。

九、违约条款

(一) 甲方没有正当理由逾期支付合同款项的, 每延期一日, 甲方应按照逾期支付金额 万分之三 的 日 承担违约责任。延期达到 15 日, 乙方有权解除合同, 并要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

(二) 甲方存在其他违反本合同的行为, 应承担相应的违约责任; 违约金不足以赔偿乙方损失的, 乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

(三) 乙方逾期交付工程的, 每延期一日, 乙方应按照合同总金额的 万分之三 承担违约责任。延期达到 15 日, 甲方有权解除合同, 拒付延期部分的相应工程款, 并要求乙方赔偿甲方经济损失。

（四）乙方交付的工程及设施设备、服务质量不符合质量规定或乙方未履行相应的工程质量保证期及设施设备质保期和售后、服务义务的，甲方有权拒付相应的工程款，并要求乙方支付合同总金额1%的违约金。违约金不足以赔偿损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（五）乙方在参与本项目采购活动过程中，如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为，除承担相应的行政责任外，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总金额1%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。禁止乙方将工程转包、违法分包或允许他人挂靠，如乙方存在上述情形，甲方有权单方解除合同，乙方退还已收取工程款，并支付合同总价款 10%违约金，3 日内无条件退场；

（六）乙方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任；违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（七）违约损失包含律师费、诉讼费、鉴定费、维修返工费等全部维权成本。

十、不可抗力

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在 7 天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，由双方协商解决。

十一、工程质量保修

质保期自项目竣工验收合格之日起 5 年计算；质保期内出现质量问题，乙方需在甲方通知后三日内到场维修，逾期甲方可委托第三方施工，费用从质保金全额抵扣，不足部分由乙方承担全部；

十二、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成，可以采用下列方式解决：

（一）提交____/____仲裁委员会仲裁。

（二）向____锡林浩特市____人民法院起诉。

十三、合同保存

合同文本一式____三____份，采购单位、中标（成交）供应商、采购代理机构、____/____各执一份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十四、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

- 1、服务清单（双方应盖章确认）
- 2、乙方出具的报价单（函）
- 3、中标（成交）结果公告及中标（成交）通知书
- 4、甲方招标（磋商、谈判）文件
- 5、乙方投标（响应）文件
- 6、甲乙双方商定的其他文件

十五、双方约定的其他事宜

_____/_____。

十六、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

甲方名称：（章）
甲方法定代表人或

薩其日印

年 月 日

方名称：（章）
方法定代表人或
年 月 日

立乔印)

年 月 日