

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌拉特前旗教育局

承包人（全称）：内蒙古誉博源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乌拉特前旗第四中学教学楼及运动场维修改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1、工程名称：乌拉特前旗第四中学教学楼及运动场维修改造项目
- 2、工程地点：乌拉特前旗
- 3、工程立项批准文号：乌前政采计划[2026]00171
- 4、资金来源：申请上级投资和地方财政性资金。
- 5、工程内容：(1) 主要包括更换全楼层走廊地面1693平米；(2) 更换全楼层走廊、大厅及楼梯间的瓷砖墙裙2073平米；(3) 清除原有教室、走廊、门厅、楼梯间腻子乳胶漆，重新刮腻子喷乳胶漆5153平米；(4) 拆除全楼层走廊及大厅的挂板、挂画、教学宣传栏（妥善保管）；(5) 现有教室、走廊、门厅、楼梯间的顶棚在现有面层上新做乳胶漆面层4546平米，少部分需铲除修补重新刮腻子乳胶漆；(6) 铲除现有教室及办公室门原位置安装新门178樘，门厅更换肯德基门48平米；(7) 走廊顶线路铺设整改。(8) 维修改造篮球场及排球场5387平米、400米环形运动场的部分环形排水沟、400米环形运动场部分塑胶面层、场边部分台阶面等。具体详见工程量清单

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

- 6、工程承包范围：工程量清单中全部内容施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026年07月9日。

计划竣工日期：2026年08月30日。

工期总日历天数：60日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及相关行业标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

人民币（大写）叁佰伍拾玖万零叁佰柒拾捌元整（小写 ¥3590378元）；
其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2、合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王奎。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 07 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 乌拉特前旗教育局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分

十二、合同生效

本合同自 合同签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Handwritten signature]



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Handwritten signature]



组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91150823MA0PR6EB2Y

地 址: _____ 地 址: 乌拉特前旗嘉禾广场

邮政编码: _____ 邮政编码 014400

法定代表人: _____ 法定代表人: 班蒙

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 13126848338

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司乌拉

特前旗支行

账 号: _____ 账 号: 15050167743600000305