

建设工程施工合同

发包方：兴安盟机关事务服务中心

承包方：河南圣本市政工程有限公司

签订时间：2026 年 7 月 17 日



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：兴安盟机关事务服务中心

统一社会信用代码：12152200MB0Q78960K

地址：内蒙古乌兰浩特市新区兴安盟党政综合大楼

联系人：商榷

联系电话：19847633333

承包人（乙方）：河南圣本市政工程有限公司

统一社会信用代码：91410526MA40XDMF29

地址：河南省安阳市滑县瓦岗寨乡东屯村168号

联系人：郭晨明

联系电话：16627409000

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规，甲乙双方本着平等自愿、公平诚信的原则，就本工程施工事宜达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：原盟光荣院维修改造工程

2. 工程地点：乌兰浩特市

3. 资金来源：财政拨款

4. 承包范围：工程量清单完成土建、装饰、安装全部施工内容，包工包料，含材料采购、施工、安全文明施工、垃圾清运、竣工验收、质保维修。

5. 工程内容：门窗、地面、电线、消防设施安装（灭火器、消防栓）等。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 7 月 17 日（以甲方开工令为准）

计划竣工日期：2026 年 8 月 10 日

总工期：25 天。总工期包含节假日、天气常规停工时间，工期为固定包干工期。

1、仅因甲方原因、政策管控、不可抗力导致停工的，乙方需在停工后 3 日内向甲方提交完整工期顺延申请、佐证材料，经甲方书面盖章确认后方可顺延工期；乙方逾期未提交申请或材料不全的，工期不予顺延。

2、因乙方人员、设备、材料、施工组织、质量整改、安全违规等自身全部原因造成工期延误的，每逾期一日，乙方按合同含税总价款的 1‰向甲方支付违约金；逾期超过 15 日的，甲方有权单方解除本合同，乙方除承担全部违约金外，还需赔偿甲方另行委托第三方施工产生的差价损失、工期延误损失等全部经济损失。

三、工程质量

工程质量标准：严格符合国家现行建筑施工验收规范，设计图纸、甲方技术交底要求，工程整体竣工验收达到合格及以上标准。所有检测、验收费用由乙方承担。

隐蔽工程、分部分项工程施工完成后，乙方必须提前 24 小时书面通知甲方到场查验，经甲方、监理共同书面验收合格签字后，方可开展下一道施工工序。乙方未通知甲方擅自隐蔽施工的，甲方有权要求全部拆除返工，由此产生的材料、人工、工期损失全部由乙方承担，且工期不予顺延。

若工程质量验收不合格，乙方需无偿返工、整改直至达标，返工期间不计入工期，造成工期延误的，同步执行工期违约条款；因质量

缺陷给甲方造成财产损失、第三方索赔的,全部赔偿责任由乙方承担。

四、合同价款

1. 合同含税总价: 人民币 700000 元(大写: 柒拾万元), 该价款包括人工、材料、机械、运输、安装、检测、安全文明施工、垃圾清运、税费、质保维修、所有配套辅材等完成本工程全部工作内容的一切费用。

2. 计价方式:

固定总价合同, 图纸、清单、技术交底全部范围内总价包干; 乙方已充分勘察现场, 自行考虑场地、人工、材料涨价、天气等全部风险, 不得以此要求加价。

3. 乙方开具正规发票。

五、合同文件解释顺序

1. 本合同协议书; 2. 补充协议; 3. 专用合同条款; 4. 工程量清单、说工图、甲方技术交底文件; 5. 双方签证、会议纪要。

六、双方承诺

1. 甲方承诺: 甲方按时支付工程款, 移交施工场地, 协调场地周边关系;

2. 乙方承诺: 乙方具备承接本工程完整、合法有效的施工资质、安全生产许可, 相关资质文件真实有效, 合同期内资质持续有效; 若资质造假、过期, 甲方有权立即解除合同, 乙方支付合同总价 20% 违约金并赔偿全部损失。

足额投入满足工期、质量要求的人、材、机械, 全权保证施工现场安全生产、文明施工、人员劳资纠纷、第三方人身财产损害赔偿, 所有事故、工人讨薪纠纷全部由乙方独立承担全部经济、法律责任,

给甲方造成损失的乙方全额赔偿。

严格按照图纸、规范、甲方要求保证工程质量、总工期，严禁整体转包、违法分包、肢解分包；一经发现转包、分包，甲方有权单方解除本合同，乙方支付合同 20% 违约金，已完工工程量仅按 50% 结算且甲方无需承担任何补偿。

乙方充分知悉现场施工条件，自愿承担材料涨价、人工短缺、场地限制等全部风险，不得以此为由停加价、拖延工期。

七、合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，一式 4 份，甲方执 2 份，乙方执 2 份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人/授权代表签字：

签订日期：2026 年 7 月 17 日



乙方（盖章）：

法定代表人/授权代表签字：

签订日期：2026 年 7 月 17 日



第二部分 专用合同条款

第一条 甲方权利与义务

1. 开工前 1 日内移交施工场地，接通施工水电，水电费由甲方承担。
2. 甲方现场代表：商榷，负责现场常规查验，工程量核对、设计变更下达，签字文件具备效力。
3. 按期审核进度款，组织分段及竣工验收；甲方逾期付款、未及时确认变更造成停工窝工，工期顺延并赔偿乙方实际损失。

第二条 乙方权利与义务

1. 严格按照规范、工期施工，施工方案报甲方备案后方可施工。
2. 全面负责施工现场安全生产，自行购买工伤保险、工程意外险，施工期间发生一切安全事故、第三方财产人身损害，全部责任及赔偿由乙方承担。
3. 做好扬尘、噪音管控，及时清运建筑垃圾；因违规施工产生的处罚由乙方承担。
4. 不得转包工程，专业分包须提前书面报甲方审批，分包责任由乙方总包承担。
5. 工程完工后清理场地、设施归位，配合甲方完成竣工。

第三条 工期及延误

1. 可顺延工期情形，乙方需 3 日内提交书面签证：甲方设计变更、增加工程量；甲方延迟交付场地、图纸、工程款；长时间停水停电；政府停工管控、不可抗力。
2. 乙方原因逾期竣工，每日按合同总价 1‰ 支付违约金，违约金

总额不超过合同总价 10%；逾期超 15 日，甲方有权单方解除合同，乙方赔偿全部经济损失。

第四条 工程变更与签证

1. 所有设计变更以甲方书面变更单为准，乙方收到变更后 3 日内提交变更报价，双方确认价款后方可施工，无书面签证不计入结算。

2. 变更计价规则：清单有相同子目按原单价；相近子目参照调整；无对应子目由乙方组价，甲方审核确认。

第五条 工程款支付

1. 工程预付款：

（1）签订维修合同、人员和设备进场后，7 日内支付第一笔合同总金额的 30%维修资金；

（2）工程完工后 7 日内支付第二笔合同总金额的 60%维修资金；

（3）验收通过后，于 60 日内支付最后一笔 10%维修资金，最终支付的资金以实际中标资金价格为准。

2. 乙方按审定结算总价足额开具修缮服务增值税普通发票。

第六条 工程质量保修与违约责任

1. 保修期限：缺陷责任期 2 年，防水类 5 年，均自工程竣工验收合格之日起计算。

2. 维修响应义务

甲方以书面/微信文字通知乙破坏、开裂等施工质量缺陷，乙方须 24 小时内到场勘查，48 小时内启动免费维修，维修包含全部人工、主材、辅材。

3. 乙方拒不履行维修义务的处置

逾期未到场维修，拒绝返工的，甲方有权另行委托第三方单位实

CS 扫描全能王

施维修，全部维修费用、财物损失、第三方检测费、诉讼费、律师费，均由乙方全额承担。

第七条 违约责任

1. 甲方逾期支付工程款，按应付未付金额每日 1 ‰支付资金占用利息。

2. 工程质量验收不合格，乙方无偿返工整改，工期不予顺延，同时承担工期延误违约金。

3. 乙方转包、违法分包工程，甲方有权解除合同，乙方支付合同总价 10‰违约金。

第八条 不可抗力

地震、洪水、台风、政策停工、战争等不可抗力，双方互不承担违约责任；工期相应顺延，已完工工程量正常结算，双方各自承担自身损失。

第九条 争议解决

合同履行产生争议，双方先行协商；协商不成，向工程所在地人民法院提起诉讼；

第十条 其他约定

1. 施工水电费由甲方按月据实缴纳；

2. 本合同未尽事宜，双方签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力；

3. 所有工程指令、签证、通知均需书面送达，口头、微信临时指令不予认可；

第十一条 合同附件

附件：工程量清单

甲方（盖章）：

法定代表人/授权代表签字：

签订日期：2026年7月17日



乙方（盖章）：

法定代表人/授权代表签字：

签订日期：2026年7月17日



Signature of the authorized representative of the second party.

工程名称： 原兴安盟光荣院旧址维修改造工程

标段名称： 原兴安盟光荣院旧址维修改造工程

招 标 工 程 量 清 单

工程项目清单汇总表

工程名称：原兴安盟光荣院旧址维修改造工程

标段：原兴安盟光荣院旧址维修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	公物仓	
1.1.1	公物仓-房屋修缮工程	
1.1.2	电气设备安装工程	
1.1.3	给排水工程	
1.1.4	采暖燃气工程	
1.1.5	消防工程	
1.2	暂列金	
1.2.1	暂列金	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：材料检验试验费	
3.6	其中：建筑工程能效测评费	
3.7	其中：工程变更及现场签证	
3.8	其中：提前竣工(赶工补偿)	
3.9	其中：无负荷联合试运转费	
3.10	其中：停窝工损失费	
3.11	其中：施工期间未完工程保护费	
3.12	其中：企业自有工人培训管理费	
3.13	其中：建筑工人实名制费	
3.14	其中：安全生产计提费	
3.15	其中：人工增加费	
4	增值税	

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

工程项目清单汇总表

工程名称：原兴安盟光荣院旧址维修改造工程

标段：原兴安盟光荣院旧址维修改造工程

第 2 页 共 2 页

合计	
----	--

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：公物仓-房屋修缮工程

标段：原兴安盟光荣院旧址维修改造工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		公物仓及新建房					
		公物仓-装修					
		屋面					
1	010901001004	瓦屋面	1. 瓦品种、规格：屋面更换树脂瓦	m2	625.5		
2	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：(防水层选用1.8mm厚聚氯乙烯防水卷材(PVC))	m2	625.5		
3	010901005002	金属板幕墙顶	1. 面层材料品种、规格、表面处理：复合金属板(内填50mm厚岩棉(容重150kg/m3))	m2	625.5		
4	010607002001	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格：钢结构支撑 2. 构件类型：Q235B	t	2.76		
5	010607003001	钢檩条	1. 钢材品种、规格：钢结构檩条 2. 构件类型：Q235B	t	2.53		
6	010602001001	钢屋架	1. 钢材品种、规格：Q235B	t	2.9		
7	010607010001	零星钢构件	1. 构件名称：上、下系杆	t	2.09		
8	010103002001	垃圾清运	1. 拆除垃圾：垃圾清运	m3	34.5		
9	010901005001	拆除金属板顶	1. 骨架材料种类及型号：拆除彩钢屋面	m2	680.5		
		室外					
10	011404001006	铲除墙面涂料	1. 基层类型：真石漆拆除 2. 拆除部位：外墙基层	m2	135.6		
11	011404001007	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：外墙 2. 喷刷涂料部位：外墙 3. 刮腻子遍数：抗碱底料 4. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆	m2	135.6		
		室内					
12	011101001005	拆除水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、砂浆种类及强度等级：拆除水泥砂浆楼地面	m2	579.4		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：公物仓-房屋修缮工程

标段：原兴安盟光荣院旧址维修改造工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
13	011101002003	细石混凝土楼地面	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级：细石混凝土面层20cm	m2	579.4		
14	040303001001	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级：C30水泥混凝土垫层	m3	115.88		
15	011101001006	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级：水泥砂浆楼地面20厚	m2	579.4		
16	011102003003	块料楼地面	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级：地砖 2. 面层材料品种、规格：800*800	m2	579.4		
17	010502023001	过梁	1. 混凝土种类：现浇混凝土C30	m3	0.83		
18	010502002001	条形基础	1. 混凝土种类：现浇混凝土C30	m3	1.26		
19	010506005001	现浇混凝土梁钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400以内 直径12mm以内	t	0.03		
20	010506001001	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400以内 直径12mm以内	t	0.056		
		门窗					
21	010802003001	防盗门	1. 门洞口尺寸：1300*2400 2. 框、扇材质：防盗门	m2	6.24		
22	010805006001	复合材料门	1. 门洞口尺寸：900*2400 2. 框、扇材质：复合门	m2	4.32		
23	010807001001	金属（塑钢）窗	1. 窗洞口尺寸：2000*1400. 3000*1400 2. 玻璃品种、厚度：断桥铝窗	m2	7		
		新建房-装修					
24	010901001003	瓦屋面	1. 瓦品种、规格：屋面更换树脂瓦	m2	79.2		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：公物仓-房屋修缮工程

标段：原兴安盟光荣院旧址维修改造工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
25	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: (防水层选用1.8mm厚聚氯乙烯防水卷材(PVC))	m2	79.2		
26	010901005003	金属板幕墙顶	1. 面层材料品种、规格、表面处理: 复合金属板(内填50mm厚岩棉(容重150kg/m3))	m2	79.2		
27	010401002003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖 2. 墙体类型: 外墙 3. 墙体厚度: 370	m3	23.68		
28	011404001004	墙面喷刷涂料	1. 基层类型: 外墙 2. 喷刷涂料部位: 真石漆	m2	31.5		
29	011101002002	细石混凝土楼地面	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级: 细石混凝土面层20cm	m2	62.4		
30	011101001003	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级: 水泥砂浆楼地面20cm	m2	62.4		
31	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位: 内墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级: 干混抹灰砂浆 底层 M10. 干混抹灰砂浆 面层 M10	m2	126		
32	011102003002	块料楼地面	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级: 地砖 2. 面层材料品种、规格: 800*800	m2	62.4		
33	010502029001	散水	1. 垫层材料种类、厚度: 300mm 厚 3:7 灰土 2. 面层厚度: 100mm 3. 混凝土种类: C20	m2	6.62		
		拆除房屋					
34	011101001004	拆除水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、砂浆种类及强度等级: 拆除水泥砂浆楼地面	m2	8		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：公物仓-房屋修缮工程

标段：原兴安盟光荣院旧址维修改造工程

第 4 页 共 4 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：原兴安盟光荣院旧址维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

标段：原兴安盟光荣院旧址维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 采暖燃气工程

标段：原兴安盟光荣院旧址维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防工程

标段：原兴安盟光荣院旧址维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：暂列金

标段：原兴安盟光荣院旧址维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]