

2026-HY-H08

正本

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 包头市昆都仑区住房和城乡建设局

监理人(全称): 内蒙古弘誉建设项目咨询管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 2024年包头市昆区城镇给水、供热管道老化更新综合改造项目(三期) 监理一标段;

2. 工程地点: 包头市昆都仑区;

3. 工程规模: 供热二次网主线、支线更换、阀门安装、人井制作、楼道立管更新改造等项目,预计安装二次网管道14100米,安装楼道立管及入户管26582米,阀门井162座,沥青道路破除及恢复3028m,混凝土道路破除及恢复5561m²,面包砖道路破坏及恢复6535m,土方挖填10027m²以及其它配套基础设施等工程;给水:给水二次网主线、支线更换、阀门安装、人井制作、楼道立管更新改造等项目,预计安装二次网管道1651米,安装楼道立管及入户管32047米,拆除恢复阀门井196座,土方挖填4226m²以及其它配套基础设施等工程;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: _____。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录C 昆区住房和城乡建设局监理公司考核办法

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈旭强, 身份证号码: 150203196903113058, 注册号: 15002793。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹拾陆万玖仟陆佰陆拾玖元整（¥169660.00元）。

六、期限

1. 监理期限:

自合同签订之日始，至工程项目竣工验收合格之日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2026 年 4 月 20 日。
2. 订立地点: 包头市昆都仑区住房和城乡建设局。
3. 本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 双方各执贰份。

委托人: 包头市昆都仑区住房和城乡建设局(盖章) 监理人: 内蒙古弘誉建设项目咨询管理有限公司
责任公司(盖章)

住 所: 包头市昆都仑区 住 所: 内蒙古包头市青山区友谊大街67号文
化创意园-B2108

邮政编码: 014010

邮政编码: 014030

法定代表人或其授权的

法定代表人或其授权的

代理人：（签章）

代理人：（签章）

开户银行: _____

开户银行：蒙商银行股份有限公司金鹿行

账号: _____

账号: 000210638800010

电话: 0472-2143075

电话：0472—2773284

传真: _____

传真:

付款的等主张违约责任以及逾期付款利息等。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：根据财政拨款情况，按照确认进度进行支付。因本合同款项涉及财政拨款，具体付款时间以财政拨款为准。如财政未及时拨款的，不属于发委托人违约，监理人不得因按照委托人要求提供的相关监理资料以及申请付款的等主张违约责任以及逾期付款利息等。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：双方签字盖章后。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

$$\text{附加工作酬金} = \text{本合同期限延长时间（天）} \times \text{正常工作酬金} \div \text{协议书约定的监理与相关服务期限（天）}$$

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

$$\text{附加工作酬金} = \text{善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）} \times \text{正常工作酬金} \div \text{协议书约定的监理与相关服务期限（天）}$$

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

$$\text{正常工作酬金增加额} = \text{工程投资额或建筑安装工程费增加额} \times \text{正常工作酬金} \div \text{工程概算投资额（或建筑安装工程费）}$$

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决