



建设工程施工合同

工程名称： 同仁学校改造办公室工程

发包人（全称）： 准格尔旗同仁学校

承包人（全称）： 内蒙古万兴建设有限公司

签订时间： 2026 年 7 月 24 日

说 明

一、本合同的性质和适用范围

本合同依据住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的建设工程施工合同《示范文本》（GF-2013-0201）订立，适用于教体系统校园校舍维修、装修、线路管道和设备安装等零星建设工程的施工承发包活动。

二、本合同的组成

合同由协议书、专用合同条款两部分组成，通用合同条款执行《示范文本》内容。

三、词语含义

本协议书中词语含义与《示范文本》通用合同条款中赋予的含义相同。

四、其它

本合同未尽事宜或与相关法律法规有冲突、矛盾之处，按相关法律法规执行。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：准格尔旗同仁学校

承包人（全称）：内蒙古万兴建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就同仁学校改造办公室工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：同仁学校改造办公室工程。

2.工程地点：准格尔旗同仁学校。

3.资金来源：财政-旗区资金。

4.工程内容：安装拆除工程、采暖工程、电气工程、建筑与装饰工程、弱电工程、土建拆除工程、雨水工程等工程。

二、合同工期

计划开工日期：2026年7月24日。

计划竣工日期：2026年9月1日。

工期总日历天数：40天。

三、质量标准

工程质量符合现行建设工程施工质量验收标准。

四、签约合同价与说明

1.签约合同价为：

人民币（大写）捌拾伍万贰仟零肆拾玖元

（小写）（¥852049元）；

2.说明：本合同为固定单价合同，合同最终价格以工程竣工验收合格后审计结算价为准。

五、项目经理

承包项目经理：杨敏娜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

(2) 已标价工程量清单或预算书;

(3) 技术标准和要求;

(4) 其他合同文件;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、签订地点

本合同在准格尔旗同仁学校签订。

九、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式伍份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执贰份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码:

12150622MB074646X7

地址: 准格尔旗同仁学校

联系电话: 15704977277

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: (公章);



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码:

91150900MA13R22C5M

地址: 内蒙古乌兰察布市集宁

区瑞宁名苑B区

联系电话: 18947172004

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

乌兰察布铁路支行

账 号: 15050166663900000670

第二部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1 合同

其他合同文件包括：补充协议或纪要，工程变更文件、现场签证文件、造价部门
公布的相关文件等。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件： 执行《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

1.3 标准和规范

适用于工程的标准规范包括：执行现行建筑工程施工及质量验收标准规范。

1.4 图纸和承包人文件

1.4.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限: _____;

发包人向承包人提供图纸的数量: _____;

发包人向承包人提供图纸的内容: _____;

1.4.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件, 包括: _____ ;

承包人提供的文件的期限为：_____；

承包人提供的文件的数量为: _____;

承包人提供的文件的形式为:_____;

1.5 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：执行通用条款。

允许调整合同价格的工程量偏差范围: 执行通用条款

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下： 对工程质量、进度、计量、安全、协调相关单位等全面负责。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括： 开工前具备“三通一平”。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容： 建设工程验收报告（单）。

承包人需要提交的竣工资料套数： _____。

承包人提交的竣工资料的费用承担： _____。

承包人提交的竣工资料移交时间： _____。

承包人提交的竣工资料形式要求： _____。

承 包 人 应 履 行 的 其 他 义 务 ： _____

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理： _____；

姓 名： _____；

身份证号：_____；

联系电话：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____

_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：_____。

3.2.2 承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：_____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：_____。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.3 分包

3.3.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____本工程不得分包、转包_____。

3.4 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：_____。

4. 工程质量

4.1 质量要求

4.1.1 特殊质量标准和要求： 执行现行建筑工程施工及质量验收规范。

关于工程奖项的约定：_____。

4.2 隐蔽工程检查

4.2.1 承包人提前通知隐蔽工程检查的期限的约定：_____。

5. 安全文明施工与环境保护

5.1 安全文明施工

5.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： 严格遵守建设工程安全生产有关规定，施工期间发生的安全责任事故及所有损失均由承包人承担_____。

5.1.2 关于治安保卫的特别约定： 由承包人负责承担_____。

5.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 承包人应做到文明施工，现场施工整洁、卫生_____。

5.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： 执行通用条款。

6. 材料与设备

6.1 材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 工程交付使用前，由承包人负责承担；工程交付使用后，由发包人负责承担_____。

6.2 样品

样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：
执行通用条款_____。

7. 试验与检验

试验与检验的有关约定：_____执行通用条款_____。

8. 工期延误

8.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____。

8.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：_____。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____。

因承包人原因造成工期延误，承包人应承担的赔偿责任或其他责任为：
_____。

9. 计量

9.1 计量原则

工程量计算规则：_____执行通用条款_____。

9.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____执行通用条款_____。

9.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____执行通用条款_____。

10. 工程进度款支付

关于付款周期的约定：1、工程施工 30 日（自然日）后，达到付款条件起 5 日内，支付合同总金额的 60.00%

2、工程验收合格后，达到付款条件起 5 日内，支付合同总金额的 37.00%

3、缺陷责任期满，达到付款条件起 5 日内，支付合同总金额的 3.00%。

11. 验收

关于竣工验收程序的约定：由施工方提供工程中必须提供的相应资料，资料齐全后建设单位组织相关单位和人员进行验收_____。

12. 竣工结算

12.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：执行通用条款。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

12.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：执行通用条款。

发包人完成竣工付款的期限：执行通用条款。

13. 缺陷责任期与保修

13.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 。

13.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：预留不高于工程价款 3% 的质保金。

13.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用工程竣工结算时一次性扣留不高于合同价款 3% 的方式。

14. 保修

工程保修期为：执行通用条款。

15. 保险

15.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款。

15.2 其他保险

关于其他保险的约定：承包人必须向保险公司交纳建筑工程施工人员团体意外伤害险。

16. 违约责任

16.1 乙方未能按时竣工的，每延期一日应按工程总价款的千分之一向甲方支付违约金（从工程款中直接扣除）；无故延期 15 日以上视为根本性违约，甲方有权解

除本合同，乙方除应全额退还甲方已支付的工程款外，还应向甲方支付工程总价款的 1%的违约金。

16.2 工程出现质量问题视为乙方严重违约，乙方应按工程款的 1%向甲方支付违约金（可从工程款中直接扣除），此外应赔偿因此给甲方造成的损失。

16.3 合同一方擅自解除或终止本合同的，违约方应按工程款的 1%向守约方支付违约金。

17. 争议解决

17.1 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（1）种方式解决：

- （1）向鄂尔多斯市仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向准格尔旗人民法院起诉；



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建拆除工程

标段：准格尔旗同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		8#楼土建拆除工程						
1	011609001001	栏杆、栏板拆除	1、拆除原有不锈钢栏杆（高1.2m）	m	56.26			
2	011608002001	铲除涂料面	1、铲除原有涂料面层	m2	72.91			
3	011610002001	金属门窗拆除	1、拆除原有金属窗户	m2	82.75			
4	011601001001	砌体拆除	1、拆除原有外墙及窗下墙砌体	m3	10.52			
5	011605001001	屋面块料拆除	1、拆除原有屋面钢架结构塑木地板	m2	1208.82			
6	011607002001	屋面结构层拆除1	1、拆除原有20厚1：2.5水泥砂浆保护层 2、拆除0.4厚聚乙烯膜一层 3、拆除20厚1：2.5水泥砂浆找平 4、拆除（3+3）厚自粘聚合物改性沥青防水卷材	m2	33.38			
7	011607001001	屋面结构层拆除2	1、20厚1：2.5水泥砂浆保护层拆除 2、0.4厚聚乙烯膜拆除 3、20厚1：2.5水泥砂浆找平层拆除 4、（3+3）厚自粘聚合物改性沥青防水卷材拆除 5、最薄处30厚1：8水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2%找坡层拆除 6、20厚聚合物水泥砂浆拆除	m2	325.01			
8	011605002001	立面块料拆除	1、拆除女儿墙顶面花岗岩板及水泥砂浆粘接层及保温层	m2	15.23			
9	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1、轻钢龙骨铝塑板吊顶拆除	m2	6			
10	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1、拆除矿棉吸音板吊顶	m2	68.3			
11	010103002001	工程废料弃置	1、工程废料弃置 2、运距：投标方自行考虑	m3	132.75			
12	01B001	垃圾消纳费	1. 建筑垃圾消纳费暂估综合单价80元/立方	m³	132.75			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建拆除工程

标段：准格尔旗同仁学校改造办公室工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		9#楼土建拆除工程						
13	011609001002	栏杆、栏板拆除	1、拆除原有不锈钢栏杆（高1.2m）	m	56.26			
14	011608002002	铲除涂料面	1、铲除原有涂料面层	m2	72.91			
15	011610002002	金属门窗拆除	1、拆除原有金属窗户	m2	82.75			
16	011601001002	砌体拆除	1、拆除原有外墙及窗下墙砌体	m3	10.52			
17	011605001002	屋面块料拆除	1、拆除原有屋面钢架结构塑木地板	m2	358.09			
18	011607002002	屋面结构层拆除1	1、拆除原有20厚1：2.5水泥砂浆保护层 2、拆除0.4厚聚乙烯膜一层 3、拆除20厚1：2.5水泥砂浆找平 4、拆除（3+3）厚自粘聚合物改性沥青防水卷材	m2	33.54			
19	011607001002	屋面结构层拆除2	1、20厚1：2.5水泥砂浆保护层拆除 2、0.4厚聚乙烯膜拆除 3、20厚1：2.5水泥砂浆找平层拆除 4、（3+3）厚自粘聚合物改性沥青防水卷材拆除 5、最薄处30厚1：8水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2%找坡层拆除 6、20厚聚合物水泥砂浆拆除	m2	324.56			
20	011605002002	立面块料拆除	1、拆除女儿墙顶面花岗岩板及水泥砂浆粘接层及保温层	m2	15.23			
21	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1、轻钢龙骨铝塑板吊顶拆除	m2	6			
22	011606003004	天棚面龙骨及饰面拆除	1、拆除矿棉吸音板吊顶	m2	68.3			
23	010103002002	工程废料弃置	1、工程废料弃置 2、运距：投标方自行考虑	m3	87.37			
24	01B002	垃圾消纳费	1. 建筑垃圾消纳费暂估综合单价80元/立方	m³	87.37			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：土建拆除工程

标段：准格尔旗同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表- 12-3



计 日 工 表

工程名称：土建拆除工程

标段：准格尔旗同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：准格尔旗同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		8#楼建筑与装饰工程						
		砌体工程						
1	010402001003	砌块墙	1. 砖品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型：外墙 厚度：300 mm 3. 砂浆强度等级、配合比：M10水泥砂浆	m3	40.92			
2	010402001004	砌块墙	1. 砖品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型：外墙 厚度：200 mm 3. 砂浆强度等级、配合比：M10水泥砂浆	m3	4.34			
3	010401012002	砖砌台阶	1、M10水泥砂浆砌筑MU10粘土砖	m3	2.21			
		分部小计						
		门窗工程						
4	010802001006	金属(塑钢) 门	1、肯德基框安全玻璃门（玻璃厚度大于8mm，M10 27、M1829） 2、含五金件	m2	18.72			
5	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1、65系列断桥铝合金框平开窗（6+12A+6） 2、含五金件	m2	112.69			
6	010807004002	金属纱窗	1、开启扇纱窗	樘	30			
		分部小计						
		地1（地砖地面）						
7	011102003002	块料楼地面	1、10厚800*800普通地砖地面，专业美缝剂美缝 2、30厚1：3干硬性砂浆结合层 3、素水泥浆一道 4、现浇钢筋混凝土楼板（原有）	m2	304.78			
		分部小计						
		屋面（二）						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：准格尔旗同仁学校改造办公室工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
8	010902001004	屋面卷材防水	1、4厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 2、防水收头做法参见12J5-1-A10-B	m2	849.38			
9	010902003002	屋面刚性层	1、20厚1：2水泥砂浆保护层	m2	849.38			
10	011102001003	石材楼地面	1、20厚火烧板铺平拍实，缝宽5-8，1：1水泥砂浆填缝，规格（200mm×600mm） 2、25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层	m2	849.38			
		分部小计						
		新砌墙体1米范围内屋面（一）						
11	010902001005	屋面卷材防水	1、（3+3）厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 2、防水收头做法参见12J5-1-A10-B	m2	30.69			
12	011101001002	水泥砂找平层	1、20厚1：2.5水泥砂浆找平层	m2	30.69			
13	010902001006	聚乙烯膜	1、0.4厚聚乙烯膜一层	m2	30.69			
14	011102001004	石材楼地面	1、20厚火烧板铺平拍实，缝宽5-8，1：1水泥砂浆填缝，规格（200mm×600mm） 2、25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层	m2	30.69			
		分部小计						
		外墙1						
15	011201001006	墙面一般抹灰	1、20厚配套专用界面砂浆批刮	m2	150.12			
16	011201002003	墙面装饰抹灰	1、9厚2：1：8水泥石灰砂浆 2、6厚1：2.5水泥砂浆找平层	m2	150.12			
17	011001003002	保温隔热墙面	1、100厚憎水岩棉复合板（容重140kg/m³，燃烧性能A级）两表面及侧面满涂界面剂，每平米≥6个螺栓固定	m2	150.12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：准格尔旗同仁学校改造办公室工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	011201001007	墙面一般抹灰	1、抹第一道抹面胶浆5厚，压入耐碱玻璃纤维网布 2、锚栓锚固抹面胶浆复合耐碱玻纤网格布层 3、抹第二道胶浆5厚，压入耐碱玻纤网格布 4、薄抹第三道抹面胶浆	m2	150.12			
19	011407001002	墙面喷刷涂料	1、刮柔性耐水腻子2遍 2、涂饰底层涂料 3、喷涂主层涂料 4、喷涂逐层涂料（立面大面积部分采用弹涂增加质感，细部构件和线脚用平涂） 5、颜色与原教学楼颜色相同	m2	150.12			
		分部小计						
		踢脚1						
20	011105002002	石材踢脚线	1、专用界面剂一遍 2、9厚1：3水泥砂浆 3、6厚1：2水泥砂浆 4、素水泥浆一道 5、4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 6、8-10厚石材面层	m2	8.95			
		分部小计						
		裙1（釉面砖墙裙）						
21	011201001008	墙面一般抹灰	1、9厚1：3水泥砂浆 2、原有增压加气混凝土砌块	m2	25.49			
22	011204003002	块料墙面	1、素水泥浆一道 2、4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 3、5厚釉面砖（规格600×1100），白水泥擦缝	m2	25.49			
		分部小计						
		内墙1（乳胶漆内墙）						
23	011201002004	墙面装饰抹灰	1、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）	m2	115.63			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：准格尔旗同仁学校改造办公室工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
24	011201001009	墙面一般抹灰	1、15厚1：2.5水泥砂浆 打底扫毛 2、5厚1：0.5：2.5水泥 石膏砂浆找平	m2	115.63			
25	011406001003	抹灰面油漆	1、刮内墙腻子两道，砂 纸打磨平整 2、涂刷白色内墙乳胶漆 两遍	m2	115.63			
		分部小计						
		内墙2（乳胶漆 内墙）						
26	011201001010	墙面一般抹灰	1、专用界面剂一遍 2、5厚抗裂砂浆压入一层 耐碱玻纤网格布	m2	70.65			
27	011406001004	抹灰面油漆	1、刮内墙腻子两道，砂 纸打磨平整 2、涂刷白色内墙乳胶漆 两遍	m2	70.65			
		分部小计						
		顶棚1（轻钢龙 骨铝塑板吊顶）						
28	011302001003	吊顶天棚	1、轻钢龙骨双层骨架： 龙骨中距900 1000，次 龙骨中距450，横撑龙骨 中距900， 2、12厚900×2700纸面石 膏板，自攻螺钉拧牢 3、配套胶粘剂粘贴4厚单 面铝塑板	m2	6			
		分部小计						
		顶棚2（铝合金T 型龙骨矿棉吸音 板吊顶）						
29	011302001004	吊顶天棚	1、铝合金配套龙骨，主 龙骨中距900 1000，T型 龙骨中距603，横撑中距6 03 2、12~15厚600×600矿 棉吸音板	m2	68.3			
		分部小计						
		玻璃幕墙						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：准格尔旗同仁学校改造办公室工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
30	011210003002	玻璃隔断	1、肯德基框（80mm）安全玻璃隔断	m2	71.67			
		分部小计						
		其他						
31	011506003002	玻璃雨篷	1、钢构玻璃顶雨棚 2、安全玻璃采用12mm钢化夹胶安全玻璃	m2	3.61			
32	010809004002	石材窗台板	1、25mm厚大理石窗台板做法见12J7-1-83-①	m2	12.92			
33	011107001002	石材台阶面	1、25厚花岗岩板（踏步板，立板厚20） 2、30厚1：3干硬性水泥砂浆	m2	7.92			
34	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1、0.9m高不锈钢栏杆，水平推力不小于1KN	m	3.83			
		分部小计						
		9#楼建筑与装饰工程						
		砌体工程						
35	010402001005	砌块墙	1. 砖品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型：外墙 厚度：300 mm 3. 砂浆强度等级、配合比：M10水泥砂浆	m3	40.92			
36	010402001006	砌块墙	1. 砖品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型：外墙 厚度：200 mm 3. 砂浆强度等级、配合比：M10水泥砂浆	m3	4.34			
37	010401012003	砖砌台阶	1、M10水泥砂浆砌筑MU10粘土砖	m3	2.21			
		分部小计						
		门窗工程						
38	010802001007	金属（塑钢）门	1、肯德基框安全玻璃门（玻璃厚度大于8mm，M10 27、M1829） 2、含五金件	m2	18.72			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：准格尔旗同仁学校改造办公室工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
39	010807001003	金属（塑钢、断桥）窗	1、65系列断桥铝合金框平开窗（6+12A+6） 2、含五金件	m2	112.69			
40	010807004003	金属纱窗	1、开启扇纱窗	樘	30			
		分部小计						
		地1（地砖地面）						
41	011102003003	块料楼地面	1、10厚800*800普通地砖地面，专业美缝剂美缝 2、30厚1：3干硬性砂浆结合层 3、素水泥浆一道 4、现浇钢筋混凝土楼板（原有）	m2	304.78			
		分部小计						
		新砌墙体1米范围内屋面（一）						
42	010902001008	屋面卷材防水	1、（3+3）厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 2、防水收头做法参见12J5-1-A10-B	m2	30.69			
43	011101001003	水泥砂浆找平层	1、20厚1：2.5水泥砂浆找平层	m2	30.69			
44	010902001009	聚乙烯膜	1、0.4厚聚乙烯膜一层	m2	30.69			
45	011102001006	石材楼地面	1、20厚火烧板铺平拍实，缝宽5-8，1：1水泥砂浆填缝，规格（200mm×600mm） 2、25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层	m2	30.69			
		分部小计						
		外墙1						
46	011201001011	墙面一般抹灰	1、20厚配套专用界面砂浆批刮	m2	150.12			
47	011201002005	墙面装饰抹灰	1、9厚2：1：8水泥石灰砂浆 2、6厚1：2.5水泥砂浆找平层	m2	150.12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：准格尔旗同仁学校改造办公室工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
48	011001003003	保温隔热墙面	1、100厚憎水岩棉复合板（容重140kg/m³，燃烧性能A级）两表面及侧面满涂界面剂，每平米≥6个螺栓固定	m2	150.12			
49	011201001012	墙面一般抹灰	1、抹第一道抹面胶浆5厚，压入耐碱玻璃纤维网布 2、锚栓锚固抹面胶浆复合耐碱玻纤网格布层 3、抹第二道胶浆5厚，压入耐碱玻纤网格布 4、薄抹第三道抹面胶浆	m2	150.12			
50	011407001003	墙面喷刷涂料	1、刮柔性耐水腻子2遍 2、涂饰底层涂料 3、喷涂主层涂料 4、喷涂逐层涂料（立面大面积部分采用弹涂增加质感，细部构件和线脚用平涂） 5、颜色与原教学楼颜色相同	m2	150.12			
		分部小计						
		踢脚1						
51	011105002003	石材踢脚线	1、专用界面剂一遍 2、9厚1：3水泥砂浆 3、6厚1：2水泥砂浆 4、素水泥浆一道 5、4 5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 6、8 10厚石材面层	m2	8.95			
		分部小计						
		裙1（釉面砖墙裙）						
52	011201001013	墙面一般抹灰	1、9厚1：3水泥砂浆 2、原有增压加气混凝土砌块	m2	25.49			
53	011204003003	块料墙面	1、素水泥浆一道 2、4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 3、5厚釉面砖（规格600×1100），白水泥擦缝	m2	25.49			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：泽格尔旗同仁学校改造办公室工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		内墙1（乳胶漆内墙）						
54	011201002006	墙面装饰抹灰	1、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）	m2	115.63			
55	011201001014	墙面一般抹灰	1、15厚1：2.5水泥砂浆打底扫毛 2、5厚1：0.5：2.5水泥石膏砂浆找平	m2	115.63			
56	011406001005	抹灰面油漆	1、刮内墙腻子两道，砂纸打磨平整 2、涂刷白色内墙乳胶漆两遍	m2	115.63			
		分部小计						
		内墙2（乳胶漆内墙）						
57	011201001015	墙面一般抹灰	1、专用界面剂一遍 2、5厚抗裂砂浆压入一层耐碱玻纤网格布	m2	70.65			
58	011406001006	抹灰面油漆	1、刮内墙腻子两道，砂纸打磨平整 2、涂刷白色内墙乳胶漆两遍	m2	70.65			
		分部小计						
		顶棚1（轻钢龙骨铝塑板吊顶）						
59	011302001005	吊顶天棚	1、轻钢龙骨双层骨架：龙骨中距900 1000，次龙骨中距450，横撑龙骨中距900， 2、12厚900×2700纸面石膏板，自攻螺钉拧牢 3、配套胶粘剂粘贴4厚单面铝塑板	m2	6			
		分部小计						
		顶棚2（铝合金T型龙骨矿棉吸音板吊顶）						
60	011302001006	吊顶天棚	1、铝合金配套龙骨，主龙骨中距900 1000，T型龙骨中距603，横撑中距603 2、12~15厚600×600矿棉吸音板	m2	68.3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：准格尔旗同仁学校改造办公室工程

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		玻璃幕墙						
61	011210003003	玻璃隔断	1、肯德基框（80mm）安全玻璃隔断	m ²	71.67			
		分部小计						
		其他						
62	011506003003	玻璃雨篷	1、钢构玻璃顶雨棚 2、安全玻璃采用12mm钢化夹胶安全玻璃	m ²	3.61			
63	010809004003	石材窗台板	1、25mm厚大理石窗台板做法见12J7-1-83-①	m ²	12.92			
64	011107001003	石材台阶面	1、25厚花岗岩板（踏步板，立板厚20） 2、30厚1：3干硬性水泥砂浆	m ²	7.92			
65	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1、0.9m高不锈钢栏杆，水平推力不小于1KN	m	3.83			
		分部小计						
		措施项目						
66	011701001001	综合脚手架	1、综合脚手架	m ²	513.26			
67	011703001001	垂直运输	1、垂直运输费	m ²	513.26			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：准格尔旗同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2.2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.7				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

第 1 页 共 1 页



表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：准格尔旗同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

第 1 页 共 1 页



表- 12-3

计 日 工 表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：准格尔旗同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表- 12-4

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

第 1 页 共 1 页

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：安装拆除工程

标段：准格尔旗同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表- 12-3



计 日 工 表

工程名称：安装拆除工程

标段：准格尔旗同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表- 12-4

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：准格尔旗同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		8#楼电气工程						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱AL 2. 规格及型号:500*600*200 3. 安装方式:底边距地1.5m	台	1			
2	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格及型号:YJV-5*16 3. 敷设方式:配管敷设	m	10			
3	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格及型号:YJV-5*16 3. 1KV干包式铜芯电力电缆终端头	个	2			
4	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 规格及型号:50 3. 材质:焊接钢管 4. 敷设方式:暗敷	m	10			
5	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 规格及型号:ZR-BV-2.5 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式:管内	m	500			
6	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 规格及型号:ZR-BV-4m2 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式:管内	m	510			
7	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 规格及型号:20 3. 材质:JDG 4. 敷设方式:暗敷	m	169			
8	030411001005	配管	1. 名称:配管 2. 规格及型号:25 3. 材质:JDG 4. 敷设方式:暗敷	m	160			
9	030412001001	LED护眼灯盘	1. 名称:LED护眼灯盘 2. 规格及型号: 220V 48W(LED, 3840lm, 4000K) 3. 安装方式:吸顶安装	套	37			
10	030411006001	接线盒	1. 名称:灯具接线盒	个	37			
11	030404034001	照明开关	1. 名称:三联单控开关 2. 规格及型号:250V, 10A 3. 安装方式:墙上暗装, 底距地1.3m	个	5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：准格尔旗同仁学校改造办公室工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
12	030404035001	插座	1. 名称:单相二、三孔安全插座 2. 规格及型号:250V, 10A 3. 安装方式:墙上暗装,底距地0.3米	个	11			
13	030404035003	插座	1. 名称:单相三孔安全密闭插座 2. 规格及型号:250V, 10A 3. 安装方式:墙上暗装,底距地3米	个	1			
14	030404035004	插座	1. 名称:单相三孔安全密闭插座 2. 规格及型号:250V, 16A 3. 安装方式:墙上暗装,底距地0.3米	个	2			
15	030411006002	接线盒	1. 名称:开关插座接线盒	个	19			
16	030413002001	凿（压）槽	1. 名称:开槽 2. 规格:25mm以内 3. 部位:地面、墙面 4. 结构类型: 混凝土剔槽	m	50			
		分部小计						
		9#楼电气工程						
17	030404017002	配电箱	1. 名称:配电箱AL 2. 规格及型号:500*600*200 3. 安装方式:底边距地1.5m	台	1			
18	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格及型号:YJV-5*16 3. 敷设方式:配管敷设	m	10			
19	030408006002	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格及型号:YJV-5*16 3. 1KV干包式铜芯电力电缆终端头	个	2			
20	030411001006	配管	1. 名称:配管 2. 规格及型号:50 3. 材质:焊接钢管 4. 敷设方式:暗敷	m	10			
21	030411004003	配线	1. 名称:配线 2. 规格及型号:ZR-BV-2.5 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式:管内	m	500			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：准格尔旗同仁学校改造办公室工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
22	030411004004	配线	1. 名称:配线 2. 规格及型号:ZR-BV-4m2 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式:管内	m	510			
23	030411001007	配管	1. 名称:配管 2. 规格及型号:20 3. 材质:JDG 4. 敷设方式:暗敷	m	169			
24	030411001008	配管	1. 名称:配管 2. 规格及型号:25 3. 材质:JDG 4. 敷设方式:暗敷	m	160			
25	030412001002	LED护眼灯盘	1. 名称:LED护眼灯盘 2. 规格及型号: 220V 48W(LED, 3840lm, 4000K) 3. 安装方式:吸顶安装	套	37			
26	030411006003	接线盒	1. 名称:灯具接线盒	个	37			
27	030404034002	照明开关	1. 名称:三联单控开关 2. 规格及型号:250V, 10A 3. 安装方式:墙上暗装, 底距地1.3m	个	5			
28	030404035005	插座	1. 名称:单相二、三孔安全插座 2. 规格及型号:250V, 10A 3. 安装方式:墙上暗装, 底距地0.3米	个	11			
29	030404035006	插座	1. 名称:单相三孔安全密闭插座 2. 规格及型号:250V, 10A 3. 安装方式:墙上暗装, 底距地3米	个	1			
30	030404035007	插座	1. 名称:单相三孔安全密闭插座 2. 规格及型号:250V, 16A 3. 安装方式:墙上暗装, 底距地0.3米	个	2			
31	030411006004	接线盒	1. 名称:开关插座接线盒	个	19			
32	030413002002	凿（压）槽	1. 名称:开槽 2. 规格:25mm以内 3. 部位:地面、墙面 4. 结构类型: 混凝土剔槽	m	50			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 电气工程

标段：准格尔旗同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.85				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
5	031301017001	脚手架搭拆						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

第 1 页 共 1 页



表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称： 电气工程

标段：准格尔旗同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

第 1 页 共 1 页



表- 12- 3

计 日 工 表

工程名称: 电气工程

标段：准格尔旗同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表- 12-4



规费、税金项目计价表

工程名称: 电气工程

标段：准格尔旗同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程

标段：准格尔旗同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		8#楼弱电						
1	030502005001	双绞线缆	1、名称：双绞线缆 2、规格及型号：UTP6 3、敷设方式：管内敷设	m	420			
2	030502012001	信息插座	1、名称：双孔信息插座 2、规格型号：RJ45 3、安装方式：墙上暗装 底距地0.3米	个	11			
3	030411006002	接线盒	1. 名称：信息插座接线盒	个	11			
4	030411001001	配管	1. 名称：配管 2. 规格及型号：25 3. 材质：JDG 4. 敷设方式：暗敷	m	135			
5	030413002001	凿（压）槽	1. 名称：开槽 2. 规格：25mm以内 3. 部位：地面、墙面 4. 结构类型：混凝土剔槽	m	3.3			
		分部小计						
		9#楼弱电						
6	030502005002	双绞线缆	1、名称：双绞线缆 2、规格及型号：UTP6 3、敷设方式：管内敷设	m	420			
7	030502012002	信息插座	1、名称：双孔信息插座 2、规格型号：RJ45 3、安装方式：墙上暗装 底距地0.3米	个	11			
8	030411006003	接线盒	1. 名称：信息插座接线盒	个	11			
9	030411001002	配管	1. 名称：配管 2. 规格及型号：25 3. 材质：JDG 4. 敷设方式：暗敷	m	135			
10	030413002002	凿（压）槽	1. 名称：开槽 2. 规格：25mm以内 3. 部位：地面、墙面 4. 结构类型：混凝土剔槽	m	3.3			
		分部小计						
		措施项目						
11	031301017001	脚手架搭拆	1、脚手架搭拆	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.85				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
5	031301017001	脚手架搭拆						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

第 1 页 共 1 页



表-12

标段：准格尔旗同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表- 12- 2



第 1 页 共 1 页



规费、税金项目计价表

工程名称：弱电工程

标段：准格尔旗同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：雨水工程

标段：准格尔旗同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：雨水工程

标段：准格尔旗同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.85				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
5	031301017001	脚手架搭拆						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

第 1 页 共 1 页



表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：雨水工程

标段：准格尔旗同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

第 1 页 共 1 页



表- 12-3

计 日 工 表

工程名称: 雨水工程

标段：准格尔旗同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表- 12-4



规费、税金项目计价表

工程名称：雨水工程

标段：准格尔旗同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：准格尔旗同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		8#楼采暖						
1	031001001008	焊接钢管	1. 名称：采暖管 2. 规格及型号：DN32 3. 材质：焊接钢管 4. 连接方式：螺纹连接	m	85			
2	031001001009	焊接钢管	1. 名称：采暖管 2. 规格及型号：DN25 3. 材质：焊接钢管 4. 连接方式：螺纹连接	m	26			
3	031001001010	焊接钢管	1. 名称：采暖管 2. 规格及型号：DN20 3. 材质：焊接钢管 4. 连接方式：螺纹连接	m	58			
4	031003001009	温控阀	1. 类型：散热器温控阀 2. 规格及型号：DN20 3. 材质：铜 4. 连接形式：螺纹连接	个	8			
5	031003001010	螺纹阀门	1. 类型：手动跑风门 2. 材质：铜 3. 规格、压力等级：Φ 10 4. 连接形式：螺纹连接	个	15			
6	031003001011	螺纹阀门	1. 类型：螺纹闸阀 2. 材质：铜 3. 规格、压力等级：DN32 4. 连接形式：螺纹连接	个	3			
7	031003001012	自动排气阀	1. 类型：自动排气阀 2. 规格及型号：DN15 3. 材质：铜 4. 连接形式：螺纹连接 5. 工作压力均为1.0MPa。	个	1			
8	031003001013	螺纹阀门	1. 类型：闸阀 2. 规格及型号：DN20 3. 材质：铜 4. 连接形式：螺纹连接 5. 工作压力均为1.0MPa。	个	8			
9	031002003005	套管	1. 名称：柔性防水套管 2. 规格及型号：DN32	个	3			
10	031002003006	套管	1. 名称：柔性防水套管 2. 规格及型号：DN20	个	8			
11	031208002004	管道绝热	1. 名称：管道保温绝热 2. 材质：离心玻璃棉 3. 管道厚度：保温厚度：≤DN32为30mm	m3	0.57			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：准格尔旗同仁学校改造办公室工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	031201001004	管道刷油	1. 名称：管道刷油 2. 做法：一道防锈漆，刷非金属涂料一道。	m2	18.94			
13	031002001003	管道支架	1、名称：管道支架制作及安装	kg	11			
14	031201003003	金属结构刷油	1、名称：管道支架刷油 2、做法：一道防锈漆，刷非金属涂料一道。	kg	11			
15	031005002005	铸铁柱型散热器	1. 名称：铸铁柱型散热器（16片） 2. 规格型号：TZ4-600-8 3. 其他：单片散热量(W)110，总高度(mm)760，压力等级(MPa)0.8，	组	11			
16	031005002006	铸铁柱型散热器	1. 名称：铸铁柱型散热器（20片） 2. 规格型号：TZ4-600-8 3. 其他：单片散热量(W)110，总高度(mm)760，压力等级(MPa)0.8，	组	4			
17	031009001003	采暖工程系统调试	1、采暖工程系统调试	系统	1			
		分部小计						
		9#楼采暖						
18	031001001005	焊接钢管	1. 名称：采暖管 2. 规格及型号：DN32 3. 材质：焊接钢管 4. 连接方式：螺纹连接	m	85			
19	031001001006	焊接钢管	1. 名称：采暖管 2. 规格及型号：DN25 3. 材质：焊接钢管 4. 连接方式：螺纹连接	m	26			
20	031001001007	焊接钢管	1. 名称：采暖管 2. 规格及型号：DN20 3. 材质：焊接钢管 4. 连接方式：螺纹连接	m	58			
21	031003001004	温控阀	1. 类型：散热器温控阀 2. 规格及型号：DN20 3. 材质：铜 4. 连接形式：螺纹连接	个	8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：准格尔旗同仁学校改造办公室工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
22	031003001007	螺纹阀门	1. 类型:手动跑风门 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级: $\phi 10$ 4. 连接形式:螺纹连接	个	15			
23	031003001008	螺纹阀门	1. 类型:螺纹闸阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:螺纹连接	个	3			
24	031003001005	自动排气阀	1. 类型:自动排气阀 2. 规格及型号:DN15 3. 材质:铜 4. 连接形式:螺纹连接 5. 工作压力均为1.0MPa。	个	1			
25	031003001006	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格及型号:DN20 3. 材质:铜 4. 连接形式:螺纹连接 5. 工作压力均为1.0MPa。	个	8			
26	031002003002	套管	1. 名称:柔性防水套管 2. 规格及型号:DN32	个	3			
27	031002003004	套管	1. 名称:柔性防水套管 2. 规格及型号:DN20	个	8			
28	031208002003	管道绝热	1、名称:管道保温绝热 2、材质:离心玻璃棉 3、管道厚度:保温厚度: $\leq$ DN32为30mm	m3	0.57			
29	031201001003	管道刷油	1. 名称:管道刷油 2. 做法:一道防锈漆,刷 非金属涂料一道。	m2	18.94			
30	031002001002	管道支架	1、名称:管道支架制作 及安装	kg	11			
31	031201003002	金属结构刷油	1、名称:管道支架刷油 2、做法:一道防锈漆,刷 非金属涂料一道。	kg	11			
32	031005002003	铸铁柱型散热器	1. 名称:铸铁柱型散热器 (16片) 2. 规格型号: TZ4-600-8 3. 其他:单片散热量(W)1 10,总高度(mm)760,压 力等级(MPa)0.8,	组	11			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：准格尔旗同仁学校改造办公室工程

第 4 页 共 4 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：准格尔旗同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.85				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
5	031301017001	脚手架搭拆						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

第 1 页 共 1 页



表-12

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：采暖工程

标段：准格尔旗同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

第 1 页 共 1 页



计 日 工 表

工程名称: 采暖工程

标段：准格尔旗同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表- 12-4

规费、税金项目计价表

工程名称：采暖工程

标段：准格尔旗同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



总价措施项目清单与计价表

工程名称：暂列金

标段：准格尔旗同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2.2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.7				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

第 1 页 共 1 页



表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：暂列金

标段：准格尔旗同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

第 1 页 共 1 页



表- 12- 3

计 日 工 表

工程名称：暂列金

标段：准格尔旗同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表- 12-4

