

建设工程施工合同



编号: ESZCDQ-C-G-260037-HT-2660450

甲方: 达拉特旗民政局

乙方: 鄂尔多斯市昊源建筑有限责任公司

日期: 2026 年 6 月 30 日

签订地点: 达拉特旗民政局



建设工程施工合同

甲方：达拉特旗民政局

乙方：鄂尔多斯市昊源建筑有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际情况，经
双方充分协商达成共识，签订本合同。

一、工程项目

(一) 工程名称：达拉特旗综合福利中心消防安全隐患修缮改造项目

(二) 工程地点：达拉特旗范围内（光荣院内）

(三) 承包内容：

承包人依据本项目设计图纸、工程量清单载明全部范围包工包料组织施工。

二、工作期限

开工日期：自 2026 年 6 月 30 日至 2026 年 9 月 10 日，总日历工作天数
为：70 天。乙方应按照合同约定工期组织施工，确保工程承包人总工期目
标的实现。

三、合同价款及工程量计量及结算

(一) 合同价款

1、本工程合同价款暂定为人民币 ¥963500 元，含暂列金 ¥60000（大写：
玖拾陆万叁仟伍佰元整，含暂列金大写：陆万元整），双方最终结算以审计价
款为准。上述暂定金额为含税价格，其中，不含税金额为：¥883944.95 元，（大
写：捌拾捌万叁仟玖佰肆拾肆元玖角伍分整），增值税税率为【9】%，税款为
¥：79555.05 元，（大写：柒万玖仟伍佰伍拾伍元零伍分整）。



2、本合同项下甲方应付乙方工程款为对应工程全部作业综合价款，该价款已涵盖完成本工程全部工序产生的人工、材料、机械、管理费、其他项目费、风险费、保险、承包范围内工程的竣工验收和档案移交，承包范围内施工场地内的材料倒运、垃圾清理倒运到环卫部门指定的垃圾场内等所有费用及安全文明施工、扬尘环保治理、临时设施搭建、各项税费、场内短途转运、各类风险保障措施及本项目实施过程中可能产生的全部配套费用。乙方签约前已实地踏勘施工现场，充分知晓场地现状、地质条件、运输路况、环保管控要求等全部施工客观情况，合同履行过程中，除经甲乙双方书面确认的重大设计变更外，甲方无需另行支付任何其他费用。

（二）工程量

1、具体各项工程的包干单价详见附件一《已标价工程量清单》，结算时单价固定不变，总价按实际完成合格工程量乘以各项单价进行结算，《工程量及费用清单》《图纸及设计变更工程做法（含各层厚度及质量要求）》为本合同不可分割一部分，乙方必须严格按图纸设计及设计变更要求的工艺、厚度、材料标准施工，材料进场封样留存。如乙方不按照以上要求施工，甲方有权拒绝验收及支付工程进度款，并有权请第三方进行施工，所有施工及其它费用全由乙方承担。

2、附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和设计变更为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程人员验收审核签认、审计人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。

四、质量要求

1、工程质量满足下列标准：须符合甲方与发包方签订的总承包/专业分包合同中有关质量的约定、甲方有关质量约定，国家现行的《建筑安装工程



施工及验收规范》和《建筑安装工程质量检验评定标准》等相关标准及规范，本工作必须达到相应的质量评定等级。

2、乙方必须按本工程采用的施工技术规范、甲方提供的施工图及技术交底精心组织施工，加强质量控制，确保工程质量，按时完成本合同工程施工及其缺陷的修复。

3、隐蔽工程在未经自检和现场监理检查之前均不得随意覆盖或隐蔽，乙方应保证甲方质检人员及监理对将要覆盖或隐蔽的工程进行检查和测量，合格后才能隐蔽。否则应由乙方返工，费用自负。

五、安全施工、环境保护与职业病防治

1、乙方应遵守国家及地方政府部门颁布的一切有关施工安全生产、劳动保护、文明施工、卫生管理、环境保护等法规制度和甲方编制的本工程安全施工组织要求，做好本工程的安全管理工作，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由乙方承担。

2、甲方根据需要在施工现场配置必要的安全、文明施工设施和保护器材，制作安全警告标示牌，该费用在乙方当期结算款中扣除。

3、乙方要设专职的安全员，保障施工现场的安全。特殊工种要经过专业技术培训，取得安全技术监督局颁发的操作证，在证件有效期内，方能上岗操作。施工作业人员未经安全生产教育培训，不得上岗作业。

4、施工期间，乙方应遵守甲方各项规章制度，为本方工作人员配备必要的安全防护及劳动保护用品，并自行承担保险费用，为施工场地内自有人员生命财产、施工机械设备投保相关保险。合同履行期内，乙方工作人员、第三方人员发生任何伤亡、伤残、疾病，或造成任何财产损失的，由乙方承担全部赔偿责任。若造成甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。若发生人员死亡事故，每死亡一人，乙方向甲方支付违约金 10 万元，依次累加；若发生人员重伤事故，



每重伤一人次，乙方向甲方支付违约金 5 万元，依次累加。

5、乙方必须严格遵守《中华人民共和国民用爆炸物品管理条例》、《铁路施工单位爆炸物品安全管理办法》及《铁路施工现场爆炸物品管理暂行办法》，做好火工品的使用工作。乙方在进行爆破作业时，应严格遵守经甲方和监理批准的爆破作业方案和操作规程。对所有的人身、工程本体和甲方财产采取保护措施，并对由于爆破造成的任何人身伤亡（包括第三者）以及对工程本体或甲方财产的损失承担全部责任。

6、乙方要按照甲方“三标一体”管理体系组织实施本工程，自觉接受有关人员的检查审核。

7、搞好文明施工和标准化作业，遵守环境保护法，对已完工的各类建筑物，在交工前负责保管并清理好场地。

8、乙方自行承担地方部门按规定所征收的一切费用。

9、按照《中华人民共和国职业病防治法》的规定，乙方应自行承担投入本工程的所有人员的职业病预防、检查、治疗、康复等工作，并承担由此而发生的相关费用。

10、在施工区域内、外发生的治安案件的责任及费用，由乙方及责任者承担，甲方不承担任何责任。

11、甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。

六、双方职责

（一）甲方：

- 1、向乙方提供工程相关施工图纸、安全、质量和环境标准。
- 2、向工地派驻施工技术监督人员，负责现场技术、安全、质量监督。

（二）乙方：

- 1、自主解决人员居住和生活设施，临时房屋、工棚、场地的修建服从甲方的统一安排。

2、按照国家现行法律法规和当地政府规定与乙方现场施工人员签订劳动合同或劳务合同，自行制定人员的工资待遇，按时支付人员工资，并按甲方要求将发放的工资表上报甲方备案。按规定为施工人员提供必要的劳动保护用品或费用。按照国家或当地政府的规定为人员办理保险。

3、按照施工需要及时组织小型施工机具设备和甲供材料以外的零星用料和低值易耗材料进场。

4、复核甲方提供的设计图纸、技术交底等有关技术文件和资料，按照图纸、交底、规范要求组织施工。严格执行甲方的施工计划和现场安排，向甲方提供各工序的原始施工记录，配合甲方办理交工验收。

5、将投入本工程的施工负责人、技术人员名单及特殊工种操作证复印件报甲方备案。按工程规范及甲方要求组织人员、材料、设备进场并纳入甲方经理部统一管理，工程承包人（或负责人）、技术负责人等主要人员应保证及时到位，并常驻现场对施工进行管理，离开工地必须向甲方履行请假手续。

6、按甲方统一规划堆放材料、机具，妥善保管、合理使用甲方提供的机具、周转材料及其他设施；按甲方标准化工地要求设置标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作。

7、未经甲方书面授权，不得以甲方名义从事任何活动；不得将本工程承包范围内的部分或全部工程分包给其他单位或个人。

8、施工期间设专人维护好甲方的水、电管线等，如有损坏或丢失，乙方负责赔偿。

9、做好施工中各项目、各环节及分工序的监测、量测和试验并承担费用，若委托甲方完成，需向甲方支付相应的费用。上道工序完成后，未经甲方质检人员或监理同意，不得进入下道工序施工。

10、施工现场实行标示牌管理，写明工作范围、作业内容和质量要求，认真执行三检制度（即自检，互检，工序交接检验制度）。



11、自行解决、协调与当地政府和村民/居民发生的纠纷和矛盾，因此产生的全部费用由乙方承担。遵守国家有关法律、法规和乡规民约，因乙方责任而引起的法律诉讼、经济纠纷或执法部门的追究等，由乙方自行处理。造成甲方损失的，甲方有权向乙方追偿并在工程款中扣除。

12、做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护及原有建筑内外设施设备、门窗、硬化、绿化等工作，因乙方责任发生损坏，乙方自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款甲方有权向乙方追偿并在工程款中扣除。

13、在本项工程中，业主对甲方的要求以及甲方向业主的承诺，对乙方具有同样的约束力，乙方须服从甲方转发的发包人及工程师的指令。因乙方原因导致业主对甲方的罚款由乙方承担，罚款在乙方月度计量款中扣除。

14、乙方撤离现场时，应运出自带小型机具并清除剩余材料、垃圾和各种临时设施，做到现场和工程整洁，达到甲方认可的使用状态。若甲方清理，则因此而发生的费用由乙方承担，甲方将从应付乙方的款项中扣除。

15、尊重监理，信守合同，维护甲方的信誉。对本工程内容、合同条款、价格保密。乙方不得以甲方或甲方项目某作业队（工区）等名义对外发生经济关系，否则承担发生金额 2 倍的违约金。

七、变更

1、因变更导致工程造价增加 5000 元以内不做调整，超出 5000 元以上的，由甲方承担，延误的工期相应顺延。因变更减少工程量，工程造价应相应减少，工期相应调整。

2、施工中乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

3、因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加工程款。

4、因变更产生工程量的增加，乙方最晚应在完成对应工程量 7 日内与甲方



进行沟通并同步获得甲方书面同意文件，否则视为未变更。

八、工程款支付

（一）付款方式

根据财政拨款进度，最终按照审计定价款支付。

本工程质保期为验收合格之日起5年。质保期满5年且工程无质量问题的，乙方可向甲方提交付款申请书，甲方在收到该申请书后30日内，无息向乙方支付剩余3%工程尾款。

（二）乙方的开票责任

1、乙方施工工程经甲方验收合格，在每个付款日前5日内，乙方应按甲方要求出具合法有效的发票。乙方应在开票之后3个工作日内将发票送达甲方，甲方签收发票的日期为发票的送达日期，否则乙方有权延期付款，不承担违约责任。

2、乙方开具的发票不合格的，甲方有权迟延支付应付款项，且不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍按合同约定履行。不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违法国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

3、因乙方迟延送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，甲方有权拒绝接收。

4、如果甲方丢失增值税发票，乙方应配合办理补救事宜，包括但不限于向甲方提供专用发票记账联复印件；向主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》等。

九、违约责任

1、乙方逾期完工累计超过60日的，甲方有权单方解除本合同，乙方应当在收到甲方退场通知之日起七日内完成全部人员、设备、物料撤场工作；乙方



逾期拒不撤场的，每逾期一日另行向甲方支付 2000 元迟延退场违约金。逾期占用场地超过十日的，甲方有权自行强制清场，场内留存的材料、设备等物品视为乙方自愿放弃所有权，甲方处置产生的费用由乙方承担。因乙方逾期完工给甲方造成全部经济损失，包括业主索赔、行政部门处罚、第三方赔付等相关开支，均由乙方全额承担赔偿责任。甲方单方解除合同后，已完成合格工程量对应的价款，甲方按 70%比例办理工程款结算支付。

2、乙方施工成果质量达不到合同约定标准的，甲方有权暂缓支付剩余全部工程款，履约保证金不予退还。乙方应自收到甲方整改通知当日立即开展返工修缮工作，承担由此产生的全部费用，并另行向甲方支付 50000 元质量违约金。乙方收到整改通知一日内不予答复、拒不整改，或七日内未能完成全部修复并验收合格的，甲方有权另行委托第三方施工处置，由此发生的所有费用均由乙方承担，甲方可直接在应付乙方工程款中抵扣，抵扣后仍有差额的，乙方应当另行补足。若乙方对甲方/监理的验收结果提出异议，应当在 3 日内向甲方提出书面意见，乙方未在 3 日内提出书面异议的，视为乙方认可验收结果。

3、在质量保证期内，乙方负责本合同项下全部工程缺陷的修复工作，并承担相应责任和费用，若乙方在收到甲方通知后 1 日内未作出回应、拒绝修复或者未在 3 日内完成修复，甲方可以另行选择施工队伍进行修复，由此发生的一切费用均由乙方承担，甲方可以直接从质保金金额中扣除，费用不足以抵扣的，由乙方承担。

4、若甲方发现乙方未按照本合同约定使用工程需要的材料三次及以上的，则视为乙方违约，甲方有权要求单方解除合同，乙方应向甲方支付 5 万元违约金并赔偿甲方损失。如需对不合格材料对应的工程进行修复或拆除，由乙方负责并承担全部费用，赔偿甲方损失，且拖延的工期不予顺延。若乙方拒绝拆除或修复，除向甲方支付 5 万元违约金外，还应承担甲方委托第三方修复的费用及相关损失（包括但不限于返工拆除费、二次施工费、误工费等）。



5、甲方按合同约定质量标准对乙方已完成工作进行验收，乙方须在收到验收通知后2日内到场配合验收并签字确认；乙方未到场配合或拒绝签字的，验收结果以监理出具的意见为准。

6、若乙方将本合同转包或违法分包，应赔偿甲方因此遭受的全部经济损失，甲方有权单方解除合同。

7、乙方未按合同约定开具增值税专用发票或实际开具的增值税专用发票低于合同中约定税率的，乙方除应向甲方支付无法抵扣部分的税款金额外，乙方还应向甲方支付合同总价10%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿，甲方有权终止合同。

8、乙方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的，乙方应自行承担相应法律责任，并应向甲方支付合同总价10%的违约金；乙方提供履约保证金的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，以上违约金或履约保证金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿；乙方重新开具的发票仍与合同约定不符的，乙方除按本项前述约定承担责任外，甲方有权拒绝接收；乙方无法开具发票的，乙方除按本项前述约定承担责任外，乙方应退还甲方已付款项，赔偿由此给甲方造成的全部损失，甲方有权终止合同。

9、因乙方自身纳税人身份，纳税方式变化带来的增值税税率的变化，导致对甲方的损失应由乙方承担。

10、甲方未按本合同约定支付工程款的，以当期应付未付工程款为基数，自逾期之日起至款项全部付清之日止，按照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率（LPR）向乙方支付逾期付款违约金。

11、乙方必须足额投保建筑工程意外险、工伤保险，未投保甲方有权暂停付款；

十、农民工工资保障及信访事件处理条款

甲方享有农民工工资优先支付权，当发生农民工群体性信访事件时，甲方



有权直接动用工程款优先支付所涉农民工工资，相关款项从应付承包方工程款中扣除。

（一）乙方义务

若发生农民工信访讨薪事件，须在接到甲方通知后 2 小时内派专人到场，无条件配合甲方进行调查处理，并提供完整的用工考勤、工资发放凭证等资料。

（二）违约责任

1、经核实因承包方存在以下情形导致信访事件：

- （1）违法分包或转包
- （2）未落实农民工实名制管理
- （3）拖欠/克扣农民工工资
- （4）其他用工管理失当行为

甲方除先行垫付工资外，每发生一次乙方应向甲方支付 2 万元违约金，该款项从当期工程款中直接抵扣。

2、连续发生三次及以上同类事件，视为严重违约，甲方有权单方解除本合同，且不承担任何违约责任，乙方应于收到解约通知后 7 日内无条件退场，已完工工程按照 70%的价款结算。

十一、争议解决方式

甲方和乙方在履行合同时发生争议，应协商解决。协商不成的，双方同意向鄂尔多斯市达拉特旗人民法院提起诉讼。

十二、附则

1、合同签订前乙方必须提供其营业执照、税务登记证、资质等级、安全生产许可证、组织机构代码、经公证的法人授权委托书等资料原件由甲方进行审核。甲方审核通过后，乙方需将以上证件的复印件加盖公章后交由甲方备案。

2、本合同书在乙方向甲方提交各种担保、资质证明材料及向甲方缴纳的履约担保到账后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效，全



部工程完工后经交工验收合格、保修期满且工程结算完后终止。

3、本合同正本六份，具有同等效力，由甲方和乙方各执三份；

甲方(公章):

法定代表人(签字盖章):

委托代理人:

电话:

2026年6月30日

签约地点: 达拉特旗民政局

乙方(公章):

法定代表人(签字盖章):

委托代理人:

电话:

2026年6月30日

附件:

1. 工程量清单
2. 安全生产协议



达拉特旗综合福利中心
消防安全隐患修缮改造
项目工程

招标工程量清单

招 标 人：



(单位盖章)

造 价 咨 询 人：

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

年 月 日

复 核 时 间：

年 月 日



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：主楼-建筑装饰工程

标段：达拉特旗综合福利中心消防安全
隐患修缮改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		外墙工程						
1	011201001001	墙面一般抹灰	1. 15厚水泥砂浆抹灰	m2	2702.68			
2	011001003001	保温隔热墙面	1. 100厚岩棉板A级，容重150kg/m2两表面及侧面涂刷界面剂配套胶粘剂粘贴 2. 抹第一道抗裂砂浆5厚，压入耐碱玻璃纤维网布 3. 5厚抗裂砂浆抹面胶浆复合耐碱玻璃纤维网布180G/m2 4. 抹第二道抗裂砂浆5厚，压入耐碱玻璃纤维网布 5. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆	m2	2100.41			
3	011001003004	保温隔热墙面	1. 300厚岩棉板A级，容重150kg/m2两表面及侧面涂刷界面剂配套胶粘剂粘贴	m2	75.6			
4	011001003002	保温隔热墙面（窗口侧壁）	1. 30厚岩棉板A级，容重150kg/m2两表面及侧面涂刷界面剂配套胶粘剂粘贴 2. 抹第一道抗裂砂浆5厚，压入耐碱玻璃纤维网布 3. 5厚抗裂砂浆抹面胶浆复合耐碱玻璃纤维网布180G/m2 4. 抹第二道抗裂砂浆5厚，压入耐碱玻璃纤维网布 5. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆	m2	365.93			
5	011001003003	保温隔热墙面（女儿墙内侧及顶面、屋顶柱面）	1. 30厚无机保温砂浆 2. 满挂玻纤网格布	m2	362.34			
6	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子找平 2. 喷涂或滚刷底层涂料 3. 喷涂或滚刷面层涂料2遍	m2	2990.98			
7	010404001001	水泥砂浆	1. 勒脚处1：2水泥砂浆保护	m3	2.52			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：主楼-建筑装饰工程

标段：达拉特旗综合福利中心消防安全
隐患修缮改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		屋面落水管						
8	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:DN100镀锌钢管落水管	m	60			
9	010902005001	屋面排（透）气管	1. 雨水斗：镀锌雨水斗	个	18			
		分部小计						
		墙面变形缝						
10	010903004001	墙面变形缝	1. 1.5厚铝合金板或0.8厚镀锌钢板 2. 详见图纸	m	35.6			
		分部小计						
		门窗工程						
11	010807002001	金属防火窗	1. 窗代号及洞口尺寸:FC3424, 3400*2400 2. 乙级防火窗	m2	45.12			
12	010802003001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FM甲1221 2. 甲级钢制防火门	m2	15.12			
		分部小计						
		砌筑工程						
13	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:200厚加气混凝土砌块（耐火极限≥2.00h）	m3	15.12			
		分部小计						
		内墙面工程						
14	011201001002	墙面一般抹灰	1、2厚配套专用界面砂浆批刮 2、7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3、6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 4、满贴玻璃纤维网格布	m2	75.6			
15	011406001001	抹灰面油漆	1、3厚柔性防水腻子分遍批刮（两遍） 2、白色乳胶漆2遍	m2	75.6			
16	011406003001	满刮腻子（墙围）	1. 两遍腻子	m2	57.6			
17	011210003001	玻璃隔断	1. 原有玻璃隔断增加磨砂膜	m2	44.06			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 主楼-建筑装饰工程

标段：达拉特旗综合福利中心消防安全
隐患修缮改造项目

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08



CS 扫描全能王™

3亿人都在用的扫描App

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：主楼-二—四层避难间电气

标段：达拉特旗综合福利中心消防安全
隐患修缮改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		二、四层避难间电气						
1	030411004004	配线	1. 名称:配线 2. 型号:NH-BV 3. 规格:2.5mm ² 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:综合考虑	m	513.84			
2	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC20 3. 配置形式:暗配 4. 安装高度:详见图纸	m	171.28			
3	030904007002	火灾应急广播扬声器	1. 名称:火灾应急广播扬声器 2. 功率:3W 3. 安装方式:吸顶式 4. 满足图纸设计及施工规范要求, 详见图纸	个	6			
4	030904006001	火警电话	1. 名称:火警电话 2. 满足图纸设计及施工规范要求, 详见图纸	个	6			
5	030404034001	照明开关	1. 名称:照明开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:综合考虑	个	6			
6	030412001001	普通灯具	1. 名称:吸顶式照明灯 2. 型号:30W	套	6			
7	030412004001	疏散照明灯	1. 名称:疏散照明灯 2. 规格:8W, 3. 安装方式:吸顶 4. 满足图纸设计及施工规范要求, 详见图纸	套	6			
8	030412004002	疏散出口标志灯	1. 名称:疏散出口标志灯 2. 规格:2W, 3. 安装方式:门上0.2米明装 4. 满足图纸设计及施工规范要求, 详见图纸	套	6			
9	030904001003	感烟火灾探测器	1. 名称:感烟火灾探测器 2. 满足图纸设计及施工规范要求, 详见图纸	个	6			
10	030411004005	配线	1. 名称:配线 2. 规格:ZRNH-RVSP-2x2.5 3. 满足图纸设计及施工规范要求, 详见图纸	m	150			
11	030411004006	配线	1. 名称:信号线 2. 规格:ZRNH-RVS-2x1.5	m	150			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：主楼-二~四层避难间电气

标段：达拉特旗综合福利中心消防安全
隐患修缮改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 满足图纸设计及施工规范要求，详见图纸					
12	031001001002	配管	1. 名称：配管 2. 规格：镀锌钢管DN20 3. 满足图纸设计及施工规范要求，详见图纸	m	150			
13	030901013001	灭火器 MF/ABC4	1. 名称：磷酸铵盐干粉灭火器 2. 满足图纸、施工技术规范及验收规范要求	具	12			
14	030901010001	消防卷盘栓SN65-Y三通带25孔自救卷盘消火栓（25米）	1. 名称：消防卷盘栓SN65-Y三通带25孔自救卷盘消火栓（25米） 2. 备注：含栓头、卷盘箱、软管、喷枪及挂架 3. 满足图纸、施工技术规范及验收规范要求	套	27			
15	030901010002	拆除栓头	1. 名称：拆除栓头	套	27			
16	031003003001	焊接法兰阀门	1. 类型：法兰阀 2. 材质：碳钢 3. 规格、压力等级：DN80	个	1			
17	031003003002	焊接法兰阀门	1. 类型：法兰阀 2. 材质：碳钢 3. 规格、压力等级：DN100	个	1			
18	031003011001	法兰	1. 材质：碳钢法兰 2. 规格、压力等级：DN80	副	1			
19	031003011002	法兰	1. 材质：碳钢法兰 2. 规格、压力等级：DN100	副	1			
20	030413003001	打洞（孔）	1. 名称：打洞（孔） 2. 规格：直径≤200mm	个	27			
21	030904006002	消防控制室电话	1. 名称：消防控制室电话 2. 满足图纸设计及施工规范要求，详见图纸	个	2			
22	030404022001	液位控制器	1. 名称：液位控制器	台	2			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 餐厅-建筑装饰工程 标段: 达拉特旗综合福利中心消防安全 第 1 页 共 2 页
 隐患修缮改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		外墙面工程						
1	011201001001	墙面一般抹灰	1. 15厚水泥砂浆抹灰	m2	992.04			
2	011001003001	保温隔热墙面	1. 100厚岩棉板A级, 容重150kg/m2两表面及侧面涂刷界面剂配套胶粘剂粘贴 2. 抹第一道抗裂砂浆5厚, 压入耐碱玻璃纤维网布 3. 5厚抗裂砂浆抹面胶浆复合耐碱玻璃纤维网布180G/m2 4. 抹第二道抗裂砂浆5厚, 压入耐碱玻璃纤维网布 5. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆	m2	701.52			
3	011001003002	保温隔热墙面 (窗口侧壁)	1. 30厚岩棉板A级, 容重150kg/m2两表面及侧面涂刷界面剂配套胶粘剂粘贴 2. 抹第一道抗裂砂浆5厚, 压入耐碱玻璃纤维网布 3. 5厚抗裂砂浆抹面胶浆复合耐碱玻璃纤维网布180G/m2 4. 抹第二道抗裂砂浆5厚, 压入耐碱玻璃纤维网布 5. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆	m2	91.17			
4	011001003003	保温隔热墙面 (女儿墙内侧及顶面)	1. 30厚无机保温砂浆 2. 满挂玻纤网格布	m2	199.35			
5	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子找平 2. 喷涂或滚刷底层涂料 3. 喷涂或滚刷面层涂料2遍	m2	1085.24			
6	010404001001	水泥砂浆	1. 勒脚处1: 2水泥砂浆保护	m3	2.23			
		分部小计						
		屋面落水管						
7	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格: DN100镀锌钢管落水管	m	60			
8	010902005001	屋面排 (透) 气	1. 雨水斗: 镀锌雨水斗	个	10			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：餐厅——层火灾自动报警工程

标段：达拉特旗综合福利中心消防安全
隐患修缮改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		一层火灾自动报警工程						
1	030904007001	火灾应急广播扬声器	1. 名称：火灾应急广播扬声器 2. 功率：3W 3. 安装方式：吸顶式 4. 满足图纸设计及施工规范要求，详见图纸	个	6			
2	030904003001	消火栓起泵按钮	1. 名称：消火栓起泵按钮 2. 满足图纸设计及施工规范要求，详见图纸	个	6			
3	030904005001	火灾声光报警器	1. 名称：火灾声光报警器 2. 满足图纸设计及施工规范要求，详见图纸	个	3			
4	030904003002	带火警电话插孔的手动报警按钮	1. 名称：带火警电话插孔的手动报警按钮 2. 满足图纸设计及施工规范要求，详见图纸	个	3			
5	030904001001	感烟火灾探测器	1. 名称：感烟火灾探测器 2. 满足图纸设计及施工规范要求，详见图纸	个	36			
6	030904001002	感温火灾探测器	1. 名称：感温火灾探测器 2. 满足图纸设计及施工规范要求，详见图纸	个	2			
7	030404032002	消防端子箱	1. 名称：消防端子箱 2. 规格：400*300*160 3. 满足图纸设计及施工规范要求，详见图纸	台	1			
8	030904008001	输入输出模块	1. 名称：输入/输出模块 2. 输出形式：单输入输出 3. 满足图纸设计及施工规范要求，详见图纸	个	1			
9	030904008002	总线隔离器	1. 名称：隔离器 2. 满足图纸设计及施工规范要求，详见图纸	个	1			
10	030411004001	配线	1. 名称：配线 2. 规格：ZRNH-RVSP-2x2.5 3. 满足图纸设计及施工规范要求，详见图纸	m	142.52			
11	030411004002	配线	1. 名称：信号线 2. 规格：ZRNH-RVS-2x1.5 3. 满足图纸设计及施工规范要求，详见图纸	m	346.1			
12	030411004003	配线	1. 名称：配线	m	80			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 餐厅一层火灾自动报警工程

标段：达拉特旗综合福利中心消防安全
隐患修缮改造项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”

表一08

CS 扫描全能王[®]

3亿人都在用的扫描App

附件 2:

施工安全生产协议书

工程发包人（甲方）：达拉特旗民政局

工程承包人（乙方）：鄂尔多斯市昊源建筑有限责任公司

鉴于甲方将达拉特旗综合福利中心消防安全隐患修缮改造项目承包给乙方。为了进一步贯彻落实“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，依照《安全生产法》、《建筑法》、《建筑工程安全生产管理条例》以及工程所在地的生产安全事故责任划分相关管理办法（如有）等有关规定，本着“总包统一协调、分包各负其责”的安全管理原则，强化安全生产管理，逐级落实安全生产责任制，依法从严治理施工现场，确保项目施工中操作人员的安全与健康，促进施工生产顺利进行，遵循公平、守法、诚信的原则，双方就本着工程施工安全事项协商一致，订立本协议书。

一、安全生产管理目标

- 1、现场杜绝重伤、死亡事故的发生；轻伤率不超过千分之一。
- 2、场内的安全生产隐患整改率保证在规定时限内达到 100%，杜绝现场重大安全生产隐患、“三违”现象的出现。
- 3、做好施工现场的卫生防疫和食品卫生工作，采取有效措施防止传染病和食物中毒事件发生。
- 4、落实工程所在地的市级政府治理大气污染、噪音固体废弃物等的措施，继续治理施工现场扬尘污染，共同实现治理目标；乙方按分包工程施工范围，确保达到当地政府“六个百分百”要求。
- 5、严格施工现场明火作业制度，加强监管，施工现场杜绝发生火灾火警事故。做好施工现场的保卫工作，杜绝重大刑事案件发生。
- 6、乙方进入现场的工作人员“三级教育率”应达到 100%。

二、安全生产要求和管理责任划分

1、甲方对施工现场的安全生产统一协调，承担相应管理工作；乙方在其分包工程施工范围内独自承担责任。乙方应当服从甲方的安全生产管理，乙方不服从管理导致生产安全事故的，由乙方承担全部责任。

2、乙方在施工过程中忽视安全生产，不服从甲方安全生产管理的，进行违章指挥、违章作业、违反劳动纪律或因自身安全管理不善造成人身伤害和经济损失，事故责任由乙方独自承担。所有乙方施工机械及车辆在场内外造成的安全事故，由乙方承担全部责任。

3、乙方必须取得安全生产许可证，具备相应资质，并按规定为本单位施工人员办理合法用工手续和意外伤害保险，队伍入场应进行三级安全教育后上岗，特种作业人员应持有效证件上岗。否则，因非法用工或未经过教育上岗而诱发的一切事故由乙方承担责任。

4、乙方进入施工现场后，必须遵守甲方现场安全生产各项规章制度，加强自身管理，履行乙方责任，保证项目安全管理，配置合格充足的安全生产专职管理人员，确保总包安全文明管理目标的实现。因乙方不按甲方要求组织施工造成现场管理混乱、隐患严重、影响安全文明工地整体达标或给交叉施工作业的其他单位造成不安全行为时，甲方有权对其给予经济处罚直至终止合同，清除出场，乙方承担由此造成的经济损失和事故责任。

5、禁止乙方将其承包的工程转包，如乙方有转包行为，由此发生的包括事故造成甲方或第三方受到损失等一切责任，均由乙方负责承担。

6、乙方应熟悉并能自觉遵守、执行国家标准 JGJ59-2011《建筑施工安全检查标准》以及相关规范；自觉遵守、执行工程所在地政府有关安全文明施工的各项规定，并且积极参加有关促进安全生产的各项活动，切实保障施工作业人员的安全与健康。

7、乙方应遵守甲方对现场的统一布置，乙方在施工现场建临时库房、值班住宿、办公室等设施应提前向甲方提出申请，经甲方有关部门批准后方可占用，



未经甲方批准，乙方一律不准私自搭建临时设施。

8、乙方投入到本工程中的全部机械设备及各类电动、手动工具必须是检验合格，符合国家、省、市及工程所在地等相关安全使用标准。若因乙方违反操作规程或使用不符合安全标准的各类机械设备或电动、手动工具，甲方将予以收缴，在操作过程中造成的一切人身伤害和其他安全事故责任均由乙方承担。

9、乙方应按交叉施工安全管理规定负责本责任区域内的安全生产管理，并有责任维护安全防护设施的正常使用，不准任意移动、破坏防护设施（如电梯井门、护栏、安全网、坑、通道口盖板等），因施工作业必须改动时，需经相关第三方和甲方同意并提供临时防护替代设施才准改动，否则由乙方承担一切后果及责任。

10、乙方进行动火作业需向项目部安全员办理“动火作业证”，否则不准使用明火，不得进行电气焊割与油漆、喷漆、防水、木工等交叉作业。因乙方违章指挥、违章作业造成火灾或人身伤害事故的，由乙方自行承担相关责任和经济损失。

11、乙方必须执行甲方的下列安全管理制度：

11.1 安全技术方案报批制度：乙方必须执行甲方总体工程施工组织设计和安全技术方案。乙方自行编制的单项作业安全防护措施，须报甲方审批后方可执行，若改变原方案须重新报批。

11.2 乙方必须执行安全技术交底制度、每周安全例会制度与班前安全活动制度，并做好跟踪检查管理工作。

11.3 乙方必须执行各级安全教育培训以及持证上岗制度：

11.3.1 乙方项目经理、技术负责人、专业安全管理人员须持国家或工程所在地政府规定的有效证件方可进场组织施工；

11.3.2 乙方特种作业人员的配置必须满足施工需要，并持有有效证件上岗；

11.3.4 乙方工人变换施工现场或工种时，要进行转场和转换工种教育。



12、安全检查制度：

12.1 乙方应接受甲方及其上级主管部门和各级政府、建设单位主管部门的安全生产检查；

12.2 乙方应建立自身的定期和不定期的安全生产检查制度，并且严格贯彻实施；

12.3 乙方应设立专职安全人员实施安全生产检查制度及安全巡查制度。

13、乙方应严格执行安全检查整改消项制度，做到“定人、定时、定措施、定资金、定预案”整改。

14、乙方应执行安全防护设施、设备验收制度和施工作业转换后的交接检验制度：

14.1 乙方自带的各类施工机械设备，必须符合质量安全技术标准，且机械性能良好、各种安全防护装置齐全、灵敏、可靠；

14.2 乙方的中小型机械设备的安装、布置必须符合现场安全管理规定，安全防护设施搭建完自检后报甲方验收合格后方可投入使用；

14.3 乙方的大型防护设施和大型机械设备，在自检的基础上申报甲方，由甲方组织进行专业验收；乙方须按规定提供设备技术数据，防护装置技术性能，设备履历档案以及防护设施支搭（安拆）方案，其方案必须满足工程所在地政府有关规定。

15、乙方须预防和治理职业伤害与中毒事故。

16、乙方须严格执行员工因工伤亡报告制度：

16.1 如果发生因工伤亡事故，乙方应立即通知甲方安全部门或项目部领导，报告事故的详情。同时积极开展抢救工作，并采取相应的措施保护现场。

16.2 因抢救伤员须移动现场设备、设施者的，应注意抢救过程安全，并做好相应的记录（或拍照），甲方为抢救提供必要的帮助。

16.3 乙方要积极配合甲方上级部门、政府部门对事故进行调查和现场勘

查。凡因乙方隐瞒不报、做伪证或擅自拆毁事故现场，所造成的一切后果均由乙方承担。

16.4 乙方须承担因自身原因造成的安全事故的经济责任和法律责任；如因第三方对乙方现场人员造成伤亡事故的，甲方予以协调，乙方必须积极配合处理，如因乙方处理不当造成聚众闹事的甲方按 5000 元/次进行罚款，如因乙方处理不及时致使民工封堵项目的甲方按 10000 元/次进行罚款。

16.5 如果发生因工伤亡事故，乙方应积极做好事故的善后处理工作，由此导致的赔偿等全部责任均由乙方承担。乙方对伤亡人员应直接负责其家属的接待、安抚工作以及对伤亡者的治疗、赔偿所有善后工作，并承担因此发生的全部费用；如因上述伤亡纠纷导致甲方发生垫付的，甲方可从对乙方的应付款中直接予以等额扣除。

17、乙方应执行《项目部安全生产奖罚制度》：教育和约束自己的员工严格遵守施工现场安全管理规定，对遵章守纪者给予表扬和奖励，对违章作业、违章指挥、违反劳动纪律和规章制度者给予处罚。

18、乙方应执行的安全防范制度：

18.1 乙方应对乙方工程范围内工作人员的安全负责；

18.2 乙方必须采取一切严密的、符合安全标准的预防措施，确保所有工作场所的安全，不得存在危及工人安全和健康的情况，并保证建筑工地所有人员或附近人员免遭工地可能发生的一切危险；

18.3 乙方的分供应商及其在现场雇佣的所有人员都应遵守各种适用于工程或任何临建的相关法律或规定；

18.4 施工现场内，乙方须按甲方的要求，在工人可能经过的每一个工作场所和其他地方均应提供充足和适用的照明，必要时提供手提式照明设备；

18.5 甲方有权要求立刻撤走现场内的任何分包队伍中无正当理由而又不遵守、执行地方政府相关部门及建设单位相关部门发布的安全条例和指令的人



员，无论在任何情况下，此人不得再雇佣于现场，除非获得甲方的书面同意；

18.6 施工现场和工人操作面必须严格按政府规定的安全生产、文明施工标准做好防护工作，保证工作环境安全、可靠、卫生，严禁违章作业、违章指挥；

18.7 对不符合安全规定的，甲方人员有权要求停工和强行整改使之达到安全标准，所需费用从乙方工程款中加倍扣除；

18.8 凡劳动防护用品，应从正规厂家购买符合国家或行业标准的，如：安全帽、安全带、安全网、漏电保护器、电焊机二次线保护器、配电箱、五芯电缆、脚手架扣件等；乙方对个人劳动防护用品发放应满足生产使用要求，并严格按照规定要求配戴；若因自行购置伪劣产品或未按要求佩戴而发生事故或造成经济损失，由乙方自行承担责任；

18.9 乙方应给其工人提供必须的和有效的安全用品，如：安全帽、安全带等，必要时还须配戴面罩、眼罩、护耳、绝缘手套等其他个人人身防护设备；

18.10 乙方应在进场后7天内，呈送安全管理防范方案，详述拟采取的安全措施和应急预案以及自身的安全管理规定，报甲方批准，但此批准并不减轻因乙方原因引起的安全责任；

18.11 乙方应按下表要求配置专职安全管理人员，保证安全方案和措施得到实施，并在班组建立安全巡查员制度。

乙方进场施工人数	应配置的专职安全管理人员	备 注
不超过 <u>50</u> 人	<u>1</u> 人	乙方可根据所承担的分部分项工程施工危险实际情况进行增配，但不得少于工程施工人员总人数的 5%。
<u>50</u> ~ <u>200</u> 人	<u>2</u> 人	
<u>200</u> 人及以上	<u>3</u> 名及以上	



三、现场文明施工及其人员行为的管理

1、乙方委派金涛为本项目负责人，乙方授权该负责人履行与本合同有关的一切安全管理事宜。

2、乙方必须遵守现场安全文明施工的各项管理规定，在设施投入、现场布置、人员管理等方面应符合甲方要求，在施工过程中，按甲方的规定对其全体员工的工作服、安全帽等进行统一管理。

3、乙方应采取一切合理措施，防止其人员发生任何违法或妨碍治安的行为，保持安定局面并且保护工程周围人员和财产不受上述行为的危害，否则由此造成的一切损失和费用均由乙方自行承担。

4、乙方应按照甲方要求建立健全工地有关文明安全施工、消防保卫、环境卫生、料具管理和环境保护等方面的各项管理规章制度，采取有效的防扰民和民扰、防噪声、防空气污染、防道路遗洒和垃圾清运等措施。

5、乙方必须严格执行保安制度、门卫管理制度，工人和管理人员要举止文明、行为规范、遵章守纪、对人有礼貌，禁止在工程范围内上下班喝酒、寻衅闹事；因乙方人员违反保安制度、门卫管理制度、喝酒、寻衅闹事等引发的安全事故，责任由乙方自行承担。

6、乙方应按照国家、地方政府及行业管理部门有关规定，在施工现场配置相应数量的专职安全管理人员，专门负责施工现场安全生产的监督、检查以及因工伤亡事故处理工作，乙方应赋予安全管理人员相应的权利，坚决贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的方针。

7、乙方应严格执行国家的法律法规，采取适当的预防措施，以保证其人员的安全、卫生、健康，在整个合同期间，自始至终在工人所在的施工现场和住所，并且采取适当的措施以预防传染病，并提供应有的福利以及卫生条件。

四、安全奖罚

1、甲方对乙方的奖罚按甲方的《安全生产文明施工奖罚制度》中的安全奖



员，无
18
标准伤
挥；

罚制度执行。由于乙方自身原因受到政府机关处罚的，由其自行承担因此产生的一切责任。

2、根据双方签订的合同，乙方应节约水电。如乙方有长明灯、长流水等浪费行为，视为乙方违约，乙方应向甲方支付 500 元/次的违约金。

五、协议生效与终止

本协议的签订并不免除乙方应承担的协议中没有提及而政府法律、法规有相关规定的责任。本协议在乙方进入现场时签订，与双方签订的分包合同（主合同）具有同等效力，与分包合同份数相同。本协议自签订之日起生效，随双方签订的主合同的终止同时终止。

六、安全管理人员名单

根据本工程实际及上述二. 18. 11 条的约定，乙方应配置 1 名专职管理人员。（详见下表）。

序号	姓名	C类证件号码	身份证号码	专职 / 兼职
1	贾伟成	蒙建安 C2(20120002919)	152722199103197355	专职

甲方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

2026年6月30日



乙方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

2026年6月30日

