

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：呼伦贝尔市扎赉诺尔区机关事务服务中心

承包人（全称）：荣星建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就党政办公楼消防维修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称: 党政办公楼消防维修项目

2. 工程地点: 扎赉诺尔区。

3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容:   土建装饰及消防维修改造工程  

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：具体以发包人确认的施工图纸、已标价工程量清单、技术规范要求的全部土建装饰及消防维修改造内容为准，不含发包人另行发包的工作内容

## 二、合同工期

计划开工日期: 2026 年 7 月 13 日。

计划竣工日期: 2026 年 10 月 16 日。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与根据前述计划



开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 达到现行质量验收规范合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰贰拾万元整（¥ 1200000 元）；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ \_\_\_\_\_元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同，综合单价不予调整，工程量据实结算，最终结算价格经发包人初审后报送审计部门审定，以审计部门最终审定的金额作为双方结算付款的唯一依据。

### 五、项目经理

承包人项目经理：杨敬。



## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 招标文件（包括补充和答疑文件）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2026 年 7 月 10 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 扎赉诺尔区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。







发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

家赵  
印发

佳王  
印淑

组织机构代码：12150703MB1F52180Q

组织机构代码：91371700MA3UP6PF4C

地址：：内蒙古自治区呼伦贝尔市

地址：山东省泰安市肥

扎赉诺尔区第三街道新政街1号

城市高新区创业服务中心12楼

邮政编码：021410

邮政编码：271000

法定代表人：迟忠凯

法定代表人：王淑佳

委托代理人：赵发家

委托代理人：杨敬

电话：

电话：15048048999

传真：

传真

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：内蒙古农村商业银行股份

开户银行：中国建设银行股份有限公司

有限公司呼伦贝尔新区支行

司肥城新城支行

账号：1403401220000000001690

账号：370501696339000000988

