

元茂隆广场公益事业项目

施 工 合 同

赤峰松山安庆镇人民政府



甲方：松山区安庆镇政府

地址：赤峰市松山区安庆镇

乙方：河南仓桥建筑工程有限公司

地址：河南省内安阳市林州市横水镇中心大街18-77号

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及元茂隆广场公益事业项目（项目编号：CFZCSSS-C-G-250118）的成交结果、磋商文件、响应文件等文件的相关内容，甲乙双方经平等协商，就如下合同条款达成一致意见。

一、工程项目的的基本情况

（一）根据磋商文件及成交通知书，乙方向甲方提供的工程项目及设施设备（如有）、服务（如有）基本情况如下：地面硬化、安装路沿石、安装路灯等（二）工程项目的名称、建设地点、工程技术规范及要求、工程量等具体内容，乙方提供的材料及设备名称、规格型号、品牌、单价、产地以及与工程、材料、设施设备相关的服务等详细内容，见合同附件：工程清单

二、工程建设计划及相应的工期要求：合同签订后按照甲方规定日期进场，进场后60日历日完成全部工程。

三、工程质量要求

（一）乙方建设工程应同时满足：1. 符合国家法律法规和规范性文件对工程的质量要求；2. 符合甲方磋商文件对工程的质量要求；3. 符合乙方在响应文件中或磋商、谈判过程中对工程质量作出的书面承诺、声明或保证。4、乙方提供详细施工图纸及技术规范作为附件，明确材料品牌、型号等标准；乙方需提前报审关键材料样品，甲方确认后方可施工。

上述工程质量要求作为甲方对乙方工程质量的验收依据

（二）乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、磋商文件的相关要求、响应文件及乙方承诺、声明或保证，向甲方提供相应的工程质量满足要求的证明文件。

四、工程验收的约定

(一) 甲乙双方对工程建设过程中的各阶段验收、总验收及乙方提供的材料设备验收的条件和时间约定如下：乙方按照甲方要求日期进场后60个日历日内完成全部工程。且乙方需提交完整的竣工资料（含隐蔽工程影像记录），否则不予验收。

(二) 如乙方未通过甲方组织的各阶段验收，甲方有权要求乙方在限定期限内整改，如整改不合格，甲方有权追究乙方违约责任，解除合同并要求乙方赔偿经济损失。

五、保险条款

乙方需投保工程一切险及第三方责任险，甲方为共同受益人。

六、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的工程、材料、设施设备、服务的前提下，本合同总金额为（小写）757,600.00元（大写）柒拾伍万柒仟陆佰元整。

七、付款时间及条件

(一) 按项目实施进度进行付款。

(二) 付款条件及质保金：

1期：甲乙双方签订合同后，乙方入场施工，无预付款。

2期：工程款按工程进度拨付，进度款支付需经甲方书面确认，并附阶段验收报告，待工程竣工结算完成后支付到结算价款的97%。

3期：质保金按工程总价款的3%计算，剩余质保金部分，从签署《验收书》之日起计，质保期内乙方需定期巡检。一年后如无质量问题无息付清。

(三) 乙方账户信息

乙方名称：河南仓桥建筑工程有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司林州振林支行

银行账号：254687742442

基本存款账户编号：J4961003122402

八、甲方对乙方工程的监督

甲方及甲方委派的代表有权对乙方工程、材料及设施设备、服务等质量及管理进行监督，当乙方工程质量、材料及设施设备、服务内容不符合约定时，甲方及授权代表有权要求乙方及时进行整改，对乙方拒不改正或整改不到位的，甲方有权随时解除合同，并根据具体情况扣除部分或全部工程费用。

九、质量保证及售后服务

磋商文件对工程质量保证期、材料设施设备质保期和售后、服务质量作出明确要求的，适用磋商文件对工程质量保证期及材料设施设备质保期和售后、服务质量的规定，如乙方在响应文件及谈判过程中对工程质量保证期及设施设备质保期和售后、服务质量作出更优的承诺、声明或保证的，适用乙方的承诺、声明或保证。

十、违约条款

（一）甲方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任；违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

（二）乙方交付的工程及设施设备、服务质量不符合质量规定或乙方未履行相应的工程质量保证期及设施设备质保期和售后、服务义务的，甲方有权拒付相应的工程款，并要求乙方支付合同总金额1%的违约金。工程隐蔽部分缺陷，乙方需终身保修，并承担因此造成的甲方损失。违约金不足以赔偿损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（三）乙方在参与本项目采购活动过程中，如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为，除承担相应的行政责任外，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总金额1%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（四）乙方不得转包，分包需经甲方书面同意，且乙方对分包商行为承担连带责任

（五）乙方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任（可以根

据情况进行细化)：违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

十一、不可抗力条款

因不可抗力(如地震、洪水、风暴、冰雹、沙尘暴、山体滑坡等)致使一方不能及时或完全履行合同的，受影响方需在 48 小时内书面通知，否则丧失免责权利，双方互不承担责任，并在 30 天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，由双方协商解决。

十二、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成，可向赤峰松山区人民法院诉讼。

十三、合同保存

合同文本一式三份，采购单位、中标(成交)供应商、采购代理机构各执一份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十四、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

1. 乙方出具的报价单(函)
2. 成交通知书
3. 甲方磋商文件
4. 乙方响应文件
5. 甲乙双方商定的其他文件

十五、双方约定的其他事宜：无。

十六、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

十七、本合同由甲乙双方盖章生效。

甲方名称: (章) 赤峰松山区安庆镇 人民政府 	乙方名称: (章) 河南仓桥建筑工程 有限公司 
甲方法定代表人或负责人: (签字) 叶朋彬 2025 年 11 月 27 日	乙方法定代表人或负责人: (签字) 万鹏  2025 年 11 月 27 日