

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 阿巴嘎旗民族事务委员会

承包人(全称): 陕西众城志安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
阿巴嘎旗查干淖尔镇查干淖尔嘎查设施建设项目
查设施建设项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 阿巴嘎旗查干淖尔镇查干淖尔嘎查设施建设项目。

2.工程地点: 阿巴嘎旗查干淖尔镇查干淖尔嘎查。

3.工程立项批准文号: 152522-NMGJS-CS-20260005。

4.资金来源: 2026年少数民族发展任务补助资金。

5.工程内容: 工程量清单的所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

二、合同工期

计划开工日期: 2026 年 7 月 30 日。

计划竣工日期: 2026 年 10 月 28 日。

工期总日历天数： 90 天。工期总日历天数与根据计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为

三、质量标准

工程质量符合 满足国家及行业相关标准，达到合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰叁拾叁万贰仟元整 (¥ 1332000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式： 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 刘军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 7 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 阿巴嘎旗民族事务委员会办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 壹 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

杜旭东

承包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

张杰

张杰

组织机构代码: _____

组织机构代码: P16104402MABXYKKW7L

地 址: _____

地 址: 陕西省西咸新区沣东新城

邮政编码: _____

邮政编码: 712000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 13847928388

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: 中国建设银行股份有限公司

开户银行: _____

开户银行: 西咸新区沣东新城支行

账 号: _____

账 号: 61050110390300001654

风险费用的计算方法: _____。

风险范围以外合同价格的调整方法: _____。

3、其他价格方式: _____。

12.2 预付款

签订合同后,达到付款条件起10日内,支付合同总金额的30.0%;按照工程监理确认的实际工程进度支付,达到付款条件起10日内,支付合同总金额的50.0%;经竣工验收合格工程结算审价后,达到付款条件起10日内,支付到审价价格的12.0%,扣留3%的质量保证金。

预付款支付期限: _____。

预付款扣回的方式: _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限: _____。

预付款担保的形式为: _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则: _____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定: _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定: _____。