

合同编号：KZHQZCS-G-F-260045

政府采购合同

甲方：科左后旗常胜镇人民政府

地址：科左后旗常胜镇

乙方：内蒙古星测大地测绘技术服务有限公司

地址：科左后旗甘旗卡镇博王大街商业 010114 号

甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及科尔沁左翼后旗常胜镇第二轮土地承包到期后再延长三十年试点工作土地测量项目（填写项目名称）KZHQZCS-G-F-260045 填写政府采购项目编号）的中标（成交）结果、招标（磋商、谈判）文件、投标（响应）文件等文件的相关内容，经平等自愿协商一致，就如下合同条款达成一致意见。

一、乙方向甲方提供的服务内容

（一）根据招标（磋商、谈判）文件及中标（成交）结果公告，乙方向甲方提供的服务、货物（如有）内容如下：土地承包经营权确权登记与延包落地。

（二）服务项目名称、服务具体内容、服务方式、服务要求、服务成果及与之相关的货物等详细内容，见合同附件



一、服务清单。

二、乙方服务成果的交付时间、地点

(一) 服务期限：采购合同签订之日起至2027年5月15日前完成全部工作，乙方向甲方提交完整有效的成果文件。

(二) 服务成果的交付时间和交付要求（如有）：2027年5月15日前通过甲方验收。

(三) 服务地点：科左后旗常胜镇全辖

(四) 乙方代表及联系电话：阿古达木 18947392999

(五) 甲方代表及联系电话：于飞 13664000302

注：服务成果分阶段交付的，应分别列明各阶段的交付时间、交付内容。

三、乙方提供服务成果的质量

(一) 乙方提供的服务应同时满足：1.符合国家法律法规和规范性文件对服务质量的要求；2.符合甲方招标（磋商、谈判）文件对服务的质量要求；3.符合乙方在投标（响应）文件中或磋商、谈判过程中对服务质量作出的书面承诺、声明或保证。

上述质量要求作为甲方对乙方服务质量的验收依据。

(二) 乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、招标（磋商、谈判）文件的相关要求、投标（响应）文件及乙方承诺、声明或保证，向甲方提供相应的服务质量证明文件。



四、乙方服务成果的交付方式及载体

乙方交付服务成果方式及载体应符合国家法律法规和规范性文件的要求，并符合甲方招标（磋商、谈判）文件的要求、乙方在投标（响应）文件中对服务成果交付方式及载体作出的承诺。

五、甲方对乙方服务的监督

甲方对乙方提供的服务有权进行监督，当乙方服务质量、服务内容不符合约定时，甲方有权要求乙方及时整改，对乙方拒不改正或整改不到位的，甲方有权随时解除合同，并根据具体情况扣除部分或全部服务费用。

六、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的 service 的前提下，本合同总金额为 3978240.00 元（小写）
叁佰玖拾柒万捌仟贰佰肆拾元整（大写）。

七、付款时间及条件

（一）1、合同签订，甲方收到乙方开具等额发票后，达到付款条件起 30 日，支付合同总金额的 40.00%

2、乙方向甲方提交成果文件，甲方收到乙方开具等额发票后，达到付款条件起 30 日，支付合同总金额的 30.00%

3、项目通过甲方验收，甲方收到乙方开具等额发票后，达到付款条件起 30 日，支付合同总金额的 30.00%

（二）付款条件： 合同签订，甲方收到乙方开具等额



发票后，达到付款条件起 30 日，支付合同总金额的 40.00%；

乙方向甲方提交成果文件，甲方收到乙方开具等额发票后，达到付款条件起 30 日，支付合同总金额的 30.00%；

项目通过甲方验收，甲方收到乙方开具等额发票后，达到付款条件起 30 日，支付合同总金额的 30.00%

(三) 甲方应当按照财政下发指标数，按时向乙方支付相应金额工程款；乙方不得就工程相应款项进行其他诉求；

(四) 乙方账户信息

乙方名称：内蒙古星测大地测绘技术服务有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司科尔沁左翼后旗支行

银行账号：150878767310

八、知识产权

乙方应保证其提供的服务及服务成果的全部及部分，均不存在侵犯第三方知识产权的情形，其服务成果的所有权由甲方享有。否则，乙方应向甲方承担违约责任及赔偿由此给甲方造成的名誉及经济损失。

九、违约条款

(一) 甲方没有正当理由逾期支付合同款项的，每延期一日，甲方应按照逾期支付金额 _____ 的 _____ 承担违约责任。延期达到 _____ 日，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

(二) 甲方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的



违约责任；违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

(三) 乙方逾期提供服务成果的，每延期一日，乙方应按照合同总金额的_1%_承担违约责任。延期达到_15_日，甲方有权解除合同，拒付延期部分的相应服务款项，并要求乙方赔偿甲方的经济损失。

(四) 乙方交付的服务不符合质量要求，或其服务成果存在侵权行为的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总金额_5_%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(五) 乙方在参与本项目采购活动过程中，如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为，除承担相应的行政责任外，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总金额_5_%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(六) 乙方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任；违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

十、不可抗力

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在_5_天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何



履行等问题，由双方协商解决。

十一、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成，可以采用下列方式解决：

（一）提交_____仲裁委员会仲裁。

（二）向_____人民法院起诉。

十二、合同保存

合同文本一式四份，采购单位、中标（成交）供应商各执二份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十三、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

- 1、服务清单（双方应盖章确认）
- 2、乙方出具的报价单（函）
- 3、中标（成交）结果公告及中标（成交）通知书
- 4、甲方招标（磋商、谈判）文件
- 5、乙方投标（响应）文件
- 6、甲乙双方商定的其他文件

十四、双方约定的其他事宜

（一）总体服务要求

贯彻落实国家、内蒙古自治区关于第二轮土地承包到期



后再延长30 试点工作的政策要求，稳妥推进农村土地承包经营权确权登记与延包落地。项目以“大稳定、小调整”为核心原则，聚焦二轮延包试点确权、数据更新、权属稳定需求，为全镇农村土地承包经营权再延长30 年提供精准测绘支撑与数据底座，保障农户土地权益，维护农村社会稳定。

1.服务范围包含全镇耕地及承包地块权属调查、实地测绘、数据建库、成果公示、延包方案支撑及验收归档等全流程测绘服务。

2.项目核心目标精准确权。全面完成全镇承包地块界址、面积、实测，修正原确权成果误差，实现图、地、账、户四一致。

3.数据更新。整合二轮承包历史数据、确权数据库、国土“三调”数据，建立村一组一户一地块一体化经营权专题数据库。

4.权属稳定。核实农户承包信息与人员变动，化解权属纠纷，支撑延包“大稳定、小调整”方案编制，保障延包 30 年权属稳定。

5.合规落地。输出符合测绘规范、农业农村政策及采购需求的成果，支撑延包合同签订、不动产登记发证与主管部门备案。

6.主要工作内容

(1) 权属调查：梳理二轮承包台账、合同及确权资料，



逐地块实地指界、邻里确认，核实农户信息、人员变动及机动地、征地、整治地块情况，排查化解权属纠纷。

(2) 实地测绘：采用RTK、无人机等设备，以 CGCS 2000 坐标系为基准，实测地块界址点、边界线及面积，制作宗地图、村组分布图及公示图。

(3) 数据建库：叠加校核多源数据，修正错误、补全缺失，建立矢量+属性数据库，形成一户一档电子档案，对接延包网签系统与不动产登记平台。

(4) 成果支撑：统计地块面积、农户台账，支撑延包方案编制；完成成果公示、异议复核，提供合同附图与权证附图，开展两级检查、一级验收及合规归档。

(5) 为满足确权调查完整工作需要，确权调查涉及的林地、草地测绘范围也包含在本项目服务需求中，不另行增加服务费费用。

7.项目意义

本项目是落实二轮延包试点政策的基础性、保障性工作。通过精准测绘与数据赋能，稳定农户土地承包预期，减少权属纠纷，为农业补贴、土地流转、经营权抵押担保提供数据支撑，助力乡村振兴与农村治理现代化，推动国家延包政策落地生效。

(二) 项目适用规范与标准

本项目全部测绘外业作业、内业成果编制及项目质量检



查验收工作，全过程须严格执行国家、行业及项目所在地现行有效的法律法规、技术标准与规范文件，执行规范主要包含（不限于下列）：

《2000 国家大地坐标系实用规程》（CH/T 2011-2016）

《城市测量规范》（CJJ/T 8-2011）

《地籍测绘规范》（CH 5002-94）

《土地利用现状调查技术规程》

《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017）

《全球定位系统（GPS）测量规范》（GB/T 18314-2009）

《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356-2009）

国家、省、市现行耕地保护、国土调查、不动产确权登记等相关管理规定与技术细则。

项目实施期间若遇国家或地方发布新标准、新规替代上述规范，以最新现行有效版本为准开展测绘及验收工作。

（三）测绘基准要求

1. 平面坐标系：采用 2000 国家大地坐标系（CGCS2000），高斯 - 克吕格 3°带投影，中央子午线严格按照项目所在区域国家标准执行，不得擅自变更。

2. 高程系统：采用 1985 国家高程基准，禁止采用其他高程系统。

3. 测绘比例尺：核心耕地确权、占补平衡测绘采用 1:500 比例尺；连片大面积耕地普查、高标准农田规划采用 1:1000



比例尺，特殊区域经采购人书面同意，可采用 1:2000 比例尺。

(四) 平面控制测量指标

1. 优先采用辖区内已有的国家级、省级、县级 GNSS 控制点、CORS 基站；

2. 外业采用 RTK 实时动态定位方式作业，必须获得固定解；

3. 每次作业前，应对仪器设备进行点检与重复校核；作业过程中应进行重复观测，重复观测较差不得大于 2cm。

地形类别 界址点点位中误差 相邻界址点间距中误差

平原、丘陵 $\leq \pm 0.10\text{m} \leq \pm 0.12\text{m}$

山地、困难区域 $\leq \pm 0.15\text{m} \leq \pm 0.18\text{m}$

(五) 数据采集设备性能参数要求

1. GNSS-RTK 接收机

全星座接收：支持北斗三号、GPS、GLONASS、Galileo 多星座卫星信号，作业时卫星颗数 ≥ 8 颗，PDOP 值 ≤ 2.5 ，截止高度角 $\geq 15^\circ$ ，确保信号稳定。

定位精度：平面定位精度 $\pm (8\text{mm} + 1\text{ppm})$ ，高程定位精度 $\pm (15\text{mm} + 1\text{ppm})$ ，支持 OTF 动态快速初始化，初始化时间 $\leq 10\text{s}$ ，数据采样率 1Hz-20Hz 可调。

2. 全站仪

测量精度：测角精度 $\leq 2''$ ，测距精度 $\leq (2\text{mm} + 2\text{ppm})$ ，



免棱镜测程 $\geq 1000\text{m}$ ，整体测程 $\geq 3\text{km}$ ，具备角度、距离自动修正功能。

3.设备要求：所有投入作业设备，需提供有效期内计量检定合格证书，禁止使用手持单机 GPS、普通定位终端、超检定周期设备开展测绘作业。

(六) 界址点与地块测绘精度指标

1.界址点精度：相对于邻近控制点，一级界址点（重要耕地权属拐点）平面点位中误差 $\leq \pm 5\text{cm}$ ，二级界址点（一般耕地地块拐点）平面点位中误差 $\leq \pm 10\text{cm}$ ，界址边边长较差相对误差 $\leq 1/3000$ ，相邻界址点间距误差 $\leq \pm 5\text{cm}$ 。

2.边界测绘要求：地块直线段每 $\leq 50\text{m}$ 布设一个测点，弧形、不规则边界每 $\leq 10-15\text{m}$ 加密测点，明显弯曲、地形突变、地物交叉处每 $\leq 5\text{m}$ 加密测点；所有地块边界必须闭合完整，无重叠、无遗漏、无交叉，与实地现状完全一致。

3.高程测量精度：平原区域高程中误差 $\leq \pm 5\text{cm}$ ，丘陵、山区高程中误差 $\leq \pm 10\text{cm}$ ；水准路线闭合差：平原 $\pm 12\sqrt{L}\text{ mm}$ ，山区 $\leq \pm 20\sqrt{L}\text{ mm}$ （ L 为水准路线长度，单位 km ）。

(七) 面积计算与坡度测量指标

1.面积计算：采用坐标解析法精准计算耕地地块面积，严禁估算；平原规整地块面积相对误差 $\leq \pm 0.5\%$ ，丘陵、山地、不规则地块面积相对误差 $\leq \pm 1.0\%$ ，面积统计精确到 0.01 亩。

2.坡度测量：采用专业测绘设备测定耕地坡度，坡度测



量误差 $\leq \pm 0.5^\circ$ ；严格按照国家标准分级标注：平地（ $\leq 2^\circ$ ）、缓坡（ $2^\circ - 6^\circ$ ）、中坡（ $6^\circ - 15^\circ$ ）、陡坡（ $15^\circ - 25^\circ$ ），大于 25° 区域需单独标注。

（八）地类与权属测绘要求

地类划分：严格按照《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017），精准划分水田、水浇地、旱地等耕地地类，同步标注田间沟渠、道路、林带、田埂等附属地物，地类边界、属性与实地一致性达 100%，无错划、漏划。

权属调查：清晰标注耕地权属界线、权属单位、权属性质，核实耕地权属信息，无争议界线需明确标注，有争议界线单独圈定并备注说明，确保权属信息准确无误。

（九）测绘成果内容及格式要求

1.数据成果

矢量数据：提供 SHP、DWG、GDB 三种标准格式，包含地块界线层、权属层、地类层、高程点层、坡度层、控制点点位层等，图层编码规范，属性字段完整、准确，符合国土空间数据入库标准。

表格成果：控制点成果表、地块面积明细表、耕地地类汇总表、坡度分级统计表、精度检测统计表。

2.图件成果

标准分幅耕地地籍图、耕地地块分布图、坡度分级图、地类现状图、项目测绘范围总图；



图件要素齐全：包含比例尺、指北针、图例、图名、坐标系、高程基准、制图日期、制图单位、审核人等，图面清晰、规范、美观，符合国家制图标准，可直接打印归档。

3.文字成果

完整提交：测绘技术设计书、控制点点之记、野外测量记录手簿、精度自检报告、面积汇总报告、技术总结报告、成果验收申请报告。

（十）质量控制与验收标准

质量自检：中标人需建立三级自检制度（作业组自检、小组互检、公司专检），自检覆盖率 100%，出具书面自检报告，所有测绘成果无拓扑错误、无数据缺失、无精度超标问题。

验收流程：成果提交后，配合采购人完成初步验收；初步验收合格后，由采购人组织最终验收。

（十一）保密制度要求

本项目测绘成果涉及国土空间数据，属于保密资料，中标人需严格遵守国家测绘保密法律法规，严禁擅自复制、传播、泄露、转让测绘成果。中标人应当有健全的测绘成果、资料档案管理制度及保密制度。应设立保密工作机构，确定保密要害部门、部位，明确保密岗位责任。采购人、中标人及涉密人员签订保密责任书。建立测绘成果核准、登记、注销、检查、延期使用等管理制度。生产、存储、处理涉密测



测绘成果档案的设备设施与条件，应当符合国家保密、消防及档案管理的有关规定和要求。

（十二）配套服务与成果保障

1.若因测绘成果精度、数据问题，中标人须长期无条件配合整改、复测、修正，产生费用全部由中标人承担。接到采购人整改通知后，12小时内响应，5个工作日内完成整改并重新提交成果，不得延误项目整体进度。

2.数据入库：配合采购人完成测绘成果国土空间数据库入库、数据对接、资料移交,全程提供技术支持。

3.技术答疑：中标人须及时响应采购人对服务范围内的技术咨询、成果核查、资料调取等需求。

（十三）成果归属

1.成果归属：本项目所有测绘成果、数据、图件、资料的所有权、使用权、知识产权全部归采购人所有，中标人不得擅自留存、使用或向第三方提供。

2.作业安全：中标人负责野外作业人员、设备安全，承担作业期间一切安全责任、意外事故责任及相关费用。

（十四）其他要求

1.成果提交：纸质成果、电子成果同步提交，纸质成果需加盖中标人公章，一式4份；电子成果刻录光盘，一式4份，并提供电子版备份。

2.违规责任：若中标人测绘成果严重超标、弄虚作假、



逾期交付、泄露保密资料，采购人有权终止合同，追究相应法律责任。

(十五) 服务费结算方式

采购人向中标人支付服务费总额计算公式：实测耕地及承包地块亩数×每亩中标单价（中标总价除以 53.76 万亩为每亩中标单价）=支付服务费总额。

十五、乙方入场作业、点位核查、群众指界、问题整改、矛盾配合，全程服从常胜镇政府统一工作口径与时间安排，不得擅自作业、擅自公示、擅自答复群众政策问题。

十六、因乙方作业不规范、乱解释政策、错测漏测引发群众上访、舆情，所有维稳成本、整改成本、追责损失由乙方全额承担。

十七、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十八、本合同由甲乙双方盖章生效。

甲方名称：(章)  甲方名称：(章) 

甲方法定代表人或负责人：(签字)  乙方法定代表人或负责人：(签字) 

2026 年 7 月 28 日 2026 年 7 月 28 日

