合同编号：GH-N2026035

公和设计集团有限公司

规划设计合同

项 目 名 称：乌兰察布市中心城区供热专项规划（2026-2035）

项 目 地 点：乌兰察布市中心城区

资质证书等级：城乡规划编制甲级资质

委托方（甲方）：乌兰察布市自然资源局

承接方（乙方）：公和设计集团有限公司

签 订 日 期：2026 年 8 月 11 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

甲方：乌兰察布市自然资源局

乙方：公和设计集团有限公司

甲方合法委托乙方承担乌兰察布市中心城区供热专项规划（2026-2035）编制任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同签订依据

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关规划工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 内蒙古自治区有关国土空间总体规划的相关要求。

1.4 本项目的规划批准文件。

1.5 招标文件、投标文件。

1.6 甲方委托书。

第二条 本合同规划设计项目

2.1 项目名称：乌兰察布市中心城区供热专项规划（2026-2035）

2.2 项目地点：乌兰察布市中心城区

2.3 规划设计内容：编制内容聚焦供热专项规划核心工作，全面覆盖规划编制流程及技术内容，包括但不限于：现状调查与分析、需求预测、设施布局规划、管网系统规划、规划实施保障措施、近期建设项目清单与投资估算、安全韧性及智慧化提升策

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

略等。

2.4 技术服务要求

按《城市规划编制办法》以及《城市供热规划规范》（GBT51074-2015）、《供热工程项目规范》（GB55010-2021）《供热规划标准》（T/CDHA503-2021）、《城镇供热管网设计标准》（CJJ/T34-2022）中的要求深度编制。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

1、已批复最新国土空间总体规划及国土空间详细规划全套文件；

2、1:500/1:1000 现状地形图、DEM 高程、地下管线综合普查数据；

3、用地现状图，规划近期、远期用地性质图、永久基本农田保护红线、生态保护红线、林草空间等空间管控图，中心城区正射影像图；

4、“十五五”国民经济和社会发展规划、能源发展专项规划、热电联产规划；

5、现有采暖方式台账（集中、分散、燃气、煤改电、生物质等）；

6、集中供热锅炉房：位置、占地面积、锅炉吨位/台数、额定出力、实际采暖季供热量；

7、现状及规划全部换热站台账：名称、位置、占地面积、

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

设计负荷、实际运行负荷、换热器参数等；

8、热电厂/热电联产机组：装机容量、额定供热量、最大采暖抽汽能力、年供热量及机组扩容改造规划等。

注：（1）以上是本项目开展必不可少的资料及文件，甲方应于合同签订后5个工作日内或调研工作期间提供，以保证设计工作顺利进行；（2）如乙方需要其它资料和文件，甲方应积极配合提供。

第四条 乙方应向甲方交付的成果文件

4.1 成果文件

（一）文件部分

1、文本：6份

2、说明书：6份

（二）图纸部分

1、图纸比例：以各图纸标注为准

2、图纸份数：6份

3、光盘：1个（含全部成果文件及数据库）

4.2 交付说明

如因甲方要求，乙方实际交付的成果份数超出上述约定，乙方可另行收取工本费。

在甲方支付全部设计费后7个工作日内，乙方提供包含最终成果的电子文件1份（JPG、DWG、DOC/PDF等国际通用格式）。乙方提交各阶段或最终成果纸质文件时，甲方应及时签收确认，以甲方项目代表的签字或甲方盖章或签收单为签收凭证；提交最

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

终成果的电子版文件时，以甲方项目代表签字或双方邮件等往来记录作为签收凭证。

第五条 规划设计工作阶段

规划设计在合同签订后，甲方提供足以满足乙方可以开始设计时的相关资料后 180 日内完成。同时需满足国家、内蒙古自治区、乌兰察布市有关上报日期要求。

1、前期筹备与资料收集阶段（15 天）

2、现状调研与问题诊断阶段（25 天）

3、规划方案编制与内部校审阶段（70 天）

4、部门征求意见与方案优化阶段（25 天）

5、专家评审与成果修改阶段（25 天）

6、报批与成果提交阶段（20 天）

注：1、合同生效后、甲方提供第三条约定的资料及文件后，乙方正式启动第一阶段工作；乙方收到上一阶段的设计费和甲方对上阶段成果的书面确认后启动后续相应阶段工作，如因甲方延迟提供资料、支付设计费用、确认已提交成果等延误导致的乙方推迟阶段成果的交付，乙方不承担任何责任；

2、以上时间为各阶段设计工作完成的时间，不含乙方征求甲方或专家意见、进行评审、报批等环节所需时间；

3、以上时间不包含因专项设计单位或其他第三方配合工作产生的延误。

第六条 项目费用及支付办法

1、取费标准：执行《城乡规划设计计费指导意见》（2017 修正版）。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

2、计费方法：

经双方协商，本项目设计费为：人民币 798000 元（大写：柒拾玖万捌仟元整），不包含专家评审费等其他费用。其中不含税价格为人民币 752830.19 元（大写：柒拾伍万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分）。按照 6%税率税金 45169.81 元（大写：肆万伍仟壹佰陆拾玖元捌角壹分）。

双方在规划设计审查后，按批准的标准规划设计规模核算设计费，若规划设计内容调整的，则设计费也应做相应调整，双方可针对设计费的调整签订相关补充协议。

开户银行：招商银行股份有限公司杭州之江支行

银行账号：571905942810803

行　　号：308331012126

3、付款方式：

分两次支付

（1）提交初稿后 60 日内，甲方支付乙方规划设计费 80%，计人民币 638400 元（大写：陆拾叁万捌仟肆佰元整）。

（2）专家评审通过后并获得政府批复 60 日内，甲方支付乙方规划设计费 20%，计人民币 159600 元（大写：壹拾伍万玖仟陆佰元整）。

如甲方要求制作本合同主项目约定以外的工作成果，原则上乙方应积极配合，制作费用应由双方根据具体情况另行商定。

4、验收的标准和方式：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

乙方按国家现行的规划设计标准、规范进行规划设计，按合同约定的进度向委托方提交规划设计成果。交付规划设计成果后，参加有关上级组织的规划设计成果的审查活动，并根据审查结果负责不超过本合同约定任务范围内的必要调整补充。如需增加额外的设计内容，超过本合同约定范围内的调整补充，涉及的费用由双方另行商定。

按合同完成的规划设计成果，达到了本合同所列要求的，由委托方验收，并于验收之日起15日内出具项目评审接受意见。

第七条 双方责任

7.1 甲方责任

7.1.1 甲方不得要求乙方违反国家、地方、行业等有关标准进行设计工作，否则乙方有权终止履行合同。

7.1.2 甲方按本合同约定的内容，在约定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性、及时性负责。甲方提交上述资料及文件超过约定期限15个日历日以内（含15个日历日），乙方交付设计文件时间顺延；超过约定期限15个日历日以上时，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

7.1.3 甲方有权要求乙方进行正常的设计变更，但应以正式书面文件的形式通知乙方，该通知需包含甲方代表签字及甲方公章。

7.1.4 由于下述原因造成乙方设计返工或新增工作量时，双

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

方需另行协商签订补充协议、重新明确费用、成果提交时间等有关条款外，甲方应根据乙方新增工作量增补设计费。由此造成合同履行期延长的，乙方不承担责任；如双方未能签订补充协议，乙方有权拒绝相应返工或新增工作量。

（1）甲方提交的资料错误，或所提交资料进行较大修改导致工作量增加的；

（2）甲方变更委托规划起始年限，乙方需要重新收集资料的；

（3）甲方变更委托规划项目、范围、规模、内容、条件、成果等要求的。

7.1.5 甲方应按本合同约定的金额和日期向乙方支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额万分之五的逾期违约金，且乙方提交设计文件的时间顺延，逾期超过 30 天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。

7.1.6 甲方要求乙方派专人现场设计或长期配合解决有关问题时，双方应另外签订技术咨询服务合同。

7.1.7 甲方要求乙方比合同约定时间提前交付设计文件时，须征得乙方书面同意，不得严重违背合理设计周期，且甲方应支付赶工费。

7.1.8 甲方针对乙方交付甲方的规划设计方案出具的意见返交乙方时间超过一个月，本合同再继续履行时，双方应对规划设计周期及规划设计费予以重新商定。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

7.1.9 甲方应为乙方临时派赴现场处理有关设计问题的工作人员提供必要的工作生活及交通等便利条件，并派专人负责配合工作，费用由甲方承担。

7.2 乙方责任

7.2.1 乙方应向甲方书面提出规划设计所需的技术基础资料提纲。收到甲方提交的相关技术基础资料后，即安排城市规划设计任务，按国家相应技术规范、标准、规程及合同约定的各项要求，进行设计工作，按合同约定的进度要求提交质量合格的设计成果，并对其负责。

7.2.2 乙方按本合同约定的内容、进度及份数向甲方提交设计成果，按照甲、乙双方协商的工作日程提交并汇报规划设计方案。按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论对不超出原定范围的内容做必要调整补充。

7.2.3 由于乙方自身原因，延误了按本合同约定的设计成果文件的交付，每延误一天，应减收该阶段设计费的万分之五。

7.2.4 乙方应按甲方的要求和国家、省、自治区、直辖市相关规定保质保量完成规划设计任务，对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，根据规划行政主管部门的审批意见对设计文件进行调整补充。乙方应做好设计的质量与技术管理工作，加强设计全过程的质量控制，保证设计内容的合理性。

7.2.5 乙方交付规划、设计文件后，按照分级评审原则，负责参加有关上级组织的评审，并根据评审意见负责不超过本合同

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

约定范围内的必要修改和补充，超出本合同约定范围内的修改和补充双方另行约定费用。

第八条 规划设计变更与索赔

8.1 甲方变更工程设计的内容、规模、功能、条件等，应当向乙方提供书面要求，乙方在不违反法律规定以及技术标准强制性规定的前提下应当按照甲方要求变更工程设计。

8.2 甲方变更工程设计的内容、规模、功能、条件或因提交的设计资料存在错误或作较大修改时，甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付设计费，乙方与甲方协商对合同价格和/或完工时间做可共同接受的修改。

8.3 合同签订后，与工程设计服务有关的法律、技术标准的强制性规定的颁布及修改，由此增加的设计费用和（或）延长的设计周期由甲方承担。

8.4 如果发生乙方认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项，乙方应于该事项发生后 10 天内书面通知甲方。甲方应在接到乙方书面通知后的 10 天内，予以书面答复。逾期未答复的，若乙方延长设计周期且能提供合理延期证明的，乙方不承担设计周期延长的违约责任。

第九条 技术情报和资料的保密

甲方与乙方均需对对方提供的技术情报和资料承担保密义

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

务，并保护对方资料、成果的知识产权。除法律规定或合同另有约定外，未经对方同意，任何一方均不得将对方提供的技术文件、技术成果、技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方，不得将对方的资料及文件进行擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目，任何一方均不得将合同文本进行擅自修改、复制或向第三人转让。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果，赔偿金由双方商定为不超过合同实际支付价款的30%。

不论本合同是否变更、解除、终止，本条款长期有效。

第十条 违约责任

10.1 在未签订合同前甲方已同意，乙方为甲方所做的各项设计工作，甲方应支付相应设计费。在合同履行期间，因甲方原因终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已支付款项；已开始设计工作的，甲方应根据乙方各阶段已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

10.2 在合同履行期间，因乙方原因终止或解除合同的，乙方未开始设计工作的，应退还甲方已支付款项；已开始设计工作的乙方应退还甲方已支付但未完成设计工作对应的设计费。

10.3 因甲方的上级或设计审批部门对设计文件不审批或其他非因乙方原因导致的本合同项目停缓，甲方均应支付应付的设

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

计费。

10.4 甲乙双方因任何一方违约产生的赔偿金由双方商定为不超过合同实际支付价款的30%。

第十一条 争议解决

11.1 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。协商不成由当地建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。调解不成时，双方当事人同意由原告住所地有管辖权的人民法院诉讼解决。

11.2 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十二条 其它

12.1 甲方要求乙方派专人留驻现场进行配合、解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

12.2 甲方要求乙方提供本合同内容以外的工作服务，需另行支付费用。

12.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。对不可抗力的定义应当以《中华人民共和国民法典》及相关司法解释中的定义为准。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

12.4 由于情势变更因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决，重新订立合同明确规划内容及双方权利义务，使合同在公平的基础上得以履行。对情势变更的定义应当以《中华人民共和国民法典》及相关司法解释中的定义为准。

12.5 任何一方因故需解除合同时，应提前30天书面通知对方，对合同中的遗留问题应取得一致意见并形成书面协议。如因其他原因无法签订书面协议时，双方可通过对公邮箱发送达成一致性意见的电子邮件，电子邮件进入对方电子邮箱的时间，视为送达时间。公和设计集团有限公司指定邮箱：zjghad@dingtalk.com；乌兰察布市自然资源局指定邮箱：wlcbszrzyj@163.com。

12.6 合同解除后，甲方除应按合同约定向乙方支付已完工作的服务费外，应当向乙方支付由于非乙方原因合同解除导致乙方增加的咨询费用，违约一方应当承担相应的违约责任。

12.7 本合同双方签字盖章即生效，一式 陆 份，甲方 叁 份，乙方 叁 份。

12.8 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的往来邮件、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一：中标通知书

附件二：项目组成员表

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

甲　方：乌兰察布市自然资源局

（盖章）

法定代表人/委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

11152600MB1924408D

日期：2026 年 8 月 11 日

联系地址：乌兰察布市集宁新区杜尔伯特街 14 号

邮政编码：012000

电话：0474-8323870

联络人：

（签字）

乙　方：公和设计集团有限公司

（盖章）

法定代表人/委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91330106689098174S

日期：2026 年 8 月 11 日

联系地址：浙江省杭州市西湖区紫荆花北路 188 号 4 幢 613 室

邮政编码：310012

电话：0571-85808707

项目负责人：

（签字）

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件一：中标通知书

中 标 通 知 书

项目编号：WSZCS-C-F-260033

公和设计集团有限公司：

乌兰察布市自然资源局于2026年07月14日就乌兰察布市中心城区市政专项规划编制项目（项目编号：WSZCS-C-F-260033） 进行竞争性磋商采购，现通知贵公司中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标合同包号	合同包5
中标合同包名称	合同包五
中标金额(元)	798,000.00
合计金额(大写)：柒拾玖万捌仟元整	

内蒙古义博建设工程项目管理有限公司
2026年07月16日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件二：项目组成员表

序号	姓名	本项目拟任职务	学历	职称或职业资格
1	汤海孺	项目负责人	本科	注册城乡规划师 正高级工程师
2	吴雷	技术负责人	本科	注册城乡规划师 高级工程师
3	魏双水	技术人员	本科	高级工程师
4	曲莉	技术人员	本科	高级工程师
5	王福强	技术人员	本科	高级工程师
6	胡宏平	技术人员	本科	注册城乡规划师 高级工程师
7	傅绿飞	技术人员	本科	注册城乡规划师 工程师
8	吴永程	技术人员	本科	高级工程师

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App