

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

合同协议书

发包人（全称）：扎赉特旗好力保镇人民政府

承包人（全称）：内蒙古鸿岩建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
2026年好力保镇黎明村街巷硬化项目施工及有关事项协商一致，
共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：2026年好力保镇黎明村街巷硬化项目

2.工程地点：扎赉特旗好力保镇黎明村

3.工程内容：街巷硬化，详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2026年8月14日。

计划竣工日期：2026年10月30日。

工期总日历天数：75天。工期总日历天数与根据前述计划开竣
工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合工程质量验收规范，达到合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价：

人民币（大写）：壹佰伍拾柒万肆仟壹佰伍拾叁元整，
(¥1574153.00元)；

2. 工程进度款支付：

施工前期人员进场前支付工程总价款的 30%，余款按工程进度拨付。最终工程决算价以财政或审计评审结果为准。

质量保证金按照总价 3% 的标准执行，质保期为一年。待质保期结束后无质量问题时甲方全额返还给乙方。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在保修期内承担相应

的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、签订时间

本合同于 2026 年 8 月 14 日签订。

八、签订地点

本合同在 扎赉特旗好力保镇人民政府 签订。

九、合同生效

本合同自 发承包双方签字盖章之日起 生效。

十、合同份数

本合同一式 叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 一 份，
承包人执 一 份，存档 一 份。

发包人： (公章)

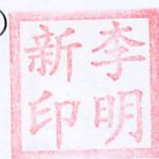
承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：合同履行过程中双方法人代表或项目负责人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料、施工组织设计。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家现行的法律行政法规、地方性法规。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：国家或地方现行标准规范。

1.3.2 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

/_____。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：①施工合同协议书；②施工合同专用条款；③图纸；④工程量清单报价表。

1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 7 天；

发包人向承包人提供图纸的数量： 2 套；

发包人向承包人提供图纸的内容： /。

1.5.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括： /；

承包人提供的文件的期限为： /；

承包人提供的文件的数量为： /；

承包人提供的文件的形式为： /；

发包人审批承包人文件的期限： /。

1.5.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： 施工现场保留一套完整图纸。

1.6 联络

1.6.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人接收文件的地点： /；

发包人指定的接收人为： /。

承包人接收文件的地点： /；

承包人指定的接收人为： /。

监理人接收文件的地点： /；

监理人指定的接收人为： /。

1.7 交通运输

1.7.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：____/____。

1.7.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：____/____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：____/____。

1.7.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由____/____承担。

1.8 知识产权

1.8.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：____发包人____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：____/____。

1.8.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：____/____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：____/____。

1.8.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：____/____。

1.9 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：____/____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：____/____。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：工程项目的监管，经济签证、变更等权限。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____ / _____。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____ / _____。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____ / _____。

发包人是否提供支付担保：_____ / _____。

发包人提供支付担保的形式：_____ / _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

3.1.1 承包人提交的竣工资料的内容：结算书一份，包括补充协议经济签证，会议纪要。

承包人需要提交的竣工资料套数：套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人自行负责。

承包人提交的竣工资料移交时间：完工后 14 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：包括文字资料和图纸资料。

4. 工程质量

4.1 质量要求

4.1.1 特殊质量标准和要求：/

_____。

关于工程奖项的约定：/

_____。

4.2 隐蔽工程检查

4.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：/。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

5. 安全文明施工与环境保护

5.1 安全文明施工

5.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：无安全事故，达公司安全管理目标。

5.1.2 关于治安保卫的特别约定： / 。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定： / 。

5.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： / 。

5.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： / 。

6. 工期和进度

6.1 施工组织设计

6.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： / 。

6.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：图纸会审后五日内提交一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： / 。

6.2 施工进度计划

6.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： / 。

6.3 开工

6.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：_____ / _____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____ 无 _____。

6.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 3 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

6.4 测量放线

6.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：_____ / _____。

6.5 工期延误

6.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____ 工期顺延 _____。

6.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

_____ / _____。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____

_____ / _____。

6.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____ / _____

6.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

7. 材料与设备

7.1 材料与工程设备的保管与使用

7.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____/_____。

7.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：_____/_____。

7.3 施工设备和临时设施

7.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：_____/_____。

8. 变更

8.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：基础超深、图纸表更、经济签证、政策性调整_____。

8.2 变更估价

8.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：_____ / _____。

8.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____ / _____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____ / _____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____ / _____。

8.4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

8.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

8.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____ / _____。

9. 价格调整

9.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同约定可以调整材料价格的品种为：施工同期使用于本工程的材料，在相对应的该期的扎赉特旗市价区建设工程材料指导价格中已有的材料品种，其它材料均不作调整。

因市场价格波动调整合同价格,采用以下第____/____种方式对合同价格进行调整:

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定: _____ / _____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过____/____%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____/____%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___/___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm 0\%$ 时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____ / _____。

10. 预付款

10.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ / _____。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

11. 验收

11.1 分部分项工程验收

11.1.1 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

11.2 竣工验收

11.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：_____ / _____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____ / _____。

11.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：____/____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：____/____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：____
____/____。

12. 竣工退场

12.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：____/____。

13. 竣工结算

13.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：____/____。

竣工结算申请单应包括的内容：____/____。

13.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：____/____。

发包人完成竣工付款的期限：____/____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：____/____。

13.3 最终结清

13.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：____/____。

承包人提交最终结算申请单的期限：____/____。

13.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限: / 。

(2) 发包人完成支付的期限: / 。

14. 缺陷责任期与保修

14.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限: 12 个月 。

14.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定: 扣除工程审定价 3% 的质量保证金 。在工程项目竣工前, 发包人不得同时预留工程质量保证金。

14.3 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式:

(1) 质量保证金保函, 保证金额为: / ;

(2) 3 % 的工程款;

(3) 其他方式: / 。

14.3.1 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: / 。

关于质量保证金的补充约定: / 。

14.4 保修

14.4.1 保修责任

工程保修期为：按相关规定。

14.4.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：收到通知书后 3 天内。

15. 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

15.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：/。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: _____

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致
承包人无法复工的违约责任: _____ / _____。

(7) 其他: _____ / _____。

15.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按15.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满____/____天后
发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人
有权解除合同。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: _____ / _____

15.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: _____ / _____。

15.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: _____ / _____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、
承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方
式: _____ / _____。

16. 不可抗力

16.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____ / _____。

16.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后____ / ____天内完成款项的支付。

17. 保险

17.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____ / _____。

17.2 其他保险

关于其他保险的约定：_____ / _____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____ / _____。

17.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____ / _____。

18. 争议解决

18.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____
_____ / _____。

18.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

18.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

18.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向_____ / _____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 扎赉特旗 人民法院起诉。