牛家营子镇西山村冷库建设项目
施工、运营合同

甲方（全称）：喀喇沁旗牛家营子镇人民政府

乙方（全称）：内蒙古联赫建设有限公司

乙方就本合同项下承担全部义务：包括但不限于工程施工、运营、收益金及违约金支付、损害赔偿等。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》等相关法律法规，遵循平等、自愿、公平合理和诚实信用的原则，双方就 牛家营子镇西山村冷库建设项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：牛家营子镇西山村冷库建设项目

工程地点：牛家营子镇西山村

工程内容：按施工图纸及技术要求规范施工

承包方式：乙方以包工包料、包质量、包工期、包安全的方式承包本工程。

运营方式：按招投标文件执行。

二、合同工期

开工日期：2026 年 8 月 19 日

竣工日期：2026 年 11 月 16 日

总工期： 90 日历天。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。因不可抗力或甲方

扫描全能王 创建

原因导致工期延误，乙方应在事件发生后3日内书面通知甲方，经甲方确认后工期相应顺延。实际完工日期以验收时间为准。

三、质量标准与要求

1、项目工程质量必须符合国家现行法律、法规及强制性标准要求，确保工程达到安全、适用、耐久的基本目标，且满足施工图纸和技术要求以及本合同约定的各项指标，工程质量等级达到《建筑工程施工质量验收统一标准》中“合格”的全部要求。

2、施工过程中，乙方应严格按照施工规范和标准进行操作，建立质量保证体系，做好自检工作。

四、对工程验收的约定

甲乙双方对工程验收及乙方提供的材料设备验收的条件和时间约定如下:

1、乙方应保证交付给甲方的牛家营子镇西山村冷库建设项目完全符合设计图纸中载明的质量、性能和规格的要求，技术规范应与设计要求的质量标准相一致,符合国家相应的行业验收合格标准，否则不予验收通过，

2、工程竣工后，乙方应及时向甲方提出验收申请，甲方收到竣工验收申请后组织有关单位验收，并在验收后14天内给予认可或提出修改意见。双方无异议，验收合格后，双方签署《验收书》。

3、如乙方未通过甲方组织的验收，甲方有权要求乙方在限定期限内整改。若整改后验收仍不合格，视为乙方交付的工程质量不符合约定，甲方有权依据本合同第十一条第3款追究乙方违约责任，包括要求乙方支付合同总金额10%的违约金，并有权解除合同，违约金不

扫描全能王 创建

足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿包括但不限于返工费用、整改费用、第三方代工费用、工期延误损失等全部经济损失。

五、合同金额

签约合同总价（含税）：人民币壹佰叁拾贰万陆仟元整（￥：1326000.00），该价格包含完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税费、规费、风险费等一切费用。

六、付款时间及条件

1、付款时间：1期:支付比例97%，签订合同后，成交供应商进场，支付预付款至合同总金额的30.0%，之后按工程进度拨款，结算评审后支付至评审金额。

2期：支付比例3%，质保期满且无任何质量问题，或乙方已履行全部维修义务后，甲方无息支付剩余工程款。质保期自工程竣工验收合格之日起计算。质保金预留方式：乙方将质保金打入甲方对公账户中（开户行：内蒙古农村商业银行喀喇沁旗支行，账号：181947060160120000 2700）。

2、付款条件：付款前，乙方将施工资料准备齐全并向甲方提供发票，合同单位、开票单位、收款单位必须一致。承包人必须保证所开发票为真实有效合法的，若被有关部门查出发票为虚开的或者假发票，由此引发的一切责任由承包人承担。甲方将款项转账汇入乙方对公账户中。

3、乙方账户信息

乙方名称:

开户银行:

银行账号:

扫描全能王 创建

单位地址：

电　话：0476-8952999

七、双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

1、监督工程质量、工程进度。

2、及时对乙方提交的施工方案、工程量报告等进行审核和确认。

3、有权对工程质量、进度、安全进行监督检查，对不符合要求的部分有权要求乙方限期整改。

4、保证乙方在施工现场正常施工，协调施工场地及材料堆放场地，并就近协调施工用水源、电源。水费、电费由乙方承担。

5、按合同约定向乙方支付工程款项。

（二）乙方权利与义务

1、按合同约定及相关规范标准组织施工，确保工程质量、工期和安全。

2、按图施工。按甲方要求的工程质量标准，保质、保量地完成工程施工任务。

3、工程所需一切材料均由乙方采购。

4、乙方应按施工规范、安全文明施工等相关要求施工，施工过程中乙方应按规定采取安全防护措施，乙方应对自身(施工人员、机械等一切事物)安全负责，施工过程中如若发生安全事故完全由乙方自行承担。

5、工程质保期一年，除甲方原因造成的损坏外，出现质量问题，均由乙方负责维修，所发生费用由乙方承担。

扫描全能王 创建

八、工程变更

原则上该工程不予以变更，但施工过程中，但因不可抗力原因，甲方如需对工程进行变更，应提前 7 天以书面形式通知乙方。乙方应按照变更通知进行施工，因变更导致合同价款调整的，双方按照实际发生的工程量及合同约定的计价方式进行调整。

乙方不得擅自变更设计或施工方案，如因乙方原因导致工程变更，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。

九、竣工验收

验收合格的，双方签署竣工验收报告；验收不合格的，乙方应在甲方规定的期限内无偿返工直至验收合格，由此造成的工期延误由乙方承担，

十、运营条款

1、建设完成并验收合格后由成交单位负责运营，第一个运营期不低于 5 年（自项目投入运营开始计算）；项目进入运营期后开始计算收益金，项目收益金以决算评审金额为基准，每年按照不低于当年 1 月份中国人民银行发布的 1 年期贷款市场报价利率+0.1%调整资产收益率(2026 年 1 月 1 日中国人民银行发布的 1 年期贷款市场报价利率 3.0%)。由运营单位承担收益金缴纳责任及违约责任，

2、运营期间，运营单位不得将土地、建筑物及有关附属设施等进行抵押、信贷担保、改变现状、蓄意破坏，否则采购人将追究其相应法律责任。运营期间所有设施的维修维护以及由此产生的费用均由运营单位自行承担，

3、运营单位需按相关法律法规的要求及营业范围运营，不得违规经营，否则由运营单位承担一切法律后果。

扫描全能王 创建

4、运营单位自主运营，运营期限结束后，若需继续运营，在同等条件下，优先考虑由成交运营单位继续运营。若成交运营单位选择不再运营，须在运营期限结束前6个月内，以书面形式通知采购人。采购人与运营单位协商聘请第三方机构对现有资产进行评估。运营单位所购置资产，运营单位自行处置，不可处置部分，采购人不予补偿。财政投入经第三方结算评估后的资产，除正常损耗外，盘亏资产须由运营单位补偿给采购人，一次性缴纳到采购人指定账户。

5、运营期间如遇政策调整，按政策要求执行。

十一、违约条款

1、甲方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任；违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

2、乙方逾期交付工程的，每延期一日，乙方应按照合同总金额的0.05%承担违约责任。延期达到30日，甲方有权解除合同，拒付延期部分的相应工程款，并要求乙方赔偿甲方经济损失。

3、乙方交付的工程及设施设备、服务质量不符合质量规定或乙方未履行相应的工程质量保证期及设施设备质保期和售后、服务义务的，甲方有权拒付相应的工程款，并要求乙方支付合同总金额10%的违约金。违约金不足以赔偿损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

4、乙方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任；违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

十二、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向喀喇沁旗人民法院提起诉讼。

扫描全能王 创建

十三、其他条款

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

本合同一式[4]份，甲乙双方各执[2]份，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，可由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方名称：喀喇沁旗牛家营子镇人民政府(章)　　乙方名称：内蒙古联赫建设有限公司

甲方法定代表人或负责人：(签字)　　乙方法定代表人或负责人：

2016年8月19日　　年　月　日

扫描全能王 创建