（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部

制定

国家工商行政管理总局

扫描全能王 创建

说　明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计13条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计20条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1.专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；

2.合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3.在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：喀喇沁旗乃林镇人民政府

承包人（全称）：大连运通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乃林镇北山根村活牛超市综合配套设施草料库项目工程施工及运营及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：乃林镇北山根村活牛超市综合配套设施草料库项目。

2.工程地点：喀喇沁旗乃林镇北山根村。

3.工程批复文号：喀政字[2026]113号。

4.资金来源：财政资金（常态化帮扶资金）。

5.工程内容：本项目新建综合配套设施草料库一栋，建筑面积767平方米，采用轻钢结构，地面做硬化处理，建设通风、排水设施购置相关设备等。具体施工内容以工程量清单及图纸为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

乃林镇北山根村活牛超市综合配套设施草料库项目设计图纸和工程量清单所含所有内容施工。

二、合同工期

计划开工日期：2026年8月10日。

计划竣工日期：2026年11月7日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到现行国家验收标准的合格等级标准。

扫描全能王 创建

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒拾捌万叁仟捌佰捌拾捌元整 (¥783888.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟柒佰肆拾元陆角叁分 (¥6740.63 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/ (¥/元)。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：那佳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字

扫描全能王 创建

或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 喀喇沁旗乃林镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

扫描全能王 创建

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：111504280115847698

地　址：喀喇沁旗乃林镇乃林村

邮政编码：024417

法定代表人：高兴华

委托代理人：杨　鸣

电　话：0476-3450100

传　真：0476-3450100

电子信箱：/

开户银行：内蒙古农村商业银行股份有限公司喀喇沁旗乃林支行

账　号：1819471801601200004300

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91210200055980663888

地　址：辽宁省大连市西岗区五四路137号3单元12层2号

邮政编码：116011

法定代表人：丁峰

委托代理人：/

电　话：0411-84371016

传　真：/

电子信箱：81998861@qq.com

开户银行：内蒙古农村商业银行股份有限公司喀喇沁旗乃林支行

账　号：4905201220000000028219

扫描全能王 创建