合同编号：ZJTY20260824

阿拉善盟市场监督管理局办公楼消防改造工程合同

项目编号：AMZCS-C-G-260027

采购单位名称：阿拉善盟市场监督管理局

服务单位名称：中吉天云消防工程有限公司

签订时间：2026 年 8 月 24 日

消防施工合同

甲方：阿拉善盟市场监督管理局

地址：阿拉善左旗巴彦浩特镇额鲁特街道

乙方：中吉天云消防工程有限公司

地址：阿拉善左旗巴彦浩特镇学智苑住宅小区8号楼3号商铺

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件。项目名称：阿拉善盟市场监督管理局办公楼消防改造工程项目，项目编号:AMZCS-C-G-260027的成交结果、磋商（谈判）文件、响应文件等文件的相关内容，甲乙双方经平等协商，就如下合同条款达成一致意见。

一、工程项目的基本情况

1、工程名称：阿拉善盟市场监督管理局办公楼；

2、工程地点：阿拉善左旗巴彦浩特镇额鲁特街道；

3、工程建筑面积：消防改造14082平米；

4、工程承包范围及施工内容：更换，安装火灾报警控制主机、联动控制主机、烟感探测器、温感探测器、手动报警按钮、声光报警器、扬声器、防火门系统，应急照明疏散系统，喷淋系统，电动排烟窗，消防泵房及消防高位水箱稳压设备等。(详见工程量清单包含的所有内容)的消防安装施工验收工程，消防竣工验收。

二、合同金额

1、本工程固定总价，包含设备费用，施工费用，消防检测费用。固定总价款，合同固定总价款：含税总价1580543.71元，大写：壹佰伍拾捌万零伍佰肆拾叁元柒角壹分；开具增值税普通发票(1%),此合同价格为中标固定总价，作为结算或付款的最终依据，因变更增加工程量的，合同价款相应调整，工期相应顺延。

2、材料：本合同范围内所有材料由乙方自行采购，品牌不限定，但所有材料必须符合消防验收标准。

三、工程款结算与支付

付款方式：合同签订后15个工作日之内支付40%；项目进度达到大楼内设备安装完毕后支付30%；项目竣工验收合格后支付剩余27%，保留3%作为工程质保金，质保金一年后付清。

1：合同生效后，15个工作日之内支付合同总金额40%，即人民币陆拾叁万贰仟贰佰壹拾柒元肆角捌分（¥632217.48）；

2：设备安装完毕后，支付合同总金额30%，即人民币肆拾柒万肆仟壹佰陆拾叁元壹角壹分（¥474163.11）；

3：项目竣工验收合格后，支付合同总金额剩余27%，即人民币肆拾贰万陆仟柒佰肆拾陆元捌角壹分（¥426746.81）。

4：工程质保金为合同总价3%，即人民币肆万柒仟肆佰壹拾陆元叁角壹分（47416.31），工程项目验收后，一年后付清。

5：付款方式：甲方向乙方(开户银行：中国农业银行股份有限公司阿拉善左旗巴彦浩特支行，账号：05461101040030882)银行转账，乙方每笔付款前须提供合法有效的等额增值税普通发票(税率1%),未提供合规发票的，甲方有权顺延付款，不承担任何逾期付款违约责任。

四、合同工期

本工程合同工期为：2026年8月24日至2026年9月24日止

五、 关于分支机构履约结算的特别约定。

1、本项目中标单位及本合同承包人主体为：**中吉天云消防工程有限公司（总公司）**，由总公司承担本合同项下全部法律责任、质量责任及履约义务。

2、 经总公司授权其分支机构：**中吉天云消防工程有限公司阿拉善盟分公司**，负责本项目现场施工管理、工程量核对、进度结算、竣工结算资料报送、工程施工相关发票开具等具体工作。

3、工程款支付：甲方可将本项目全部工程款项支付至以下分公司账户：

公司名称：中吉天云消防工程有限公司阿拉善盟分公司

税　号：91152921MAEMBCNH0X

地　址：内蒙古自治区阿拉善盟阿拉善左旗巴彦浩特镇学智苑小区 8 号楼 3 号商铺

电　话：15561180000

开户行：中国农业银行股份有限公司阿拉善左旗巴彦浩特支行

账 号：05461101040030882

4、发包人将工程款支付至上述分公司账户，即视为发包人已经完成对应款项对承包人（总公司）的付款义务。 5、分公司办理结算、报送资料、开具发票，均系总公司授权行为，由此产生的一切合同责任仍由总公司向发包人承担。

六、工程质量要求

1、工程质量标准为：满足甲方对工程质量的约定，其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

1.1 《GB50974-2014 消防给水及消火栓系统技术规范》；

1.2 《GB50016-2014 建筑设计防火规范》；

1.3 《GB50261-2017 自动喷水灭火系统施工及验收规范》；

1.4 《GB50016 - 2014（2018版）建筑设计防火规范》；

1.5 《GB 51309- 2018 消防应急照明和疏散指示系统技术标准》

1.6 《GB 50166- 2019 火灾自动报警系统施工及验收标准》

1.7 工程质量必须达到设计及施工验收标准。工程质量标准及各项指标按国家、当地及行业现行施工验收规范执行。

2、具体施工必须满足以下要求：

2.1 乙方应按本工程采用的施工技术规范、甲方提供的施工图、及下发的技术交底要求，合理组织施工，加强质量控制，确保工程质量。

2.2 甲方按合同约定的有关质量标准对乙方完成的工作进行验收。如果质量不符合标准，乙方必须返工修复，其费用损失由乙方承担。

七、质量保证及售后服务

1、本工程保修期为_1_年，保修时间自本项目工程完成住建部门竣工验收合格、乙方全套竣工资料完整移交甲方并签署移交确认单之日起计算。保修期内乙方按合同约定承担工程质量保修责任。

2、保修期内，乙方对存在的缺陷修复不及时的，甲方可另行委托第三方开展维修工作，维修所产生的全部费用由乙方承担。乙方应于收到甲方书面通知后 7 日内，向甲方足额支付第三方维修产生的全部费用。

八、违约条款

1、甲方：

甲方逾期付款的，自项目竣工交付之日起，按应付未付工程款每日万分之三向乙方支付违约金，违约金总额不超过合同总价3%。鉴于甲方为财政拨款单位，若因财政拨款延迟，导致不能及时向乙方付款的，甲方不承担违约责任。

2、乙方：

2.1若因乙方施工计划(含节点计划)未能完成，导致总工期延误，乙方应承担延期造成的相关费用，乙方赔偿范围仅限于甲方已实际产生的直接经济损失，损失须提供完整有效证明材料，经双方协商确认后方可执行。

2.2因甲方场地交付、材料供应、设计变更、第三方干扰、不可抗力等非乙方因素造成节点滞后或工期延误，工期相应顺延，乙方不承担任何赔偿责任；节点滞后未影响总工期的，不视为乙方违约。

2.3在过程检测、验收中，乙方施工工程不能满足质量要求的，乙方应承担违约金500元/次，并无偿返工至合格。

九、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在3天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，由双方协商解决。

十、争议的解决方式

甲乙双方在履行合同时发生争议的，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向工程所在地阿拉善左旗人民法院提起诉讼。

未尽事宜由双方在合同执行过程中协商，并签署补充协议书，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、合同保存

1、本合同自甲乙双方法定代表人或正式授权代理人签字并加盖双方公章之日起生效。甲乙双方履行合同全部义务，竣工结算价款、质保金支付完毕，乙方向甲方交付完整竣工工程、全套竣工资料后，本合同即告终止。合同权利义务终止后，双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

2、合同文本一式4份，采购单位、中标（成交）供应商、采购代理机构、各执一份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

甲方名称：（盖章）　　乙方名称：（盖章）

甲方法定代表人或负责人：（签字）　　乙方法定代表人或负责人：（签字）

2026年 8 月 24日　　2026年 8 月 24日

中 标 通 知 书

项目编号：AMZCS-C-G-260027

中吉天云消防工程有限公司：

阿拉善盟市场监督管理局于2026年08月19日就办公大楼消防改造工程（项目编号：AMZCS-C-G-260027） 进行竞争性磋商采购，现通知贵公司中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标合同包号	合同包1
中标合同包名称	办公大楼消防改造工程
中标金额(元)	1,580,543.71
合计金额(大写):壹佰伍拾捌万零伍佰肆拾叁元柒角壹分	

阿拉善盟永拓项目管理有限责任公司

2026年08月19日

合同融资和电子保函业务告知书

尊敬的政府采购供应商：

欢迎你们参与内蒙古自治区政府采购活动，感谢长期以来对我区政府采购工作的支持！

为深入贯彻落实优化营商环境相关政策要求，充分发挥政府采购政策功能，缓解中小微企业资金短缺、融资困难问题，内蒙古自治区政府采购云平台上线了“合同融资”及“电子保函”两项金融服务。平台入驻多家银行机构、保险公司及担保机构，帮助参与政府采购活动的中小微企业拓宽融资渠道，减轻企业参与政府采购活动的资金压力，诚邀您使用政府采购金融服务。

一、合同融资业务

合同融资业务（即“政采贷”）是一种纯信用的融资方式。凡在内蒙古自治区政府采购云平台供应商库中登记的供应商，可凭借政府采购中标（成交）通知书向入驻平台的银行机构发起融资申请，银行机构以优于一般贷款利率的方式向通过授信审查的供应商发放融资贷款。

合同融资业务具有利率低、额度高、门槛低、效率高的优点，具体办理流程如下：

内蒙古自治区内的中小微企业（供应商），在获得中标（成交）通知书后：登录内蒙古自治区政府采购云平台→查看中标项目列表→选择可融资的项目→线上签订“政府采购合同融资意向书”→选择入驻平台的银行发起融资申请→银行受理→供应商线下开通贷款专用账户→供应商与采购人签订采购合同→采购合同公示备案→银行放款→额度生效。

注：供应商必须使用在申贷银行开立的贷款专用账户与采购人签订采购合同，以确保贷款顺利发放。

二、电子保函业务

政府采购电子保函是保证人以CA证书进行电子签名的数据电文为介质，通过计算机网络向受益人开立的具有法律效力的担保凭证。目前政府采购云平台支持“电子投标保函”和“电子履约保函”业务，部分担保机构可实现“秒出函”。

电子保函业务具有便捷、安全、低成本、高效率的优点，具体办理流程如下：

1. 电子投标保函

供应商登录内蒙古自治区政府采购云平台→点击用户中心电子投标保函平台入口→选择可开函项目→绑定经办人手机号→确认并完善资料→选择出函机构→签订委托协议→支付保费→保函发放。

2. 电子履约保函

中标供应商登录内蒙古自治区政府采购云平台→点击用户中心电子履约保函平台入口→选择可开函项目→确认并完善资料→选择开函机构→签订委托协议→支付保费→保函发放。

注意：担保机构审核、非工作日等因素可能影响出函效率，供应商应提前做好时间规划。

如您在使用金融服务过程中遇到问题可拨打服务电话4000471010转2进行咨询。

服务时间：工作日08:30-12:00，14:30-18:00。

项目授权委托书

本人 张磊 系 中吉天云消防工程有限公司 的法定代表人，现委托 中吉天云消防工程有限公司阿拉善盟分公司负责人：张海燕身份证号:152921198911113324 为我方授权代表。项目名称：阿拉善盟市场监督管理局办公楼。项目编号：（AMZCS-C-G-260027）。项目地址：阿拉善左旗巴彦浩特镇额鲁特街道 。中标(成交）金额：1580543.71 元。全权代表我方参加贵方组织的对该项目负责办理签订合同，维修，收款及开具发票事宜，该项目工程款直接转入中吉天云消防工程有限公司阿拉善盟分公司。

法定代表人身份证复印件正面	被授权人身份证复印件正面
 姓名 张磊 性别 男 民族 汉 出生 1984 年 11 月 6 日 住址 安徽省六安市裕安区大别山路51号 公民身份号码 342401198411060476	 姓名 张海燕 性别 女 民族 蒙古 出生 1989 年 11 月 11 日 住址 内蒙古阿拉善盟阿拉善左旗巴彦诺尔公苏木陶力嘎查 公民身份号码 152921198911113324
法定代表人身份证复印件反面	被授权人身份证复印件反面
 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 六安市公安局裕安分局 有效期限 2019.03.11-2039.03.11	 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 阿拉善左旗公安局 有效期限 2024.01.08-2044.01.08

授权单位：中吉天云消防工程有限公司（盖章）

2026 年 8 月 24 日

统一社会信用代码

91610132MA6WGQHC1A

营业执照

（副　本）(2-2)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　中吉天云消防工程有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　张磊

经营范围　建筑工程、公路工程、矿山工程、市政公用工程、水利水电工程、电力工程、环保工程、机电安装工程、园林绿化工程、土石方工程、钢结构工程、拆除工程、电子与智能化工程、地基基础桩工程、建筑幕墙工程、室内外装饰装修工程、防水防腐保温工程、道路管线工程、消防设施工程、输变电工程、送变电工程、城市轨道交通工程、路基工程、桥梁工程、隧道工程、护坡工程、地质勘探工程的施工；电力设备安装、调试、维修；电力工程的设计；建筑工程技术咨询；企业管理咨询；商务信息咨询；建筑材料、装饰装修材料的销售；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　伍仟万元人民币

成立日期　2019年03月06日

住　　所　陕西省西安市经济技术开发区德悦智慧谷二楼B18室

登记机关　西安市市场监督管理局

2023 年 08 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

姓名 张磊

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 11 月 6 日

住址 安徽省六安市裕安区大别山路51号

公民身份号码 342401198411060476

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 六安市公安局裕安分局

有效期限 2019.03.11-2039.03.11

建筑业企业资质证书

企业名称：中吉天云消防工程有限公司

详细地址：陕西省西安市经济技术开发区德悦智慧谷二楼B18室

法定代表人：张磊

统一社会信用代码：91610132MA6WGQHC1A

注册资本：5000 万元整　　经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D361173909　　有效期：2026年09月08日

资质类别及等级：防水防腐保温工程专业承包 二级建筑机电安装工程专业承包 二级（暂定一年）[有效期至2025-11-27]建筑装修装饰工程专业承包 二级

本使用件仅用于：投标　施工　验收

使用期限：2026-09-08

企业最新信息
可通过扫描二维码查询

下载日期：2026年06月10日

发证机关：西安市住房和城乡建设局

2024年11月27日

西安市住房和城乡建设局 行政审批专用章

营业执照

统一社会信用代码
91152921MAEMBCNH0X

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

(副本) (1-1)

名称	中吉天云消防工程有限公司阿拉善盟分公司	负责人	张海燕
类型	有限责任公司分公司(自然人投资或控股)	成立日期	2025年06月23日
经营范围	一般项目：消防技术服务；消防器材销售；建设工程消防验收现场评定技术服务；安防设备销售；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；安全系统监控服务；安全技术防范系统设计施工服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；智能控制系统集成；信息技术咨询服务；数据处理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；劳务服务（不含劳务派遣）；普通机械设备安装服务；安全咨询服务；信息安全设备销售；泵及真空设备销售；通讯设备销售；办公用品销售；家用电器销售；家用电器零配件销售；显示器件销售；电子元器件零售；通用设备修理；互联网安全服务；照明器具销售；音响设备销售；商用密码产品销售；数字技术服务；数字视频监控系统销售；电线、电缆经营；会议及展览服务；信息系统集成服务；专业设计服务；塑料制品销售；幻灯及投影设备销售；灯具销售；广告制作；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）二	经营场所	内蒙古自治区阿拉善盟阿拉善左旗巴彦浩特镇学智苑住宅小区8号楼3号商铺

登记机关

2025年 06月 23日

国家企业信用信息公示系统网址：
http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

基本存款账户信息

账户名称:	中吉天云消防工程有限公司阿拉善盟分公司
账户号码:	05461101040030882
开户银行:	中国农业银行股份有限公司阿拉善左旗巴彦浩特支行
法定代表人: **(单位负责人)**	张海燕
基本存款账户编号:	J2080003259001

2025 年 07 月 03 日

授权委托书

委 托 单 位: 阿拉善盟市场监督管理局

法定代表人: 罗志伟（身份证号: 152921197303020437 ）

受 委 托 人: 李　玲（身份证号: 152921197707120821 ）

现委托 李玲 同志（职务: 党组成员、副局长 ）为我方合同签订代理人，其代理事项和权限为:

1. 负责签订分管领域事项合同。
2. 对接合同履行、验收等相关事宜。
3. 被授权人无转委托权。
4. 委托期限为 2026 年 6 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日。

法定代表人（签字）: 罗志伟

2026 年 6 月 1 日

受委托人（签字）: 李玲

2026年 6月 1 日

阿拉善盟市场监督管理局

2026 年 6 月 1 日