政府采购合同

政府采购合同

合同编号：

甲方：林西县林西镇人民政府

地址：林西县林西镇南门外村

乙方：赤峰东云建筑工程有限公司（联合体成员：林西县宸鑫农业有限责任公司 ）

地址：内蒙古自治区赤峰市林西县林西镇幸福E家小区3号楼2号厅

联合体成员地址：内蒙古自治区赤峰市林西县林西镇南街村东山生态扶贫产业园6号办公楼（门牌号67号）

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规 、规范性文件以及林西县易地扶贫搬迁后续扶持东山产业园区分拣车间及设施农业建设项目（填写项目名称）CFZCLXS-C-G-260062填写政府采购项目编号）的成交结果、磋商（谈判）文件、响应文件等文件的相关内容， 甲乙双方经平等协商， 就如下合同条款达成一致意见。

一、工程项目的基本情况

（一）根据磋商（谈判）文件及成交结果公告， 乙方向甲方提供的工程项目及设施设备（如有）、服务（如有）基本情况如下：林西县易地扶贫搬迁后续扶持东山产业园区分拣车间及设施农业建设项目施工及运营。

（二）工程项目的名称、建设地点、工程技术规范及要求、工程量等具体内容， 乙方提供的材料及设备名称、规格型号、品牌、单价、产地以及与工程、材料、设施设备相关的服务等详细内容， 见合同附件—工程清单。

二、工程建设计划及相应的工期要求：合同签订后120个日历日内竣工；运营期限4年。

运营服务要求:项目建成后，产权归采购人所有中标运营企业负责运营，运营期4年。运营期内中标人自主经营、 自负盈亏， 负责日常运营、服务、保养维护（含设备设施更换、维修、保养等）。运营期间内所得营业利润归运营企业所有， 运营企业每年向采购人缴纳收益金。

项目收益金按年计算， 每年按结算金额的3%收取（收益率按照不低于合同签订当年1月份公布的一年期中国人民银行贷款市场报价利率执行）。

运营期间， 运营方不得将土地、建筑物及有关附属设施进行抵押、信贷担保、转让、转租或改变现状、蓄意破坏， 否则招标人将追究其相应法律责任。

注：如工程建设分阶段， 应详细列明各阶段工程建设内容及工期要求。

三、工程质量要求

（一） 乙方建设工程应同时满足： 1.符合国家法律法规和规范性文件对工程的质量要求；2.符合甲方磋商（谈判）文件对工程的质量要求；3.符合乙方在响应文件中或磋商、谈判过程中对工程质量作出的书面承诺、声明或保证。上述工程质量要求作为甲方对乙方工程质量的验收依据

（二） 乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、磋商（谈判）文件的相关要求、响应文件及乙方承诺、声明或保证 ， 向甲方提供相应的工程质量满足要求的证明文件。

四、对工程验收的约定

（一） 甲乙双方对工程建设过程中的各阶段验收、总验收及乙方提供的材料设备验收的条件和时间约定如下：工程竣工后， 由供应商向采购人提出验收申请， 采购人组织履约验收工作；验收时， 按照采购合同的约定对每一项履约

情况进行确认；验收结束后， 出具验收书， 列明各项标准的验收情况及项目总体评价， 由验收双方共同签署。

注：根据项目具体情况填写。

（二）如乙方未通过甲方组织的各阶段验收， 甲方有权要求乙方在限定期限内整改， 如整改不合格， 甲方有权追究乙方违约责任， 解除合同并要求乙方赔偿经济损失。

五、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的工程、材料、设施设备、服务的前提下， 本合同总金额为（小写）3,139,212.73元（大写）叁佰壹拾叁万玖仟贰佰壹拾贰元柒角叁分。

六、付款时间及条件

（一）付款时间：达到付款条件起30日内。

（二）付款条件： 1、 签订合同后预付30%工程款， 达到付款条件起30日内， 支付合同总金额的30 .0%；

2、 按工程进度付款， 工程竣工并验收合格后支付剩余结算价款，达到付款条件起30日内， 支付至结算价款的100 .00%。

（三）乙方账户信息

乙方名称： 赤峰东云建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司林西支行

银行账号：15001647642052504959

七、 甲方对乙方工程的监督

甲方及甲方委派的代表有权对乙方工程、材料及设施设备、服务等质量及管理进行监督， 当乙方工程质量、材料及设施设备、服务内容不符合约定时， 甲

方及授权代表有权要求乙方及时进行整改， 对乙方拒不改正或整改不到位的，甲方有权随时解除合同， 并根据具体情况扣除部分或全部工程费用。

八、质量保证及售后服务

磋商（谈判）文件对工程质量保证期、材料设施设备质保期和售后、服务质量作出明确要求的， 适用磋商（谈判）文件对工程质量保证期及材料设施设备质保期和售后、服务质量的规定， 如乙方在响应文件及磋商（谈判）过程中对工程质量保证期及设施设备质保期和售后、服务质量作出更优的承诺、声明或保证的， 适用乙方的承诺、声明或保证。

九、违约条款

（一） 甲方没有正当理由逾期支付合同款项的，甲方应按照逾期支付金额为基数以银行同期贷款利率（LPR）按逾期日承担违约责任。

（二） 甲方存在其他违反本合同的行为， 应承担相应的违约责任。

（三）乙方逾期交付工程的， 每延期一日 ， 乙方应按照合同总金额的2%承担违约责任。延期达到 20 日，甲方有权解除合同， 拒付延期部分的相应工程款， 并要求乙方赔偿甲方经济损失。

（四）乙方交付的工程及设施设备、服务质量不符合质量规定或乙方未履行相应的工程质量保证期及设施设备质保期和售后、服务义务的， 甲方有权拒付相应的工程款， 并要求乙方支付合同总金额 10 %的违约金。违约金不足以赔偿损失的,甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（五）乙方在参与本项目采购活动过程中， 如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为， 除承担相应的行政责任外， 甲方有权解除合同， 并要求乙方承担合同总金额 10 %的违约金， 违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（六）乙方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任；违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

十、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在 3 天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，由双方协商解决。

十一、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成，可以采用下列方式（二）解决：

（一）提交_____仲裁委员会仲裁。

（二）向 林西县 人民法院起诉。

十二、合同保存

合同文本一式五份，采购单位、中标（成交）供应商、采购代理机构、各执一份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十三、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

1.工程清单（双方应盖章确认）

2.乙方出具的报价单（函）

3.成交结果公告及成交通知书

4. 甲方磋商（谈判）文件5.乙方响应文件

6. 甲乙双方商定的其他文件

十四、双方约定的其他事宜__________。

十五、本合同未尽事宜， 双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十六、本合同由甲乙双方盖章生效。

甲方名称：林西县林西镇人民政府（章）

甲方法定代表人或负责人：_____（签字）

2026 年 8 月 20 日

乙方名称：赤峰东云建筑工程有限公司（章）

乙方法定代表人或负责人：_____（签字）

2026 年 8 月 20 日

乙方名称：林西县宸鑫农业有限责任公司 （章）

乙方法定代表人或负责人：_____（签字）

2026 年 8 月 20 日