

(GF—2026—0001)

建设工程施工合同
(示范文本)
征求意见稿

 2026 年 8 月 

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）进行了修订，制订了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2026—0001）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

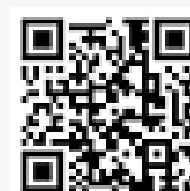
《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 15 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准与要求、签约合同价与合同价格形式、双方代表、合同文件构成、承诺、合同当事人类型、词语含义、签订时间、签订地点、补充协议、合同生效、合同份数和其他等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

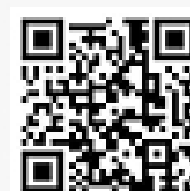
通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定以及行业交易



；如无细化、完善、补充、修改的，则填写“无”或划“/”，如无另行约定的，应执行通用合同条款。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》属于建设工程合同，适用于建设单位发包的施工总承包工程和建设单位依法发包的专业承包工程。合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同。



；如无细化、完善、补充、修改的，则填写“无”或划“/”，如无另行约定的，应执行通用合同条款。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》属于建设工程合同，适用于建设单位发包的施工总承包工程和建设单位依法发包的专业承包工程。合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同。



目录

第一部分 合同协议书..... 1

 一、工程概况..... 1

 二、合同工期..... 1

 三、质量标准与要求..... 2

 四、签约合同价与合同价格形式..... 2

 五、双方代表..... 3

 六、合同文件构成..... 3

 七、承诺..... 3

 八、合同当事人类型..... 4

 九、词语含义..... 5

 十、签订时间..... 5

 十一、签订地点..... 5

 十二、补充协议..... 5

 十三、合同生效..... 5

 十四、合同份数..... 5

 十五、其他..... 5

第二部分 通用合同条款..... 8

 1. 一般约定..... 8

 1.1 词语定义与解释..... 8

 1.2 语言文字..... 15

1.3	法律.....	15
1.4	合同标准、规范和要求.....	15
1.5	合同文件的优先顺序.....	16
1.6	图纸和承包人文件.....	17
1.7	联络.....	19
1.8	严禁贿赂.....	19
1.9	化石、文物.....	20
1.10	交通运输.....	20
1.11	知识产权.....	23
1.12	保密.....	24
1.13	工程量清单缺陷的修正.....	24
1.14	建筑信息模型技术的应用.....	25
1.15	可持续发展.....	25
2.	发包人.....	25
2.1	许可或批准.....	25
2.2	发包人代表.....	26
2.3	发包人人员.....	27
2.4	施工现场、施工条件和基础资料的提供.....	27
2.5	资金来源证明及支付担保.....	29
2.6	支付合同价款.....	29
2.7	组织竣工验收.....	29
2.8	现场管理协议.....	30

3. 承包人.....	30
3.1 承包人的一般义务.....	30
3.2 项目经理.....	32
3.3 承包人人员.....	34
3.4 承包人现场查勘.....	36
3.5 分包.....	36
3.6 工程照管与成品、半成品保护.....	38
3.7 履约担保.....	39
3.8 联合体.....	40
4. 监理人.....	40
4.1 监理人的一般规定.....	40
4.2 监理人员.....	41
4.3 监理人的指示.....	41
4.4 商定或确定.....	42
5. 工程质量与标准.....	42
5.1 质量要求.....	43
5.2 绿色建筑.....	43
5.3 质量保证措施.....	43
5.4 隐蔽工程检查.....	45
5.5 不合格工程的处理.....	46
5.6 质量争议检测.....	47
6. 安全文明施工、劳动用工与环境保护.....	47

6.1	安全文明施工	47
6.2	劳动用工与职业健康	52
6.3	环境保护	56
7.	工期和进度	56
7.1	施工组织设计	56
7.2	施工进度计划	58
7.3	开工	58
7.4	测量放线	59
7.5	工期延误	60
7.6	不利物质条件	62
7.7	异常恶劣的气候条件	63
7.8	暂停施工	64
7.9	赶工和提前竣工	66
8.	材料与设备	67
8.1	发包人供应材料与工程设备	67
8.2	承包人采购材料与工程设备	68
8.3	材料与工程设备的接收与拒收	68
8.4	材料与工程设备的保管与使用	69
8.5	禁止使用不合格的材料和工程设备	70
8.6	样品	70
8.7	材料与工程设备的替代	71
8.8	施工设备和临时设施	73

8.9	材料与设备专用要求.....	74
9.	试验与检验.....	74
9.1	试验设备与试验人员.....	74
9.2	取样.....	75
9.3	材料、工程设备和工程的试验和检验.....	75
9.4	现场工艺试验.....	76
10.	变更.....	76
10.1	变更的范围.....	76
10.2	变更权.....	77
10.3	变更程序.....	77
10.4	变更估价.....	78
10.5	承包人的合理化建议.....	81
10.6	变更引起的工期调整.....	81
10.7	暂估价.....	81
10.8	暂列金额.....	84
10.9	计日工.....	84
10.10	新增工程.....	85
11.	价格调整.....	86
11.1	市场价格波动引起的调整.....	86
11.2	法律变化引起的调整.....	90
12.	合同价格、计量与支付.....	90
12.1	合同价格形式.....	91

12.2	预付款	92
12.3	计量	93
12.4	工程进度款支付	94
12.5	支付账户	99
13.	验收和工程试车	100
13.1	分部分项工程验收	100
13.2	竣工验收	100
13.3	工程试车	104
13.4	提前交付单位工程的验收	106
13.5	施工期运行	106
13.6	竣工退场与移交	107
14.	过程结算和竣工结算	108
14.1	过程结算与支付	108
14.2	竣工结算申请与审核	110
14.3	甩项竣工协议	113
14.4	最终结清	113
15.	缺陷责任与保修	114
15.1	工程保修的原则	114
15.2	缺陷责任期	115
15.3	质量保证金	116
15.4	保修	118
16.	违约	120



16.1	发包人违约.....	120
16.2	承包人违约.....	123
16.3	第三人造成的违约.....	125
17.	不可抗力.....	126
17.1	不可抗力的确认.....	126
17.2	不可抗力的通知.....	126
17.3	不可抗力后果的承担.....	127
17.4	因不可抗力解除合同.....	128
17.5	情势变更.....	128
18.	保险.....	130
18.1	工程保险.....	130
18.2	工伤保险.....	130
18.3	其他保险.....	130
18.4	持续保险.....	131
18.5	保险凭证.....	131
18.6	未按约定投保的补救.....	131
18.7	通知义务.....	131
19.	索赔.....	132
19.1	索赔适用.....	132
19.2	承包人的索赔.....	132
19.3	对承包人索赔的处理.....	133
19.4	发包人的索赔.....	134

19.5	对发包人索赔的处理.....	134
19.6	提出索赔的期限.....	135
19.7	索赔失权例外.....	135
19.8	索赔与违约救济.....	136
20.	争议解决.....	136
20.1	争议解决方式.....	136
20.2	和解.....	136
20.3	争议评审.....	136
20.4	调解.....	138
20.5	仲裁或诉讼.....	138
20.6	争议解决条款效力.....	138
第三部分	专用合同条款.....	139
1.	一般约定.....	139
1.1	词语定义与解释.....	139
1.2	语言文字.....	140
1.3	法律.....	140
1.4	标准和规范.....	141
1.5	合同文件的优先顺序.....	141
1.6	图纸和承包人文件.....	141
1.7	联络.....	142
1.10	交通运输.....	142
1.11	知识产权.....	143

1.13	工程量清单缺陷的修正.....	143
1.14	建筑信息模型技术的应用.....	144
1.15	可持续发展.....	144
2.	发包人.....	144
2.2	发包人代表.....	144
2.4	施工现场、施工条件和基础资料的提供.....	144
2.5	资金来源证明及支付担保.....	145
3.	承包人.....	145
3.1	承包人的一般义务.....	145
3.2	项目经理.....	145
3.3	承包人人员.....	147
3.4	承包人现场查勘.....	147
3.5	分包.....	148
3.6	工程照管与成品、半成品保护.....	148
3.7	履约担保.....	149
4.	监理人.....	149
4.1	监理人的一般规定.....	149
4.2	监理人员.....	149
4.3	监理人的指示.....	150
4.4	商定或确定.....	150
5.	工程质量与标准.....	150
5.1	质量要求.....	150

5.2	绿色建筑.....	151
5.3	质量保证措施.....	151
5.4	隐蔽工程检查.....	151
6.	安全文明施工、劳动用工与环境保护.....	152
6.1	安全文明施工.....	152
6.2	劳动用工与职业健康.....	152
7.	工期和进度.....	152
7.1	施工组织设计.....	153
7.2	施工进度计划.....	153
7.3	开工.....	153
7.4	测量放线.....	154
7.5	工期延误.....	154
7.6	不利物质条件.....	155
7.7	异常恶劣的气候条件.....	155
7.9	赶工和提前竣工.....	156
8.	材料与设备.....	156
8.1	发包人供应材料与工程设备.....	156
8.6	样品.....	156
8.8	施工设备和临时设施.....	156
9.	试验与检验.....	157
9.1	试验设备与试验人员.....	157
9.4	现场工艺试验.....	157

10. 变更.....	157
10.1 变更的范围.....	157
10.4 变更估价.....	157
10.5 承包人的合理化建议.....	158
10.7 暂估价.....	158
10.8 暂列金额.....	159
10.10 新增工程.....	159
11. 价格调整.....	159
11.1 市场价格波动引起的调整.....	159
12. 合同价格、计量与支付.....	160
12.1 合同价格形式.....	160
12.2 预付款.....	161
12.3 计量.....	161
12.4 工程进度款支付.....	162
13. 验收和工程试车.....	164
13.1 分部分项工程验收.....	164
13.2 竣工验收.....	164
13.3 工程试车.....	165
13.5 施工期运行.....	165
13.6 竣工退场与移交.....	166
14. 过程结算和竣工结算.....	166

14.1	过程结算与支付	164
14.2	竣工结算申请与审核	165
14.4	最终结清	167
15.	缺陷责任期与保修	168
15.2	缺陷责任期	168
15.3	质量保证金	169
15.4	保修	170
16.	违约	170
16.1	发包人违约	170
16.2	承包人违约	171
17.	不可抗力	172
17.1	不可抗力的确认	172
17.4	因不可抗力解除合同	172
18.	保险	172
18.1	工程保险	173
18.3	其他保险	173
18.7	通知义务	173
20.	争议解决	173
20.3	争议评审	173
20.4	调解	174
20.5	仲裁或诉讼	174
附件		175

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌拉特中旗巴音乌兰苏木人民政府

承包人（全称）：内蒙古鸿元建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平合理和诚实信用的原则，双方就乌拉特中旗巴音乌兰苏木吉日格楞图嘎查草颗粒饲草料加工项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：乌拉特中旗巴音乌兰苏木吉日格楞图嘎查草颗粒饲草料加工项目。

2. 工程地点：乌拉特中旗巴音乌兰苏木吉日格楞图嘎查境内。

3. 工程立项 ☒ 批准 / ☐ 核准 / ☐ 备案 文号：乌中政采计划[2026]01886号。

4. 投资估算/概算：1598077.04元。

5. 资金来源：☒ 财政资金 ☐ 企业自筹资金 ☐ 其他。

6. 工程承包范围：具体内容详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）

7. 工程内容：乌拉特中旗巴音乌兰苏木吉日格楞图嘎查草颗粒饲草料加工项目。

二、合同工期



开工日期：_____年_____月_____日。

竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

合同当事人对工期的其他约定：_____。
。

三、质量标准与要求

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准。

工程符合绿色建筑建设目标，具体标准规范为：具体执行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相关行业标准。其他质量标准与要求：按照附件3《工程质量保修书》中约定的验收流程进行验收。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为含税价：

人民币（大写）壹佰叁拾壹万捌仟元整（¥ 1318000 元）；

计税方式为： ☐ 简易计税 ☒ 一般计税

本合同签订时约定增值税税率为9%。

合同履行期间，因国家税务政策变化或纳税主体类型变更等原因，导致增值税税率发生变动的，按照相关具体规定执行。
。签约合同价汇总表见附件 3。

其中：

（1）安全生产措施费：
人民币（大写）柒仟伍佰叁拾捌元陆角肆分（¥ 7538.64元）；



(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 零元 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额 (含税):

人民币 (大写) 壹拾壹万捌仟伍佰捌拾玖元整 (¥ 118589元)

;

(4) 其他暂估价金额

人民币 (大写) 零元 (¥ 0 元);

(5) 暂列金额 (不含税):

人民币 (大写) 壹万元整 (¥ 10000 元) 。

2. 合同价格形式:

☐ 总价合同 ☒ 单价合同 ☐ 其他价格形式。

五、双方代表

发包人代表姓名: 包永军。

承包人项目经理姓名: 李森。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 合同标准、规范和要求;
- (6) 合同图纸;
- (7) 经修正的已标价工程量清单或预算书;
- (8) 联合体协议 (如果有)
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺



1. 发包人和承包人承诺秉持可持续发展、绿色以及经济高效等基本原则，签订和履行本合同，努力实现资源的高效利用和循环再生，减少对自然资源的消耗和环境的负面影响。

2. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 发包人和承包人通过招标投标方式签订合同的，双方理解并承诺本合同系根据招标文件、投标文件与中标通知书内容订立，为合同当事人真实意思表示。

5. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的，发包人与承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

6. 发包人和承包人承诺计算合同价格与结算时，应当按照税法规定和实际纳税税率计取税费。

八、合同当事人类型

1. 发包人单位/企业类型为：☒机关 ☐事业单位 ☐大型企业 ☐其他：_____。

2. 承包人企业类型为：☐大型企业 ☐中型企业 ☐小型企业 ☒微型企业 ☐其他：_____。



九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2026 年 8 月 25 日签订。

十一、签订地点

本合同在乌拉特中旗巴音乌兰苏木签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十三、合同生效

本合同自双方签字、盖章生效

十四、合同份数

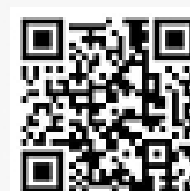
本合同一式 6 份，发包人执 4 份，承包人执 2 份，均具有同等法律效力。

十五、其他

本合同签订后，承包人规模类型发生变更的，应当在变更后 14 天内通知发包人。

发包人：(公章)

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理

人： (签字) 刘耀元



(签字) 牛宏伟



统一社会信用代码： 统一社会信用代码：

111528250117576584

91150105MABYULUXXX

注册地址： 内蒙古巴彦淖尔市乌拉特中旗巴音乌兰苏木恩根特格

注册地址： 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区后巧报路永泰城C座822

经营地址： 乌拉特中旗

经营地址： 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区后巧报路永泰城C座822

邮政编码： 015300

邮政编码： 010020

法定代表人： 刘耀元

法定代表人： 牛宏伟

委托代理人：

委托代理人：

联系电话： 18947888298

联系电话： 13337016333

联系人电子信箱：

联系人电子信箱：

开户银行： 内蒙古农村商业银行股份有限公司乌拉特中旗桑根达来支行

开户银行： 内蒙古银行股份有限公司呼和浩特师大南门支行

银行账号： 9000501220000000001750



银行账号：861516101421003267

其他联系方式：_____其他联系方式：_____

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：法定代表人授权委托书（适用授权委托代理人签字情形）

附件 3：签约合同价汇总表



附件 4:

工程质量保修书

发包人（全称）：乌拉特中旗巴音乌兰苏木人民政府

承包人（全称）：内蒙古鸿元建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就乌拉特中旗巴音乌兰苏木吉日格楞图嘎查草颗粒饲草料加工项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

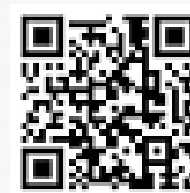
质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承揽的全部工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使



用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；

3. 装修工程为1年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为1年；

5. 供热与供冷系统为1个供暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为1年；

7. 其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。



3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）： 承包人（公章）：
地 址：_____ 地 址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区后巧报路永泰城C座

元刘
印耀

822

法定代表人（签字或盖章）： 法定代表人（签字或盖章）：

伟牛
印宏

牛宏伟 委托代理人（签字）：_____ 委托代理人（签字）：

：_____

电 话：_____ 电 话：13337016333

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：内蒙古银行股份有限公司呼和浩特师大南门支行



账 号：_____账 号：
861516101421003267

邮政编码：_____ 邮政编码：010020

