

第一部分合同协议书

发包人(全称)甲方：内蒙古机电职业技术学院

承包人(全称)乙方：内蒙古攸宁建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
公寓楼刮腻子、门窗改造工程施工及有关事项协商一致共同达
成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：公寓楼刮腻子、门窗改造
2. 工程地点：内蒙古机电职业技术学院院内。
3. 工程立项批准文号： 。
4. 资金来源：财政资金/单位自筹。
5. 工程内容：拆除工程、金属窗更换，金属纱窗更换、门窗洞口
恢复、建筑垃圾清运及刮腻子。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围：拆除工程、金属窗更换，金属纱窗更换、门
窗洞口恢复、建筑垃圾清运及刮腻子

二、合同工期

计划开工日期：2026年 8 月 7 日。

计划竣工日期：2026 年 9 月 5 日。

工期总日历天数：30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家建设工程质量验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：1689680.00 元（大写：壹佰陆拾捌万玖仟陆佰捌拾元整）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥. / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 叁仟元整 (¥ 3000 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李丰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件构成合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 8 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 内蒙古机电职业技术学院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 本合同自发包人和承包人法定代表人或委托代理人签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



内蒙古攸宁建设工程有限公司

(公章)

(签字)

赵卫
国印

(签字) 吕石松

地址：呼和浩特市赛罕区学府路1号 地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区乌兰察布东街兴安丽景2号楼701

邮政编码: 010010

法定代表人: 吕佩云

委托代理人：_____

传真: _____ / 传真: _____ /

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

修筑

有限公司呼和浩特内蒙古大
学支行

账号: 05501801040001781