第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌兰察布市集宁区亿利东方学校曙光校区

承包人（全称）：奥胜建设（内蒙古）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就消防评定整改项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：消防评定整改项目

2.工程地点：乌兰察布市集宁区亿利东方学校曙光校区

3.工程立项批准文号：

4.资金来源：

5.工程内容：消防工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：工程量清单及图纸范围内的所有内容。。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 7 月 16 日。

计划竣工日期：2026 年 8 月 25 日。

工期总日历天数：40 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。以开

工报告标明的日期为准。

三、质量标准

工程质量符合__国家验收__标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同含税价为：

人民币（大写）肆佰壹拾叁万柒仟捌佰捌拾捌元整（¥4137888.00 元）；祥见二次投标报价总价。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/___元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____元（¥___/___元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____元（¥___/___元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥___/___元）。

2.承包人应在发包人支付费用前，依据发包人批准的金额先行向发包人提供足额合法且符合当地税务规定的发票，并在发票开具后的7日内送到发包人，承包人确保向发包人开具或提供的增值税专用发票票面信息全部真实，延迟支付费用而不被视为违约，亦无须承担任何违约责任。

3.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：荣艳南。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 7 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 集宁区亿利东方学校曙光校区办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰

份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)　　承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：14152601MB1P521123　　组织机构代码：91150104MAE0W35D39

地　址：政和路以东，格林塔拉东街以南正泉路以西　　地　址：呼和浩特市赛罕区金龙路彩虹城二期第11座11层02号

邮政编码：012000　　邮政编码：

法定代表人：　　法定代表人：温学龙

委托代理人：　　委托代理人：张飞

电　话：　　电　话：15334748222

传　真：　　传　真：

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：　　开户银行：建行呼和浩特丰州南路中海支行

账　号：　　账　号：15050110412900000917