

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌兰察布市第二幼儿园（甲方）

承包人（全称）：中恒华美建筑工程集团有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乌兰察布市第二幼儿园环境改造提升工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：乌兰察布市第二幼儿园环境改造提升工程

2.工程地点：乌兰察布市第二幼儿园。

3.工程内容：包含乌兰察布市第二幼儿园外墙面、绿化、园区入口、卫生间、地沟管道及停车场硬化改造等。（具体规模详见工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2026年7月25日。

计划竣工日期：2026年10月25日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。承包人须确保45天内完成外墙面改造、园区入口改造等项目，保障师生秋季开学在不存在任何完全隐患情况下能正常教学、办公，如不能按期完成，按照专用合同条款“7.5 工期延误条款”执行相应罚款；

剩余工程须在合同约定总工期内全部竣工。

三、质量标准

工程质量符合 符合国家相关规定的质量验收标准 标准，达到合格工程。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同暂定价为：人民币（大写）贰佰捌拾贰万零柒佰陆拾陆元整(¥2820766 元)；最终工程结算价以竣工结算审核结果为准。

合同价格形式：固定单价合同（单价以第一轮报价中的单价乘以下浮率计算，下浮率为二轮报价总价除以一轮报价总价计算）。

五、项目经理

承包人项目经理：李先刚，技术负责人：张国良。

六、建设工程采用固定单价，除工程量变更，其余不做任何调整，工程量发生变更，必须由甲方、乙方、监理方签章，才能作为价款调整的唯一依据。

七、乙方在开工前，必须向甲方、监理方报送确定、明确的组织施工计划，工程进度计划，驻工地人员名册，机械、机具设备进场清单

八、乙方所报送的以上第七条内容经甲方、监理方确认后方可开工建设，否则视为不具备开工条件，不得开工并由乙方承担法律后果。

九、乙方必须按合同约定如期完成工程进度并按规定时间竣工交付，不得以任何理由延长工期

十、计量及付款条件

- 1、每半月一次计量，乙方报送，甲方监理方书面确认。
- 2、计量确认后的七个工作日内支付乙方计量确认价的 50%。
- 3、竣工验收合格后的三十个工作日内，支付乙方达到计量确认价的 97%。
- 4、剩余 3%为质保金，质保期满支付。
- 5、竣工验收后的三十个工作日内，乙方必须报送结算文件给甲方、监理方。
- 6、每次支付前，乙方必须按计量确认数额，向甲方提供增值税发票，否则，甲方拒付同期工程价款，并不承担延期付款的法律后果
- 7、本工程不存在预付款。

十一、本工程不得转包，不得挂靠，不得借用资质，否则甲方有权解除合同并终止合同的履行。

十二、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十三、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十四、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十五、签订时间

本合同于 2026 年 7 月 24 日签订

十六、签订地点

本合同在 乌兰察布市第二幼儿园 签订。

十七、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十八、合同生效

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人 (合同章或公章)



承包人 (合同章或公章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)



法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____