

建设工程施工合同

合同编号: KFQZC-C-G-260004-2



发包人（甲方）：阿拉善高新技术产业开发区（乌斯太镇）第二幼儿园

承包人（乙方）：河南鑫灏林建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿拉善高新技术产业开发区（乌斯太镇）第二幼儿园校园改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称：校园改造项目，项目编号：KFQZC-C-G-260004-2
2. 工程地点：阿拉善高新技术产业开发区（乌斯太镇）。
3. 资金来源：财政资金。
4. 工程内容：电动伸缩门、校园围墙改造、户外器械收纳棚、楼内地面改造、卫生间改造、衣帽储藏室等。
5. 工程承包范围：本项目工程量清单所含的全部内容。

二、合同工期

自合同签订之日起25日历天。

工期总日历天数：25天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家相关验收标准。项目经理：贾建行



四、签约合同价、合同价格形式及付款方式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰万零陆佰玖拾伍元伍角捌分（¥1000695.58元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 付款方式：

（1）合同签订后，依据财政拨付情况，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 30%；

（2）按施工进度，依据财政拨付情况，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 30%；

（3）验收合格后，依据财政拨付情况，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 40%。

五、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 安全施工：

（1）安全施工与检查。乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查



人员依法实施的监督检查，应采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产，乙方施工期间出现的安全事故，一概由乙方负责。

(2) 事故处理：发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表，同时按政府有关部门要求处理，甲方为抢救提供必要的条件，发生的费用由乙方承担。

(3) 甲方、乙方对事故责任有争议时，应按当地政府有关部门的认定处理。

5. 质量保修期：

质量保修期为验收合格后一年，在质保期内属于工程材料质量、施工质量造成的工程质量问题，承包人应当在接到保修通知后及时派人保修。

六、不可抗力

1. 不可抗力是指合同的任何一方所不能控制的、并非由于该方的错误或疏忽而造成的和不可预见的事件。这类事件使得该方不能履行其义务，或者在此种情况下履行义务是不可能的。这类事件包括下述事件：火灾、洪水等人为不可抗力因素。

2. 甲、乙双方的任何一方由于不可抗力不能履行或不能完全履行合同时，应在合理的期限内向对方通报不能履行或不能完全履行的理由。因不可抗力导致合同不能履行的，能履行的一方在合理的履行通知义务后，可以解除合同；因不可抗力导致合同不能完全履行的，已履行的部分继续有效，未履行的部分可由双方



协商解决，协商不成的，终止未履行的部分。

七、签订地点

本合同在阿拉善高新技术产业开发区（乌斯太镇）第二幼儿园签订。

八、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

九、合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执二份，承包人执二份。

发包人（甲方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



2026.8.7

组织机构代码：12152900MB1523698W

地 址：阿拉善左旗乌斯太镇贺兰区

土尔扈特北侧

邮政编码：750306

法定代表人： 李鑫元

承包人（乙方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



2026.8.7

组织机构代码：91411600MA9NPKN87P

地 址：河南省周口市经济开发区莲花路

麒麟建材城12号楼

邮政编码：466000

法定代表人： 杨娜



中标通知书

项目编号: KFQZC-C-G-260004-2



河南鑫灏林建筑工程有限公司:

阿拉善高新技术产业开发区(乌斯太镇)第二幼儿园于2026年08月04日就校园改造项目(三次)(项目编号: KFQZC-C-G-260004-2) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵公司中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标合同包号	合同包1
中标合同包名称	合同包一
中标金额(元)	1, 000, 695. 58
合计金额(大写): 壹佰万零陆佰玖拾伍元伍角捌分	



工程名称：阿拉善高新技术产业开发区（乌斯太镇）第二幼儿园校园改造项目

标段名称：阿拉善高新技术产业开发区（乌斯太镇）第二幼儿园校园改造项目

招标工程量清单

编制人：(造价专业人员签字及盖章)

审核人：(签字及盖章)

编制单位：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

招标人：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

编制时间：



分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿拉善高新技术产业开发区（乌斯太镇）
第二幼儿园校园改造项目-房屋修缮

标段：阿拉善高新技术产业开发区
（乌斯太镇）第二幼儿园校园改造
项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		室内改造					
1	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除一至三层所有房间800*800陶瓷地砖（除卫生间、楼梯间）	m2	4296.78		
2	011102003001	块料楼地面	1. 一至三层所有房间重新铺设800*800哑光防滑地砖（除卫生间、楼梯间） 2. 做法详见12J1-32-地201（只做面层）	m2	4296.78		
3	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 拆除一层多功能活动室木地板（不带龙骨）	m2	160.81		
4	011606001002	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 拆除一层多功能活动室 主席台木地板、带龙骨	m2	38.64		
5	011102003002	块料楼地面	1. 多功能活动室重新铺设800*800哑光防滑地砖 2. 做法详见12J1-32-地201（只做面层）	m2	199.45		
6	011103003001	塑胶运动地板	1. 一层多功能活动室4厚塑胶地板	m2	199.45		
7	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除 一至三层所有房间地砖踢脚线	m2	191.85		
8	011105004001	塑料板踢脚线	1. 一至三层所有房间重新铺设塑料地板踢脚线	m2	191.85		
9	011606002005	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除一至三层所有房间门套线	m	441.16		
10	010808004001	成品门窗套	1. 一至三层所有房间门套线、重新更换、详见门套统计表、做法详见12J4-1-100	m	441.16		
11	010801002001	木质门带套	1. 门洞口尺寸2100*900、卫生间木门	m2	22.68		
本页小计							



扫描全能王 创建

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿拉善高新技术产业开发区（乌斯太镇）
第二幼儿园校园改造项目-房屋修缮

标段：阿拉善高新技术产业开发区
（乌斯太镇）第二幼儿园校园改造
项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	011606002006	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除一至二层衣帽间900高木墙裙、9个班的衣帽间、一层4间、二层5间	m2	110.88		
13	011403003001	刮腻子	1. 一至二层9个班的衣帽间 墙面整体刮腻子二道	m2	303.36		
14	011501001001	装饰柜	1. 一至二层衣帽间木制L型整体衣柜、柜高2.7米、9个班的隔断木衣柜	m2	88.29		
15	011606002007	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除卫生间隔断、一至二层、9个班的卫生间 蹲便器隔断	m2	86.64		
16	011207003001	成品隔断	1. 卫生间抗倍特板卫生间隔断、抗倍特板18mm厚、隔断高1米、一至二层9个班的卫生间 2. 卫生间隔断增加向外开启门扇	m2	86.64		
17	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除一至二层卫生间地面800*800陶瓷地砖、一层4间、二层5间	m2	135.5		
18	011102003003	块料楼地面	1. 一至二层卫生间重新铺设800*800哑光防滑地砖、一层4间、二层5间 2. 做法详见12J1-32-地201（只做面层）	m2	135.5		
19	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除 一至二层卫生间墙面瓷砖、一层4间、二层5间	m2	392.8		
20	011204003001	块料墙面	1. 一至二层卫生间墙面水泥砂浆黏贴瓷砖、一层4间、二层5间、详见12J1-81-内墙68F（只做面层）	m2	392.8		
本页小计							



扫描全能王 创建

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿拉善高新技术产业开发区（乌斯太镇）
第二幼儿园校园改造项目-房屋修缮

标段：阿拉善高新技术产业开发区
（乌斯太镇）第二幼儿园校园改造
项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
21	011612002001	卫生洁具拆除	1. 拆除每个卫生间最靠里侧的小便斗、一层4间、二层5间	套	9		
22	031003006001	大便器	1. 成品陶瓷座式大便器、连体水箱、一至二层9个班的卫生间、小马桶	组	9		
23	011612002002	卫生洁具拆除	1. 拆除卫生间拖布池	套	9		
24	031003008001	其他成品卫生器具	1. 成品陶瓷拖布池、一至二层9个班的卫生间	组	9		
25	030404035001	插座	1. 卫生间洗衣机位置增设防水密闭洗衣机插座、底距地1.8米安装	个	9		
26	030411004001	配线	1. 管内穿线、动力线、WDZ-YJV-3*4	m	300		
27	030411001001	配管	1. 穿线管钢管DN20	m	100		
28	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除卫生间吊顶、一至二层9个班的卫生间	m2	167.38		
29	011302001001	平面吊顶天棚	1. 卫生间吊顶、轻钢龙骨、铝合金条板面层、一至二层9个班的卫生间	m2	167.38		
30	011614005001	伸缩缝拆除	1. 拆除一至三层所有伸缩缝	m	25		
31	010903004001	墙面变形缝	1. 所有伸缩缝重新安装、做法参见12J14-12-1	m	25		
32	010103002001	余方弃置	1. 建筑垃圾外运、汽车外运、运距投标单位自行考虑	项	1		
		室外围墙改造					
33	011606002008	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 围墙1、2、3、4、5墙体铲除涂料面层	m2	511.73		
34	011205001001	墙、柱面装饰板	1. 1#、2#围墙外包铝塑板面层、铝龙骨、详见12J6-91	m2	21.76		
本页小计							



扫描全能王 创建

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿拉善高新技术产业开发区（乌斯太镇）第二幼儿园校园改造项目-房屋修缮
标段：阿拉善高新技术产业开发区（乌斯太镇）第二幼儿园校园改造项目

第 4 页 共 4 页

[illegible]

扫描全能王 创建

材料暂估单价及调整表

工程名称: 阿拉善高新技术产业开发区(乌斯太镇)第二幼儿园校园改造项目-房屋修缮

标段：阿拉善高新技术产业开发区（乌斯太镇）
第二幼儿园校园改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。



扫描全能王 创建

其他项目清单计价表

工程名称: 阿拉善高新技术产业开发区(乌斯太镇)第二幼儿园校园改造项目-房屋修缮

标段：阿拉善高新技术产业开发区（乌斯太镇）
第二幼儿园校园改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额土 （元）	备注
1	暂列金额	71655.22			详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计提费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费				
合 计		71655.22			-



扫描全能王 创建

工程名称:

阿拉善高新技术产业开发区（乌斯太镇）第二幼儿园校园改造项目-膜结构车棚

标段名称:

阿拉善高新技术产业开发区（乌斯太镇）第二幼儿园校园改造项目



招标工程量清单

编制人：

(造价专业人员签字及盖章)

审核人：

(签字及盖章)

编制单位：

(盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

招标人：

(盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

编制时间：



分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿拉善高新技术产业开发区（乌斯太镇）
第二幼儿园校园改造项目-膜结构车棚

标段：阿拉善高新技术产业开发区
（乌斯太镇）第二幼儿园校园改造
项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		膜结构车棚					
1	010102001001	挖基坑土方	1. 人工挖基坑、三类土、挖深0.7米	m3	17.84		
2	010102007001	回填方	1. 人工回填土、夯填	m3	12.85		
3	010103002003	余方弃置	1. 人工装车、运距 投标单位自行考虑	m3	4.99		
4	010501001001	基础垫层	1. C20混凝土垫层	m3	0.83		
5	010505001001	垫层模板	1. 垫层模板	m2	4.16		
6	010502001001	独立基础	1. C30混凝土独立基础	m3	2.81		
7	010505002001	基础模板	1. 独立基础模板	m2	18.72		
8	010506025001	预埋铁件	1. 钢材种类：16厚 钢板、Φ20	t	0.354		
9	010603001001	实腹钢柱	1. H型钢柱H=250*100*6*6、制作安装 2. 钢柱 手工机械除锈、钢结构表面处理为环氧富锌底漆二道、白色 醇酸磁漆二道、二层漆干膜厚度不小于150UM	t	5.364		
10	010604001001	钢梁	1. H型钢梁H=（100-180）*100*6*6、制作安装 2. 钢梁手工机械除锈、钢结构表面处理为环氧富锌底漆二道、白色 醇酸磁漆二道、二层漆干膜厚度不小于150UM	t	4.507		
11	010607002001	钢支撑、钢拉条	1. 钢支撑Φ76*3圆管、Φ48*3圆管、制作安装 2. 钢支撑手工机械除锈、钢结构表面处理为环氧富锌底漆二道、白色 醇酸磁漆二道、二层漆干膜厚度不小于150UM	t	0.584		
本页小计							



扫描全能王 创建

其他项目清单计价表

工程名称：阿拉善高新技术产业开发区（
乌斯太镇）第二幼儿园校园改造项目-膜
结构车棚

标段：阿拉善高新技术产业开发区（乌斯太镇）
第二幼儿园校园改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额	9666.58			详见本标准表 E.4.2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E.4.3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计提费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费				
合 计		9666.58			-



暂列金额明细表

工程名称：阿拉善高新技术产业开发区（乌斯太镇）第二幼儿园校园改造项目-膜结构车棚

标段：阿拉善高新区
技术产业开发区（
乌斯太镇）第二幼
儿园校园改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额			9666.58			
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-	9666.58			
合 计		-	-	9666.58			

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。



扫描全能王 创建

