

鄂托克前旗第二中学合同（协议）履行审批表

年 月 日

编 号：

项目名称：鄂托克前旗第二中学2026年暑期维修改造项目				
内容项目	项目	数量	单价（元）	总价（元）
	2026年暑期维修改造项目	1批	1589617	1589617.00
	合计			1589617.00
签字代表	分管领导：  2026年8月25日			
审批意见	主要领导意见：  2026年8月25日			
备注				

鄂托克前旗第二中学《政府采购合同》

合法性审查意见书

鄂托克前旗第二中学：

内蒙古金翼律师事务所（以下简称“本所”）接受贵单位的委托，就贵单位拟同陕西中岭建设工程有限公司签订的《政府采购合同》进行合法性审查，并出具法律意见书事宜：

一、贵单位提供的文件材料：

《政府采购合同》

二、经本所律师审查认为，该合同存在以下需要修改的内容：

1. 需在合同第四条明确合同金额，修改后的条款为：

“在乙方提供完全符合合同要求的工程、材料、设施设备、服务的前提下，本合同总金额为 1589617 元（小写）壹佰伍拾捌万玖仟陆佰壹拾柒元整（大写）。合同外新增工程量单价参照标内单价执行，未在标内的部分最终以签证内容、审计结算单价为准。”

2. 需在合同第五条明确付款条件，修改后的条款为：“

1. 项目验收合格后，达到付款条件起30日内，支付合同总

金额的70.00%。2. 项目审计决算后，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的20.00%。 3. 质保期满后，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的10.00%。 ”

3.需在合同第七条明确质量保证，修改后的条款为：“磋商（谈判）文件对工程质量保证期、材料设施设备质保期和售后、服务质量作出明确要求的，适用磋商（谈判）文件对工程质量保证期及材料设施设备质保期和售后、服务质量的规定，如乙方在响应文件及磋商（谈判）过程中对工程质量保证期及设施设备质保期和售后、服务质量作出更优的承诺、声明或保证的，适用乙方的承诺、声明或保证。学校更换给排水管道、暖气管道、墙面刮白项目整体质保期为一年。 ”

4.需在合同第八条第四款、第五款明确违约责任，修改后的条款为：“（四）乙方交付的工程及设施设备、服务质量不符合质量规定或乙方未履行相应的工程质量保证期及设施设备质保期和售后、服务义务的，甲方有权拒付相应的工程款，并要求乙方支付合同总金额20%的违约金。违约金不足以赔偿损失的,甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（五）乙方在参与本项目采购活动过程中，如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为，除承担相应的

行政责任外，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总金额20%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。”

5.需在合同第十条明确争议解决方式，修改后的条款为：

“合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成，可以采用下列方式解决： 提交鄂尔多斯市仲裁委员会仲裁。”

三、声明：

综上所述，贵单位拟同陕西中岭建设工程有限公司签订的《政府采购合同》，经本所律师修改后，内容符合法律法规规定。以上为本所律师的合法性审核意见，仅供贵单位在签订《政府采购合同》时参考。

内蒙古金翼律师事务所

许川鹰律师

2026年8月24日



政府采购合同

合同编号：ESZCQQ-C-G-260053

甲方：鄂托克前旗第二中学

地址：鄂尔多斯市鄂托克前旗敖勒召其镇

乙方：陕西中岭建设工程有限公司

地址：陕西省宝鸡市高新开发区八鱼镇聂家湾村

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及鄂托克前旗第二中学 2026 年暑期维修改造项目，项目编号：ESZCQQ-C-G-260053的成交结果、磋商（谈判）文件、响应文件等文件的相关内容，甲乙双方经平等协商，就如下合同条款达成一致意见。

一、工程项目的基本情况

（一）根据磋商（谈判）文件及成交结果公告，乙方向甲方提供的工程项目及设施设备（如有）、服务（如有）基本情况如下：鄂托克前旗第二中学 2026 年暑期维修改造项目主要包括：鄂托克前旗第二中学教学楼水房改造、室外卫生间及女生宿舍楼卫生间改造、更换教学楼雨水管、球类场地维修改造、校园硬化维修改造、操场旱厕改造等。

（二）工程建设计划及相应的工期要求

鄂托克前旗第二中学校舍及配套设施改造项目，建设地点鄂托克前旗，工程技术规范及要求、工程量等具体内容，乙方提供的材料及设备名称、规格型号、品牌、单价、产地以及与工程、材料、设施设备相关的服务等详细内容，见合同附件—工程清单。

（三）工程建设计划及相应的工期要求

合同履行期限：合同签订后，30个日历天内完工并交付使用。

注：如工程建设分阶段，应详细列明各阶段工程建设内容及工期要求。

二、工程质量要求

（一）乙方建设工程应同时满足：1.符合国家法律法规和规范性文件对工程的质量要求；2.符合甲方磋商（谈判）文件对工程的质量要求；3.符合乙方在响应文件中或磋商、谈判过程中对工程质量作出的书面承诺、声明或保证。

上述工程质量要求作为甲方对乙方工程质量的验收依据

（二）乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、磋商（谈判）文件的相关要求、响应文件及乙方承诺、声明或保证，向甲方提供相应的工程质量满足要求的证明文件。

三、对工程验收的约定

（一）甲乙双方对工程建设过程中的各阶段验收、总验收及乙方提供的材料设备验收的条件和时间约定如下：按照工程项目招投标相关文件标准及国家法律法规及相关规范验收标准进行验收。

（二）如乙方未通过甲方组织的各阶段验收，甲方有权要求乙方在限定期限内整改，如整改不合格，甲方有权追究乙方违约责任，解除合同并要求乙方赔偿经济损失。

四、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的工程、材料、设施设备、服务的前提下，本合同总金额为 1,589,617 元（小

写)壹佰伍拾捌万玖仟陆佰壹拾柒元整(大写)。合同外新增工程量单价参照标内单价执行,未在标内的部分最终以签证内容、审计结算单价为准。

五、付款时间及条件

付款时间以及付款条件:

1. 项目验收合格后,达到付款条件起 30 日内,支付合同总金额的 70.00%。
2. 项目审计决算后,达到付款条件起 30 日内,支付合同总金额的 25.00%。
3. 质保期满后,达到付款条件起 30 日内,支付合同总金额的 5.00%。

六、甲方对乙方工程的监督

甲方及甲方委派的代表有权对乙方工程、材料及设施设备、服务等质量及管理进行监督,当乙方工程质量、材料及设施设备、服务内容不符合约定时,甲方及授权代表有权要求乙方及时进行整改,对乙方拒不改正或整改不到位的,甲方有权随时解除合同,并根据具体情况扣除部分或全部工程费用。

七、质量保证及售后服务

磋商(谈判)文件对工程质量保证期、材料设施设备质保期和售后、服务质量作出明确要求的,适用磋商(谈判)文件对工程质量保证期及材料设施设备质保期和售后、服务质量的规定,如乙方在响应文件及磋商(谈判)过程中对工程质量保证期及设施设备质保期和售后、服务质量作出更优的承诺、声明或保证的,适用乙方的承诺、声明或保证。学校更换给排水管道、暖气管道、墙面刮白项目整体质保期为一年、球类场地质保三年。

八、违约条款

(一) 甲方没有正当理由逾期支付合同款项的,每延期一日,甲方应按照逾期支付金额的万分之一承担违约责任。延期达到30日,乙方有权解除合同,并要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

(二) 甲方存在其他违反本合同的行为,应承担相应的违约责任;违约金不足以赔偿乙方损失的,乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

(三) 乙方逾期交付工程的,每延期一日,乙方应按照合同总金额的万分之一承担违约责任。延期达到30日,甲方有权解除合同,拒付延期部分的相应工程款,并要求乙方赔偿甲方经济损失。

(四) 乙方交付的工程及设施设备、服务质量不符合质量规定或乙方未履行相应的工程质量保证期及设施设备质保期和售后、服务义务的,甲方有权拒付相应的工程款,并要求乙方支付合同总金额20%的违约金。违约金不足以赔偿损失的,甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(五) 乙方在参与本项目采购活动过程中,如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为,除承担相应的行政责任外,甲方有权解除合同,并要求乙方承担合同总金额20%的违约金,违约金不足以赔偿甲方损失的,甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(六) 乙方存在其他违反本合同的行为,应承担相应的违约责任;违约金不足以赔偿甲方损失的,甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

九、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在 7 天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，由双方协商解决。

十、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成，可以采用下列方式解决： 提交鄂托克前旗法院或鄂尔多斯市仲裁委员会仲裁。

十一、合同保存

合同文本一式陆份，采购单位、中标（成交）供应商、各执三份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十二、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

- 1.工程清单（双方应盖章确认）
- 2.乙方出具的报价单（函）
- 3.成交结果公告及成交通知书
- 4.甲方磋商（谈判）文件
- 5.乙方响应文件
- 6.甲乙双方商定的其他文件

十三、双方约定的其他事宜

1.若在施工期内监理人或采购人接到农(牧)民工欠薪投诉，并且经调查确认属实,按当地劳动监察部门规定执行，采购人将在工程款中提取相应款额，直接支付给欠薪农(牧)民工，同时扣除承包人欠薪金额的两倍作为违约金不再退还。情节严重的直接上报当地劳动监察部门。

2.针对本工程特点，施工临近开学，投标人应综合考虑校园施工的特殊性，自行解决原材料供应、安全施工防护等不利因素，必须在规定时间内完工并投入使用。

3.按时完成相应工作，达到每项工作的验收标准，安全事故全部由乙方施工方负责并承担相应责任。

十四、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、本合同由甲乙双方盖章生效。

甲方名称：（章）



甲方法定代表人或负责人：（签字）



[Handwritten signature]

2020年8月28日

乙方名称：（章）



乙方法定代表人或负责人：（签字）



2020年8月28日

