

合同协议书

发包人（全称）：科尔沁右翼前旗德伯斯镇人民政府

承包人（全称）：河南通为建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就德伯斯镇云帆天幕群及接驳服务配套项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：德伯斯镇云帆天幕群及接驳服务配套项目。
2. 工程地点：德伯斯镇黑羊山景区阿日林一合嘎查。
3. 工程审批、核准或备案文号：科右前旗财购计划[2026]02630。
4. 资金来源：京蒙帮扶资金。
5. 工程内容及规模：本项目工程内容及规模以招标图纸、工程量清单、招标文件及答疑、补遗文件为准。
6. 工程承包范围：招标文件、招标图纸、工程量清单答疑纪要、补遗书所包含的全部工程内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2026年9月25日。

计划竣工日期：2026年11月25日。

工期总日历天数：签订合同后 60 个日历内完工。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家相关标准、规范要求，工程质量达到一次性验收合格。

四、合同金额及付款时间与条件

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁佰贰拾陆万柒仟元整（¥3267000 元）。

2. 付款时间与条件：

（1）签订合同预付 30%，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 30.00%。

（2）工程量达到 80%再拨付 50%，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 50.00%。

（3）工程验收评审后拨付 17%。，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 17.00%。

（4）留 3%质保金，工程验收一年后无质量问题退还。，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 3.00%。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张政军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2026 年 9 月 23 日订立。

九、订立地点

本合同在德伯斯镇人民政府订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方盖章后生效。



十一、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

徐国

法定代表人或其委托代理人：



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：_____

91410100MA9M1QM18Y

地址：河南省安阳市林州市红旗

渠大道东段林州建筑总部大厦

Y096 号

邮政编码：456500

法定代表人：郝彬源

委托代理人：_____

电话：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行股份有限公司林州支行

账号：262488110485