敖汉旗玛尼罕乡第二轮土地承包到期后再延长30年试点项目

合同书

甲　方　：敖汉旗玛尼罕乡人民政府

乙　方　：内蒙古拓策测绘有限责任公司

签订日期：二〇二六　年　八　月

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

政府采购合同

合同编号：CFZCAHS-C-F-260053

甲方：敖汉旗玛尼罕乡人民政府

地址：敖汉旗玛尼罕乡玛尼罕村

乙方：内蒙古拓策测绘有限责任公司

地址：内蒙古自治区赤峰市敖汉旗新中街东箭桥路北(敖汉旗双马农机公司综合楼)四楼 403

甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及敖汉旗玛尼罕乡第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点项目（项目名称）CFZCAHS-C-F-260053（项目编号）的中标结果、磋商文件、响应文件等文件的相关内容，经平等自愿协商一致，就如下合同条款达成一致意见。

一、乙方向甲方提供的服务内容

（一）根据磋商文件及中标结果公告，乙方向甲方提供的服务内容如下：

1、摸底核实。利用农村承包地确权登记颁证成果和农村集体产权制度改革成果，对农村土地承包情况开展摸底核实。主要摸清第二轮土地承包以来承包农户及家庭成员、承包地变化情况，承包地确权登记颁证情况，开荒地、机动地使用情况等，梳理存在的土地承包纠纷矛盾和历史遗留问题，核查农户延包意愿等。村组根据摸底核实情况，制定分类台账和延包方案，同时，严格按照民主程序做好集体经济组织成员认定及延包其他工作。此项工作由乡镇苏木和村嘎查负责落实，应占延包经费 20%（最高限价的 20%），此项工作已经落实完成。

2、开展调查。根据延包方案，按照《农村土地承包合同管理办

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

法》《农村土地承包经营权调查规程》(NY/T2537)等有关规定，开展承包经营权调查、外业补测、勘误，处理调查数据，形成信息公示表等调查成果。

3、信息变更。根据公示结果，明确二轮承包到期后的承包关系，更新农村土地承包信息数据库。数据处理包括归户、数据库合库、修正、维护等。

4、合同签订。按照《农村土地(耕地)承包合同(家庭承包方式)示范文本》要求，生成电子合同文本。依托合同网签系统实现承包合同信息化管理，做好土地承包合同网签。

5、档案管理。加强土地延包档案管理工作，规范形成、收集、整理、保管、利用等工作，推进延包档案信息化建设，保障电子档案、传统载体档案数字化成果等档案资源安全。

6、其它要求：中标（成交）供应商在服务工作过程中，产生的一切费用及税金均由中标（成交）供应商自行承担，采购人（甲方）不再额外支付任何费用。

二、乙方服务成果的服务期限、交付要求、地点

（一）服务期限：合同签订之日至到2026年12月31日完成全部服务内容并交付成果。

（二）交付要求：乙方需结合农业农村部《延包试点工作规程》、NY/T2537 调查规程及相关要求进行服务及交付成果（如遇上级政策变化，执行最新政策要求）并按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）、《内蒙古自治区财政厅关于加强政府采购履约验收工作的通知》（内财购函〔2025〕558号）等相关法律法规以及采购人验收制度，由采购人结合项目实际情况，制定验收方案，对供应商进行履约验收，包括但不限于供应商交付的服务是否符合合同及采购文件约定的、投标文件承诺的技术履约内容、商务履约内容等，需满足国家及行业相关标准

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（三）服务地点：敖汉旗玛尼罕乡

（四）乙方代表及联系电话：潘先生 13948364497

（五）甲方代表及联系电话：于女士 15548446997

三、乙方提供服务成果的质量

（一）乙方提供的服务应同时满足：1.符合国家法律法规和规范性文件对服务质量的要求；2.符合甲方磋商文件对服务的质量要求；3.符合乙方在响应文件中或磋商过程中对服务质量作出的书面承诺、声明或保证。上述质量要求作为甲方对乙方服务质量的验收依据。

（二）乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、磋商文件的相关要求、响应文件及乙方承诺、声明或保证，向甲方提供相应的服务质量证明文件。项目成果符合国家、自治区、赤峰市相关法律、法规、规章、规范性文件标准。

（三）乙方交付成果质量不达标准的，按合同总价 10%比例计收违约金；经整改仍无法满足使用要求的，甲方有权解除合同、拒付或追回已付款项，违约金不足以弥补甲方返工、误工、群众维稳等全部实际损失的，乙方须另行补足差额赔偿。

四、乙方服务成果的交付方式及载体

乙方交付服务成果方式及载体应符合国家法律法规和规范性文件的要求，并符合甲方磋商文件的要求、乙方在响应文件中对服务成果交付方式及载体作出的承诺。

五、甲方对乙方服务的监督

甲方对乙方提供的服务有权进行监督，当乙方服务质量、服务内容不符合约定时，甲方有权要求乙方及时进行整改，对乙方拒不改正或整改不到位的，甲方有权随时解除合同，并根据具体情况扣除部分或全部服务费用。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

六、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的服务的前提下，本合同总金额为763500.00元（小写）柒拾陆万叁仟伍佰元整（大写）。

七、付款时间及条件

（一）付款时间：1、项目完成并通过验收后（采购人通过财政国库集中支付方式付清合同总价（90%）。资金支付时间以财政部门国库支付流程为准。），达到付款条件起10日，支付合同总金额的90.00%；

2、验收完成后，开展“回头看”一年内免费运维服务（采购人通过财政国库集中支付方式付清合同总价（10%）。资金支付时间以财政部门国库支付流程为准。），达到付款条件起15日，支付合同总金额的10.00%。

3、摸底核实该项工作已由乡镇苏木和村嘎查落实完成，对应经费标准为本项目最高限价的20%，摸底核实工作经费需执行同比例同步支付原则，支付至甲方指定财政账户，由甲方组织发放。

（二）付款条件：项目完成并通过验收后、验收完成后，开展“回头看”一年内免费运维服务。

（三）乙方账户信息

乙方名称：内蒙古拓策测绘有限责任公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司敖汉支行

银行账号：15050164784200000728

八、知识产权

乙方应保证其提供的服务及服务成果的全部及部分，均不存在侵犯第三方知识产权的情形，其服务成果的所有权由甲方享有。否则，乙方应向甲方承担违约责任及赔偿由此给甲方造成的名誉及经济损失。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

九、违约条款

（一）甲方没有正当理由逾期支付合同款项的，每延期一日，甲方应按照逾期支付金额2‰承担违约责任。延期达到30日，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

（二）甲方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任；违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

（三）乙方逾期提供服务成果的，每延期一日，乙方应按照合同总金额的2‰承担违约责任。延期达到30日，甲方有权解除合同，拒付延期部分的相应服务款项，并要求乙方赔偿甲方的经济损失。

（四）乙方交付的服务不符合质量要求，或其服务成果存在侵权行为的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总金额5%-10%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（五）乙方在参与本项目采购活动过程中，如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为，除承担相应的行政责任外，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总金额5%-10%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（六）乙方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任；违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

十、不可抗力

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在7天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，由双方协商解决。

十一、争议的解决方式

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成，可以采用下列（二）方式解决：

向敖汉旗人民法院起诉解决。

十二、合同保存

合同文本一式肆份，采购单位、中标（成交）供应商各执贰份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十三、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

1、中标（成交）结果公告及中标（成交）通知书

2、甲方磋商文件

3、乙方响应文件

4、甲乙双方商定的其他文件

十四、双方约定的其他事宜

无

十五、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十六、本合同由甲乙双方盖章生效。

甲方名称：敖汉旗玛尼罕乡人民政府（章）

甲方法定代表人或负责人：

2016年 8月 24日

乙方名称：内蒙古拓策测绘有限责任公司（章）

乙方法定代表人或负责人：

2016年 8月 24日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App