

资格预审公告

赤峰学院校园（一期工程）建设政府和社会资本合作（PPP）

项目（二次）资格预审公告

项目概况：

赤峰学院校园（一期工程）建设政府和社会资本合作（PPP）项目招标项目的潜在资格预审申请人应按本公告规定在规定时限内采取线上获取的方式获取资格预审文件，并于 2022 年 07 月 25 日 09 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZB2022070662Z

项目名称：赤峰学院校园(一期工程)建设政府和社会资本合作(PPP)项目

采购方式：公开招标

预算金额：908,490,000.00 元

采购需求：

合同包 1(校园(一期工程)建设政府和社会资本合作(PPP)项目)：

合同包预算金额：908,490,000.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	其他服务	赤峰学院校园(一期工程)建设政府和社会资本合作(PPP)项目	1 项	详见采购文件	908490000.00	

本合同包接受联合体投标。

合同履行期限：项目合作期限为 15 年(包括建设期 3 年，运营期 12 年)

二、申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3、本项目的特定资格要求：

合同包 1(校园(一期工程)建设政府和社会资本合作(PPP)项目)特定资格要求如下：

(1) 赤峰市政府下属的政府融资平台公司及其控股的其他国有企业(上市公司除外)不得作为赤峰学院 PPP 项目的 申请人；赤峰市政府所属的各类融资平台公司、融资平台公司参股并能对其经营活动构成实质性影响的国有企业 不得作为赤峰学院 PPP 项目的 申请人。但是按照国办发(2015)42 号文的规定，对已经建立现代企业制度、实现市场化运营的，在其承担的地方政府债务已纳入政府财政预算、得到妥善处置并明确公告今后不再承担地方政府举债融资职能的前提下，前述平台公司和国有企业可作为社会资本参与本项目；

(2) 独立申请人应具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包一级及以上资质和有效的安全生产许可证；如为联合体申请人的，联合体牵头人应满足前述要求；

(3) 申请人自 2019 年 1 月 1 日以来，在中国境内至少具有 1 项基础设施和公共服务 PPP 项目的业绩；如申请人为联合体，则牵头人应满足上述 PPP 项目的业绩要求；以项目合同原件、中标通知书原件及网上中标公示截图或竣工报告为准，业绩年限以中标通知书或竣工报告日期为准；

(4) 申请人应具有相应的投融资能力，包括项目资本金出资和债务融资的能力；

(5) 法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的申请人，不得同时参加本次资格预审；

(6) 本次资格预审接受联合体资格预审申请，联合体成员最多不得超过 3 家。

三、领取资格预审文件

时间:2022 年 07 月 04 日至 2022 年 07 月 08 日 ,每天上午 08:30:00 至 11:30:00 ,下午 14:30:00 至 17:30:00 (北京时间,法定节假日除外)。

方式: 电子版邮件获取

邮箱: gzy509@126.com

四、资格预审申请文件的组成及格式

详见资格预审文件。

五、资格预审的审查标准及方法

本次资格预审采用合格制。

六、拟邀请参加投标的供应商数量

邀请全部通过资格预审供应商参加投标。

七、 申请文件提交

应在 2022 年 07 月 25 日 09 时 00 分 00 秒(北京时间) 前,将申请文件提交至赤峰市公共资源交易中心三楼开标十四室。

八、资格预审日期

资格预审日期为申请文件提交截止时间至 2022 年 07 月 25 日 09 时 00 分 00 秒前。

九、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

十、其他补充事宜

1 项目投资

根据赤峰学院校园（一期工程）建设项目可行性研究报告的批复（赤发改审批字【2022】32 号）的内容：本项目静态总投资为 90849 万元，主要分为工程费用 80986.7 万元、工程建设其他费用 3132.74 万元、工程预备费 6729.56 万元。另建设期年利率按五年期 LPR 上浮 10% 即 5.06%计算，建设期贷款利息共计 5780 万元，因此本项目动态总投资为 96629 万元人民币。

本项目投资金额最终以市财政评审中心最终评审的竣工决算价为准。

2 采购范围：赤峰学院校园（一期工程）建设项目采用政府和社会资本合作（PPP）模式运作，具体运作方式为 BOT 方式，即“建设—运营—移交”。

本次采购甄选的社会资本，在中标之后，依据中国适用法律的规定组建项目公司，由项目公司负责投资融资、建设实施、运营维护、移交等全过程的工作。项目合作期限为 15 年（包括建设期 3 年，运营期 12 年），自《项目合同》签署之日起计。市政府采用“可行性缺口 补助”的回报机制支付项目公司提供的服务，在合作期限届满之后，项目公司将赤峰学院 PPP 项目无偿移交给赤峰学院或市政府授权的其他机构。

项目实施地点在赤峰市中心城区，项目规划用地面积 194835 m²，新建建筑面积为 173631.45 m²，其中地上建筑面积 148941.95 m²，地下 建筑面积 24689.50 m²。室外建设运动场面积 27434.7 m²，包括新建 400m 环形跑道 1 个，排球场 6 个，多功能运动场 2 个。绿化面积 68246.10 m² (含设置围树座椅、景观石、智能动感系统、水系及喷泉、路灯、地灯、草坪灯、照射灯、垃圾箱、指示牌、成品坐凳、花池、景观坐 凳等)，停车场面积 5668.41 m²，道路面积 21533.7 m²，硬化地面积 29042.58 m² 及室外配套工程。项目建成后，赤峰学院招生规模达到 15200 人。

具体建设内容如下：

(1) 房屋建筑工程

1) 教学楼

教学楼 A 座建筑面积 38360.12 m²，整体 8 层局部 4 层，建筑高度 31.95m，框架结构。

教学楼 B 座建筑面积 12465.4 m²，4 层，建筑高度 16.35m，框架结构。教学楼 C 座建筑面积 12465.4 m²，4 层，建筑高度 16.35m，框架结构。

2) 科技楼

科技楼建筑面积 9522.15 m²，5 层，建筑高度 20.25m，框架结构。

3) 实训共享基地

实训共享基地建筑面积 6604.32 m²，3 层，建筑高度 12.15m，框架结构。

4) 文体艺术中心

文体艺术中心建筑面积 15041.98 m²，3 层，建筑高度 15m，框架结构。

5) 餐厅

1#餐厅(北侧)建筑面积 4529.88 m²，2 层，建筑高度 9.45m，框架结构。

2#餐厅(南侧)建筑面积 4655.00 m²，2 层，建筑高度 9.45m，框架结构。

6) 学生宿舍

学生 1#宿舍建筑面积 10228.00 m²，7 层，建筑高度 25.95m，框架结构。学生 2#宿舍建筑面积 12956.80 m²，7 层，建筑高度 25.95m，框架结构。学生 3#宿舍建筑面积 12956.20 m²，7 层，建筑高度 25.95m，框架结构。学生 4#宿舍建筑面积 8756.70 m²，5 层，建筑高度 20.25m，框架结构。

7) 南门门卫

南门门卫建筑面积 150.00 m²，1 层，建筑高度 4.5m，框架结构。

8) 停车场出入口

停车场出入口建筑面积 250.00 m²，1 层，建筑高度 3.3m，框架结构。

9) 地下建筑(人防工程)

地下建筑(含人防工程)建筑面积 24689.50 m²，地下 1 层，框架结构。运动场面积 27434.7 m²，包括新建 400m 环形跑道 1，室外排球场 6 个，多功能运动场 2 个。绿化面积 68246.10 m²，(含设置围树座椅、景观石、智能动感系统、水系及喷泉、路灯、地灯、草坪灯、照射灯、垃圾箱、指示牌、成品坐凳、花池、景观坐凳等)，停车场面积 5668.41 m²(停车位 404 个)，道路面积 21533.7 m²，硬化地面积 29042.58 m²。

(2) 室外工程

生活给水管道 5940 米、消防给水管道 7400 米、污水管道 2933 米、雨水管道 3983 米、采暖管道 4900 米、低压供电管线 2800 米、弱电电缆 2800 米、燃气管道 700 米。

具体建设内容以审批的施工图设计文件及评审通过的工程量清单为准。

本项建设完成之后，项目公司(社会资本)负责商厅、食堂餐饮等的运营维护。

(3) 配套工程

生活给水管道 5940 米、消防给水管道 7400 米、污水管道 2933 米、雨水管道 3983 米、采暖管道 4900 米、低压供电管线 2800 米、弱电电缆 2800 米、燃气管道 700 米。

具体建设内容以审批的施工图设计文件及评审通过的工程量清单为准。

本项建设完成之后，项目公司(社会资本)负责商厅、食堂餐饮等的运营维护。

3 疫情防控

供应商应随时查看赤峰市最新疫情防控要求，严格按照赤峰市疫情防控规定执行。

十一、凡对本次资格预审提出询问，请按以下方式联系：

1. 采购人信息

名称：赤峰学院

地址：赤峰市红山区迎宾路 1 号

联系方式：0476-8300172

2. 采购代理机构信息

名称：内蒙古招标有限责任公司

地址：内蒙古自治区赤峰市新城区玉龙大街金帝大厦 B 座 3 区 5 楼 530 室

电话：13789596858

3. 项目联系方式

项目联系人：郭志永

电话：13789596858

内蒙古招标有限责任公司

2022 年 7 月 4 日