**十五、分项报价明细表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **标的名称** | **品牌、规格型号/主要服务内容（服务支出项目）** | **数量** | **单价** | **小计（年度）** | **总价** |
| 1  | 后勤处采购物业服务 | 一、管理服务人员的工资、保险和按规定提取的福利费等 | 员工工资 | 项目经理 | 1 | 4500 | 54000.00  | **3377729.60**  |
| 2  | 后勤处采购物业服务 | 内勤兼文员（库管） | 1 | 2600 | 31200.00  |
| 3  | 后勤处采购物业服务 | 主管 | 2 | 2800 | 67200.00  |
| 4  | 后勤处采购物业服务 | 现场品控管理员 | 2 | 3000 | 72000.00  |
| 5  | 后勤处采购物业服务 | 宿舍管理协调员 | 5 | 2100 | 126000.00  |
| 6  | 后勤处采购物业服务 | 保洁药剂配比技术指导员 | 1 | 2200 | 26400.00  |
| 7  | 后勤处采购物业服务 | 内外环境保洁带班长 | 2 | 2300 | 55200.00  |
| 8  | 后勤处采购物业服务 | 校园外围环境及设施清洁保洁员 | 10 | 2050 | 246000.00  |
| 9  | 后勤处采购物业服务 | 学生公寓保洁员 | 22 | 2000 | 528000.00  |
| 10  | 后勤处采购物业服务 | 校区垃圾收集保洁工 | 3 | 2050 | 73800.00  |
| 11  | 后勤处采购物业服务 | 外围垃圾清运保洁工 | 2 | 2050 | 49200.00  |
| 12  | 后勤处采购物业服务 | 教学楼保洁员（一至五、6-8、东和西）#楼 | 13 | 2000 | 312000.00  |
| 13  | 后勤处采购物业服务 | 实训楼保洁员 | 10 | 2000 | 240000.00  |
| 14  | 后勤处采购物业服务 | 旅游实训楼保洁员 | 1 | 2000 | 24000.00  |
| 15  | 后勤处采购物业服务 | 行政楼保洁 | 2 | 2000 | 48000.00  |
| 16  | 后勤处采购物业服务 | 图书馆保洁员（含报告厅） | 4 | 2000 | 96000.00  |
| 17  | 后勤处采购物业服务 | 通下水保洁 | 1 | 2050 | 24600.00  |
| 18  | 后勤处采购物业服务 | 体育馆保洁 | 3 | 2000 | 72000.00  |
| 19  | 后勤处采购物业服务 | 活动中心、创客中心保洁 | 2 | 2000 | 48000.00  |
| 20  | 后勤处采购物业服务 | 消毒保洁（专项） | 3 | 2000 | 72000.00  |
| 21  | 后勤处采购物业服务 | 扫路车司机 | 1 | 2000 | 24000.00  |
| 22  | 后勤处采购物业服务 | 夜间关灯、浇花保洁 | 1 | 2000 | 24000.00  |
| 23  | 后勤处采购物业服务 | 南、北（旧）校区保洁 | 3 | 2000 | 72000.00  |
| 24  | 后勤处采购物业服务 | 南北校区垃圾清运工 | 1 | 2000 | 24000.00  |
| 25  | 后勤处采购物业服务 | 浴室保洁员 | 4 | 2000 | 96000.00  |
| 26  | 后勤处采购物业服务 | 茶炉工 | 2 | 2400 | 57600.00  |
| 27  | 后勤处采购物业服务 | 水暖工 | 6 | 2400 | 172800.00  |
| 28  | 后勤处采购物业服务 | 电工 | 3 | 2500 | 90000.00  |
| 29  | 后勤处采购物业服务 | 高压电工 | 3 | 2500 | 90000.00  |
| 30  | 后勤处采购物业服务 | 司机 | 1 | 2600 | 31200.00  |
| 31  | 后勤处采购物业服务 | 收发室 | 1 | 2100 | 25200.00  |
| 32  | 后勤处采购物业服务 | 维修工 | 4 | 2500 | 120000.00  |
| 33  | 后勤处采购物业服务 | 场地工 | 4 | 2500 | 120000.00  |
| 34  | 后勤处采购物业服务 | 社会保险费 | 432000 | 29.30% | 107589.60  |
| 35  | 后勤处采购物业服务 | 大额医疗 | 14 | 50 | 700.00  |
| 36  | 后勤处采购物业服务 | 意外商业保险 | 124 | 260 | 32240.00  |
| 37  | 后勤处采购物业服务 | 福利费 | 124 | 200 | 24800.00  |
| 38  | 后勤处采购物业服务 | 二、物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用 | 服装费 | 春秋装 | 24 | 200 | 4800.00  | 13043.33  |
| 39  | 后勤处采购物业服务 | 夏 装 | 24 | 150 | 3600.00  |
| 40  | 后勤处采购物业服务 | 维护工具及设备固定资产折旧费 | 水暖维修工器具投入折旧费 | 附表一：水暖维修工具费 | 3710.00  |
| 41  | 后勤处采购物业服务 | 电路维护工器具投入折旧费 | 附表二：供配电维护工具配置表 | 933.33  |
| 42  | 后勤处采购物业服务 | 三、物业管理区域环境清洁卫生费用 | 服装费及冬季劳保费 | 春秋装、夏装 | 86 | 220 | 18920.00  | 72460.00  |
| 43  | 后勤处采购物业服务 | 保洁员劳动保护费 | 86 | 75 | 6450.00  |
| 44  | 后勤处采购物业服务 | 保洁日常耗品费 | 附表三：保洁日耗品费用 | 47090.00  |
| 45  | 后勤处采购物业服务 | 四、办公费用 | 综合管理费 | 驻场管理员春秋装 | 14 | 300 | 2100.00  | 17940.00  |
| 46  | 后勤处采购物业服务 | 夏 装 | 14 | 200 | 1400.00  |
| 47  | 后勤处采购物业服务 | 培训费 | 124 | 100 | 12400.00  |
| 48  | 后勤处采购物业服务 | 办公消耗品 | 50 | 12 | 600.00  |
| 49  | 后勤处采购物业服务 | 通讯费 | 管理人员24小时开机外联及办公 | 1080.00  |
| 51  | 后勤处采购物业服务 | 各项检查表格印刷品 | 30 | 12 | 360.00  |
| 52  | 后勤处采购物业服务 | 五、物业管理服务投入固定资产折旧费 | 办公用品折旧 | 附表四：办公资产折旧费用 | 4273.33  | 126723.33  |
| 53  | 后勤处采购物业服务 | 保洁及清运设备折旧费 | 附表五：保洁清运设备折旧费 | 122450.00  |
| 54  | 后勤处采购物业服务 | 六、物业共用部位、公用设施设备及公众责任保险费 | 公众责任保险费 | 按照物业服务总经营成本（一+七)的0.2%计提公众责任险投保 | 3607896.27  | 0.2% | 7215.79  | 7215.79  |
| 55  | 后勤处采购物业服务 | 七、管理费 | 前六项之和的1.5% | 54226.68  | 54226.68  |
| 56  | 后勤处采购物业服务 | 八、税 金 | 前七项之和的6% | 220160.32  | 220160.32  |
| **57**  | **后勤处采购物业服务** | **全年总报价** | **3889499.06元/年** |

说明：

1.“投标标的”为货物的：上述表格应全部填写。

2.“投标标的”为服务的：如服务内容涉及品牌、规格型号的，上述表格应全部填写；如不涉及品牌、规格型号的，“制造商名称和产地”部分可不填写内容。

3.“投标标的”为工程的：如不涉及品牌、规格型号的，“制造商名称和产地”部分可不填写内容。

|  |
| --- |
| **附表一：水暖维修工具费** |
| 序号 | 项 目 | 单 价 | 数量 | 金额 | 年折旧费 | 备注 |
| (元/月) |
| 1 | 管道疏通机 | 800 | 2 | 1600 | 533  | 本表所列各项维修保养工具均为日常运行管理、定期维修保养的必备通用工具，全部按国家规定分三年折旧。对于较大型专用工具将由公司统筹调用，以降低投入，发挥资源共享优势。 |
| 2 | 电焊机 | 1200 | 2 | 2400 | 800  |
| 3 | 冲击钻 | 1500 | 2 | 3000 | 1000  |
| 4 | 电钻（小型） | 500 | 2 | 1000 | 333  |
| 5 | 拉钉枪 | 200 | 2 | 400 | 133  |
| 6 | 吸尘机 | 750 | 2 | 1500 | 500  |
| 7 | 水暖工常用工具 | 300 | 2 | 600 | 200  |
| 8 | 铅油 | 300 | 2 | 600 | 200  | （不计折旧） |
| 9 | 水暖麻丝 | 15 | 2 | 30 | 10  | 　 |
| **合 计** |  |  |  | **3710** | 　 |
| **附表二：供配电维护工具配置表** |
| 序号 | 项 目 | 单 价 | 数量 | 金额 | 年折旧费 | 备注 |
| (元/月) |
| 1 | 万用表 | 200 | 2 | 400 | 133  | 本表所列各项维修保养工具均为日常运行管理、定期维修保养的必备通用工具，全部按国家规定分**三年**折旧。对于专用工具将由公司统筹调用，以降低投入，发挥资源共享的优势。 |
| 2 | 钳形表 | 100 | 2 | 200 | 67  |
| 3 | 兆欧表 | 140 | 2 | 280 | 93  |
| 4 | 五级铝合金梯 | 180 | 2 | 360 | 120  |
| 5 | 电拖盘 | 360 | 2 | 720 | 240  |
| 6 | 电工常用套装工具 | 300 | 2 | 600 | 200  |
| 7 | 压线钳 | 120 | 2 | 240 | 80  |
| **合 计** |  |  |  | **933**  |

|  |
| --- |
| **附表三：保洁日耗品费用** |
| **序号** | **项 目** | **数量及计算式** | **单位** | **周期** | **单价金额** | **单位** | **年度耗品费用（元/年）** | **备注** |
| 1 | 扫帚簸箕（套扫） | 86 | 把 | 4 | 15 | 元/把 | 5160 | 季度更换 |
| 2 | 大扫把 | 12 | 把 | 4 | 10 | 元/把 | 480 | 季度更换 |
| 3 | 墩布（鹿皮） | 76 | 把 | 4 | 13 | 元/把 | 3952 | 季度更换 |
| 4 | 墩布桶（塑料材质） | 76 | 个 | 4 | 12 | 元/个 | 3648 | 季度更换 |
| 5 | 尘推（带尘推杆） | 76 | 把 | 4 | 23 | 元/把 | 6992 | 季度更换 |
| 6 | 尘推罩、尘推套 | 60 | 套 | 6 | 10 | 元/套 | 3600 | 2月更换 |
| 7 | 玻璃刮头及擦头 | 30 | 套 | 4 | 7.8 | 元/套 | 936 | 季度更换 |
| 8 | 玻璃刮杆（（铝合金4M伸缩杆）） | 30 | 把 | 1 | 30 | 元/根 | 900 | 1年更换 |
| 9 | 去污粉 | 30 | 袋/月 | 12 | 2 | 元/袋 | 720 | 按月购置 |
| 10 | 空气清新剂 | 10 | 瓶/月 | 12 | 5 | 元/瓶 | 600 | 按月购置 |
| 11 | 保洁作业提示牌 | 20 | 个 | 1 | 3.5 | 元/个 | 70 | 1年使用 |
| 12 | 小垃圾袋(办公楼层公共区域) | 1000 | 卷 | 1 | 1.65 | 元/卷 | 1650 | 1年使用（每卷30只装） |
| 13 | 洁厕灵 | 50 | 瓶/个·月 | 12 | 2 | 元/瓶 | 1200 | 按月购置 |
| 14 | 用于公用卫生间 |
| 15 | 洗手液（校领导办公室使用） | 5 | 瓶/个·月 | 12 | 2 | 元/桶 | 120 | 1月使用 |
| 16 | 垃圾筐 | 10 | 个 | 1 | 8 | 元/个 | 80 | 1年用 |
| 17 | 马桶刷 | 10 | 个 | 4 | 6 | 元/个 | 240 | 季度更换 |
| 18 | 漂白水 | 5 | 瓶 | 12 | 15 | 元/瓶 | 900 | 1月使用 |
| 19 | 84消毒液 | 30 | 瓶 | 12 | 2 | 元/瓶 | 720 | 1年使用 |
| 20 | 芳香球 | 20 | 袋/月 | 12 | 2 | 元/袋 | 480 | 1月使用 |
| 21 | 洁瓷剂 | 5 | 瓶 | 12 | 10 | 元/瓶 | 600 | 1月使用 |
| 22 | 大垃圾袋(楼层公共区域) | 2000 | 个 | 1 | 0.6 | 元/个 | 1200 | 1年使用 |
| 23 | 玻璃水 | 10 | 桶/月 | 12 | 15 | 元/桶 | 1800 | 1月使用 |
| 24 | 铝合金人字梯 | 3 | 部 | 1 | 120 | 元/部 | 360 | 共用 |
| 25 | 气雾杀虫剂 | 10 | 瓶/月 | 12 | 10 | 元/瓶 | 1200 | 1月2瓶 |
| 26 | 钢丝球 | 180 | 个 | 12 | 1.1 | 元/个 | 2376 | 每人2个 |
| 27 | 地刷 | 10 | 个 | 6 | 6 | 元/个 | 360 | 2月更换 |
| 28 | 抹布 | 180 | 块 | 6 | 2.5 | 元/个 | 2700 | 月度使用 |
| 29 | 保洁铲刀 | 50 | 人 | 2 | 9.5 | 元/个 | 950 | 半年更换 |
| 30 | 胶皮手套 | 86 | 人 | 6 | 2 | 元/副 | 1032 | 1年使用 |
| 31 | 洗衣粉、洗洁精 | 86 | 人 | 12 | 2 | 元/人·月 | 2064 | 1年使用 |
| 32 | **年合计** |  |  | **47090** |  |

|  |
| --- |
| 附表四：办公资产折旧费用 |
| 序号 | 项 目 | 数量 | 单价（元） | 金 额 | 折旧(元/年) | 备注 |
| 1 | 办公桌椅（整套） | 4 | 650 | 2600 | 866.67  | 按3折旧 |
| 2 | 文件档案柜 | 2 | 360 | 720 | 240.00  |
| 3 | 电脑 | 1 | 4500 | 4500 | 1500.00  |
| 4 | 打印机 | 1 | 2000 | 2000 | 666.67  |
| 5 | 衣柜 | 10 | 300 | 3000 | 1000.00  |
| 6 | 合计 | 　 | 4273.33  |

|  |
| --- |
| **附表五：保洁清运设备折旧费** |
| **序号** | **设备名称** | **配置数量** | **单价（元/台）** | **合计费用** | **折旧年限** | **年折旧费用** | **备注** |
| 1  | **扫路车** | 1  | 85000.00  | 85000.00  | 3  | 28333.33  | 折旧3年 |
| 2  | **电动扫地机** | 2  | 48000.00  | 96000.00  | 3  | 32000.00  | 折旧3年 |
| 3  | **大型扫雪车** | 1  | 68000.00  | 68000.00  | 3  | 22666.67  | 折旧3年 |
| 4  | **清污车** | 1  | 45000.00  | 45000.00  | 3  | 15000.00  | 折旧3年 |
| 5  | **小货车** | 1  | 35000.00  | 35000.00  | 3  | 11666.67  | 折旧3年 |
| 6  | **打药机** | 1  | 3200.00  | 3200.00  | 3  | 1066.67  | 折旧3年 |
| 7  | 单擦机 | 2  | 3800.00  | 7600.00  | 3  | 2533.33  | 折旧3年 |
| 8  | 多功能吸尘/吸水机 | 1  | 1450.00  | 1450.00  | 3  | 483.33  | 折旧3年 |
| 9  | 室内洗地机（手推式） | 1  | 9500.00  | 9500.00  | 3  | 3166.67  | 折旧3年 |
| 10  | 尘推车 | 2  | 3200.00  | 6400.00  | 3  | 2133.33  | 折旧3年 |
| 11  | 三速吹风机(洁霸BF535) | 2  | 600.00  | 1200.00  | 3  | 400.00  | 折旧3年 |
| 12  | 小型环卫电动及扫地机 | 2  | 4500.00  | 9000.00  | 3  | 3000.00  | 折旧3年 |
| 13  | **合计** |  |  |  |  | **122450.00**  |  |