

学院1、3、4、8号公寓楼顶防水工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

年 月 日

工程量清单编制说明

一、工程概况：

工程名称：学院 1、3、4、8 号公寓楼顶防水

工程地址：内蒙古呼和浩特市高职园区

工程内容：拆除旧防水层、维修更换新防水层

二、编制范围：

本工程量清单的全部内容及按招标文件、设计文件的规定。

三、编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013。
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013。
3. 《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》(2017)。
4. 《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》(2021)。
5. 《内蒙古自治区房屋建筑加固工程预算定额》(2021)。
6. 内建标【2019】113 号关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知。
7. 内建标函【2019】468 号文件关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知。
8. 内建标〔2021〕148 号关于人工费调整的通知。
9. 本工程中材料价按呼和浩特地区《呼和浩特市工程造价信息》2023 年第六期执行，呼和浩特市信息价不全的参考呼和浩特市市场价格调整。
10. 与建设项目相关的标准、规范和技术资料；
11. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案。

12. 拟定的招标文件。

四、其他需要说明的问题：

1. 工程量清单中每个项目都需填入综合单价及合价，对于没有填入综合单价及合价的项目，结算时不给予计价。

2. 本工程属改造工程，措施相关费用由投标人现场踏勘自行考虑，列入措施项目费用中，中标后不作调整。

3. 本清单项目特征中未全部注明有关技术指标与参数，投标人应根据所提供的工程量清单项目特征并结合设计图纸及《建设工程工程量清单计价规范》中清单项目所包含的工作内容等有关规定的要求综合考虑报价，包括但不限于清单项目特征描述所列的工作内容。

4. 项目特征未特别注明之处应参照现行施工规范及规程考虑。

5. 如提供的电子版清单与书面清单不符时，以书面清单为准，若只提供电子版的，则以电子版为准。清单特征描述不完整时，投标单位应结合施工图及相关规范、规定等进行综合考虑。

6. 分部分项工程中对工程项目特征描述及具体做法只做重点描述，详细做法见施工图纸、相关标准图集及验收规范。组价时应结合投标人现场勘察情况包含所有工序工作内容的全部费用，清单描述不能作为投标人漏项、漏序的借口。

7. 工程施工时，投标人对周边建筑物、城市道路、构筑物，电力设施及各类成品等自行采取保护措施，并做好安全围护措施，所发生的相关费用由投标人自行考虑列入措施费。

8. 混凝土采用商品混凝土，现场浇筑（包含汽车泵送、固定泵送）。

9. 建筑垃圾外运距离按 20km 考虑。

10. 暂列金额为 16 万元。

11. 其他未尽事宜详见招标文件。

学院1、3、4、8号
公寓楼顶防水工程
招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总价措施项目清单与计价表

标段：学院1、3、4、8号公寓楼顶防水

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
3	011703001001	垂直运输费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	7.6				
合 计								

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 学院1、3、4、8号公寓楼顶防水 标段: 学院1、3、4、8号公寓楼顶防水

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

