**呼和浩特市蒙古族幼儿园金桥分园**

**金地江山风华园**

**招标工程量清单**

**内佳咨基控字（2024）第001号**

**编制单位 ：内蒙古佳世达工程项目管理有限公司**

**地   址 ：呼和浩特市赛罕区永泰城写字楼C座24楼**

**联系电话 ：0471-5270904**

**日  期 ：二零二四年一月**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 呼和浩特市蒙古族幼儿园金桥分园  金地江山风华园 | | | |
| **招标工程量清单** | | | |
|  | 招  标  人： |  |  |
|  |  | (单位盖章) |  |
|  | 造价咨询人： |  |  |
|  |  | (单位盖章) |  |
|  |  | 年     月     日 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 呼和浩特市蒙古族幼儿园金桥分园  金地江山风华园 | | | | | | |  |
| **招标工程量清单** | | | | | | |  |
|  | **招  标  人：** |  |  |  | **造价咨询人：** |  | |
|  |  |  | (单位盖章) |  |  | (单位资质专用章) | |
|  | **法定代表人**  **或其授权人：** |  |  |  | **法定代表人**  **或其授权人：** |  | |
|  |  |  | (签字或盖章) |  |  | (签字或盖章) | |
|  | **编  制  人：** |  |  |  | **复  核  人：** |  | |
|  |  |  | (造价人员签字盖专用章) |  |  | (造价工程师签字盖专用章) | |
|  |  |  |  |  |  |  | |
|  | **编 制 时 间：** |  | 年   月   日 |  | **复 核 时 间：** | 年   月   日 | |

呼和浩特市蒙古族幼儿园金桥分园金地江山风华园招标控制价

**呼和浩特市蒙古族幼儿园金桥分园：**

本工程招标控制价依据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、《市政工程工程量计算规范》GB 50857-2013、《园林绿化工程工程量计算规范》GB 50858-2013；电子版招标图纸、设计参数、图纸中涉及的相关图集及设计图纸回复，《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额（2017）》、《内蒙古自治区通用安装工程预算定额（2017）》、《内蒙古自治区市政工程预算定额（2017）》、《内蒙古自治区园林绿化工程预算定额（2017）》、《内蒙古自治区园林绿化养护工程预算定额（2017）》、《内蒙古自治区建设工程费用定额（2017）》、《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额(2021)》；内建标【2019】113号文件、内建标函【2019】468号文件、内建标函【2021】148号文件、《关于发布呼和浩特地区二〇二三年第六期建设工程造价信息的通知》、《工程造价信息》中没有的材料及设备，其规格、型号、参数参照工程量清单中项目特征描述进行市场询价计取及2024年1月26日前公布的有关政策性文件编制。

**现确定招标控制价：（小写）10,328,339 元整**

**（大写） 壹仟零叁拾贰万捌仟叁佰叁拾玖元整**

**其中：暂列金额：920,000元整（玖拾贰万元整）**

内蒙古佳世达工程项目管理有限公司

2024年1月26日

**呼和浩特市蒙古族幼儿园金桥分园金地江山风华园计取暂列金的说明**

**考虑本工程尚未确定或者不可预见所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更，依据GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》4.4.2条按本次招标项目工程造价计取，暂列金额为920,000元整（含税、不可调整），此项费用按发生额据实结算。**

**内蒙古佳世达工程项目管理有限公司**

**2024年1月26日**

**呼和浩特市蒙古族幼儿园金桥分园金地江山风华园招标工程量清单编制说明**

1. **工程概况**

工程名称：呼和浩特市蒙古族幼儿园金桥分园金地江山风华园

工程地点：呼和浩特市赛罕区

工程概况：建设内容主要包括本次招标图纸范围内幼儿园门房、幼儿园室内装修工程、室外工程。

**二、编制范围**

**（一）土建部分：**

本次清单编制范围包括：图纸范围内的幼儿园门房土石方工程、门房建筑装饰工程、幼儿园室内装饰装修工程等。

（二）**安装部分：**

本次清单编制范围包括：图纸范围内的幼儿园门房安装工程、幼儿园室内电气、弱电、给排水、土方工程等。

**（三）室外部分：**

本次清单编制范围包括：图纸范围内绿化工程、绿化养护工程、景观铺装土方工程、景观铺装工程、大门文化墙、弱电等工程。

**三、编制依据**

1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、《市政工程工程量计算规范》GB 50857-2013、《园林绿化工程工程量计算规范》GB 50858-2013及相关的清单计价编制依据。

2、电子版招标图纸及设计图纸回复。

3、图纸中涉及的相关图集。

4、《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额（2017）》。

5、《内蒙古自治区通用安装工程预算定额（2017）》。

6、《内蒙古自治区市政工程预算定额（2017）》。

7、《内蒙古自治区园林绿化工程预算定额（2017）》。

8、《内蒙古自治区园林绿化养护工程预算定额（2017）》。

9、《内蒙古自治区建设工程费用定额（2017）》。

10、《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额(2021)》

11、内建标【2019】113号关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知。

12、内建标函【2019】468号文件关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知。

13、内建标函【2021】148号内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知。

14、其他内蒙古现行计价定额标准及政策性调整文件。

**四、材料计取**

1、本次招标项目中主要材料按《关于发布呼和浩特地区二〇二三年第六期建设工程造价信息的通知》计取；

2、《工程造价信息》中没有的主要材料及设备，其规格、型号、参数参照工程量清单中项目特征描述进行市场询价计取

**五、其他项目费说明**

1、本次招标项目暂列金额：92万元（含税、不可调整），在汇总表中计列；

2、专业工程暂估项：

（1）门房外墙铝板(包括铝板及型钢龙骨制作、安装)金额为57,000元（不含税、不可调整），详见其他项目专业工程暂估价表；

（2）夹胶钢化玻璃顶(包括玻璃及型钢龙骨制作、安装)金额为81,000元（不含税、不可调整），详见其他项目专业工程暂估价表；

（3）大门文化墙外墙铝板(包括铝板及型钢龙骨制作、安装)金额为35,000元（不含税、不可调整），详见其他项目专业工程暂估价表。

（4）弱电设备工程金额为300,000元（不含税、不可调整），详见其他项目专业工程暂估价表。

3、本次招标项目不计取材料检验试验费；

4、企业自有工人培训管理费，本次招标依据费用定额规定，计入各单位工程其他项目费；竣工结算时，实际施工使用的自有技术工人未达到15％，结算时扣除此项费用（企业自有技术工人的认定按住建厅相关规定执行）；

5、建筑工人实名制费，本次招标依据内建标[2020]71号文件相关的标准依照建设项目招标工期1年计取，计入幼儿园室内装饰装修工程中其他项目费；竣工结算时，应按建设、监理单位批准的实施方案及提供相关缴费凭证据实调整，如施工现场未按相关标准安装建筑工人实名制系统及未提供相关缴费凭证的，结算时扣除此项费用。

6、不在本次招标范围内的室外设施：（1）小景墙：造型树杆；（2）攀爬游戏一、二区：攀岩脚印、儿童独木桥、儿童攀爬架；攀爬锁链；（3）攀爬游戏三区：儿童攀爬架、攀岩脚印、儿童网爬架；（4）攀爬游戏四区：儿童网爬架、攀爬锁链；（5）室外桌凳；幼儿篮球架。

**六、投标人须知**

1、招标图纸与工程量清单描述不符时，以工程量清单描述为准；

2、工程量清单中的项目特征描述、工程量不得调整；

3、专业工程暂估价均不得调整；

4、清单中涉及内容需要场外运输的须考虑在综合单价内；

5、分部分项工程量清单中项目特征及具体做法只做重点描述，组价时应结合图纸、技术规范书及现场勘查情况，包含现场所有工序、工作内容的全部费用。

6、本次招标项目室外绿化养护按新工养护1年、后期养护2年计入；